

1026
Протокол № 7

общего собрания собственников жилья по адресу

Первомайская обл., г. Вердубск, д.д. Дружественная д. 8

от " 1 " июля 2013г.

Присутствовали: 38 чел. 1026 м² человека (собственника) обладающих 85 % от общего числа жилых помещений 1026 м², обладающих 100 % голосов согласно приложению №1 к протоколу.

Повестка дня:

1. Утверждение Устава ТСЖ в новой редакции.
2. Выборы Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии.

Слушали:

Инициатор проведения собрания гр. Дручев А.В. обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Дручева А.В., секретаря собрания гр. Кабасину В.С., членов счетной комиссии гр. Белову П.Е., гр. Ючеву Т.В., гр. Щербанову Т.В.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Дручева А.В.
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Кабасину В.С.
3. Избрать членами счетной комиссии гр. Белову П.Е., гр. Ючеву Т.В., гр. Щербанову Т.В.

Голосовали:

"за" - 38 чел. 1026 м²

"против" - нет

"воздержались" - нет

1. С информацией о проекте Устава ТСЖ в новой редакции 2013 г. выступил гр. Дручев А.В.
Проект Устава ТСЖ в новой редакции имеется. Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ.

Основные разделы:

Какие есть предложения по редакции Устава ТСЖ?

Решили:

1. Принять Устав ТСЖ в новой редакции в целом (с учетом дополнений, если такие были).
2. Изготовить копии Устава для последующего размещения в доступном месте и ознакомления лиц, проживающих в доме.

Голосовали:

"за" - 38 чел. 1026 м²

"против" - нет

"воздержались" - нет

2. С информацией о порядке избрания органов управления ТСЖ выступил

гр. Дручев А.В.

В соответствии со ст. 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. Правление товарищества

собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

Правление товарищества собственников жилья избирает из своего состава председателя товарищества.

Правление товарищества собственников жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

Предлагаю избрать членами правления:

1. Кучева А.Б. (Ф.И.О.)
2. Каракоба В.И. (Ф.И.О.)
3. Ситова И.В. (Ф.И.О.)
4. Щербанова Д.П. (Ф.И.О.)

Решили:

1. Избрать Правление ТСЖ в составе 4 человек.
2. Избрать в члены Правления ТСЖ:

1. Кучева А.Б. (Ф.И.О.)
2. Каракоба В.И. (Ф.И.О.)
3. Ситова И.В. (Ф.И.О.)
4. Щербанова Д.П. (Ф.И.О.)

Голосовали:

"за" - 38 шт., 1026 кв.м

"против" - нет

"воздержались" - нет

Предлагаю избрать председателем правления товариществом:

Кучева А.Б. (Ф.И.О.)

Решили:

Избрать председателем правления товариществом:

Кучева А.Б. (Ф.И.О.)

3. С информацией о порядке избрания органов управления ТСЖ выступил

гр. Кучев А.Б.

В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- 2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Предлагаю избрать членами ревизионной комиссии:

1. Кабасину В.С. (Ф.И.О.)
2. Волов В.И. (Ф.И.О.)
3. Кравцов Э.В. (Ф.И.О.)

Решили:

1. Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в составе 3 (трех) человек, с учетом следующих требований: юрист - 1, финансист (экономист) - 1, бухгалтер - 1.

2. В состав Ревизионной комиссии избрать:

1. Кадошину В.С. (Ф.И.О.)
2. Вилкову К.И. (Ф.И.О.)
3. Кривую Е.Б. (Ф.И.О.)

Голосовали:

"за" - 38 чел. 1026 кв.м

"против" - нет

"воздержались" - нет

Приложения:

1. Список участников общего собрания домовладельцев, членов ТСЖ (с указанием N квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников).
2. Список членов Правления ТСЖ.
3. Список членов Ревизионной комиссии.

(Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью ТСЖ, подписями председателя и секретаря собрания.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ №7 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
г.СЕРДОВСК, ул.Энергетиков Дом 8
от « 1 » июля 2013г.

СПИСОК КВАРТИРОСЪЕМЩИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город СЕРДОВСК, ул. Энергетиков , дом 8,
ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

№ п/п	№ кв	Ф.И.О. собственника помещения	Площ адь, м2	Подпись		
				«за»	«против»	«воздер
1	1	Малашкина Ирина Александровна	21.1	<i>Малашкина</i>		
2	1	Малашкин Игорь Николаевич	21.1	<i>Малашкин</i>		
3	3	Дёмин Николай Павлович	24	<i>Дёмин</i>		
4	3	Дёмина Любовь Васильевна	24			
5	4	Назарова Нина Николаевна	42,1	<i>Назарова</i>		
6	5	Белова Лариса Евгеньевна	32.93	<i>Белова</i>		
7	5	Белов Павел Леонидович	10,98	<i>Белов</i>		
8	6	Иванов Василий Иванович	24.55	<i>Иванов</i>		
9	6	Иванов Игорь Васильевич	24.55	<i>Иванов</i>		
10	7	Костюнин Михаил Александрович	13.7	<i>Костюнин</i>		
11	7	Костюнина Наталья Геннадьевна	13.7	<i>Костюнина</i>		
12	7	Костюнина Евгения Михайловна	13,7	<i>Костюнина</i>		
13	8	Зеленова Таисия Васильевна	44	<i>Зеленова</i>		
14	9	Казаков Сергей Владимирович	48.6	<i>Казаков</i>		
15	10	Вальков Сергей Александрович	20,1	<i>Вальков</i>		
16	10	Валькова Наталья Николаевна	20,1	<i>Валькова</i>		
17	10	Валькова Наталья Александровна	20,1			
18	11	Медведева Татьяна Ивановна	37.7	<i>Медведева</i>		
19	12	Моисеев Сергей Александрович	25.25	<i>Моисеев</i>		
20	12	Моисеева Валентина Васильевна	25.25	<i>Моисеева</i>		
21	13	Хрущев Андрей Борисович	30,25	<i>Хрущев</i>		
22	13	Сухина Юлия Борисовна	30,25			
24	14	Кабасина Валентина Степановна	37.7	<i>Кабасина</i>		
25	15	Богомоллов Виктор Алексеевич	24.95	<i>Богомоллов</i>		
26	15	Богомоллова Ольга Геннадьевна	24.95	<i>Богомоллова</i>		
27	16	Ющев Василий Семенович	20,26	<i>Ющев</i>		

28	16	Ющева Татьяна Васильевна	20,26	Ющева		
29	16	Ющева Полина Александровна	20,26	Ющева		
30	17	Новичков Сергей Яковлевич	39,2			
31	18	Сигаев Иван Васильевич	24,95	Сигаев		
32	18	Сигаева Татьяна Михайловна	24,95	Сигаева		
33	19	Рачихина Любовь Георгиевна	48,2			
34	20	Беспалов Николай Федорович	21,15	Беспалов		
35	20	Беспалова Вера Петровна	21,15			
36	21	Карпенко Надежда Михайловна	42,8	Карпенко		
37	22	Кириллов Сергей Алексеевич	47,5	Кириллов		
38	23	Чернов Александр Михайлович	21,15	Чернов		
39	23	Чернова Валентина Владимировна	21,15	Чернова		
40	24	Пахомова Александра Серафимовна	44,1	Пахомова		
41	25	Хохлушина Валентина Васильевна	24,45	Хохлушина		
42	25	Хохлушин Виктор Николаевич	24,45	Хохлушин		
43	26	Щербаков Павел Петрович	22,15	Щербаков		
44	26	Щербакова Татьяна Васильевна	22,15	Щербакова		
45	27	Кравцова Эмилия Борисовна	43	Кравцова		

Приложение 2

Список членов Правления:

1. Хрушев А.Б. (Ф.И.О.)
2. Козанова В.И. (Ф.И.О.)
3. Сизов И.В. (Ф.И.О.)
4. Шербанов Р.Р. (Ф.И.О.)

Приложение 3

Список членов Ревизионной комиссии:

1. Кабасина В. С. (Ф.И.О.)
2. Воинова Н. И. (Ф.И.О.)
3. Кравцова Э. Б. (Ф.И.О.)