

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Авиатор»
в многоквартирном доме по адресу: г. Сердобск, ул. М. Горького дом № 249

г. Сердобск

14 мая 2013 г.

Общая площадь помещений принадлежащих членам Товарищества - 2396,8 кв.м.

Одному квадратному метру общей площади соответствует один голос.

В общем собрании приняли участие 31 член Товарищества, обладающих 1850,6 голосами, что составляет 77,2 % от общего числа голосов членов Товарищества.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Квартиры № 1; 7; 10; 11; 43; 45; 47; 48; 58 являются муниципальной собственностью. За них голосовал представитель администрации города Сердобска Ковалев Г.Э., доверенность № б/н, выдана 13.12.2012 г. администрацией г. Сердобска.

Общее собрание членов Товарищества создано по инициативе Янкова Александра председателя правления ТСЖ.

Голосование проводилось в форме очного голосования. Решения по вопросам повестки дня оформлены в письменном виде. Приложение к протоколу на 4-х листах.

Повестка дня:

1. О необходимости использования, или демонтажа общедомовых коллективных антенн.
2. Рассмотрение вопроса об увеличении сбора денег на ремонт крыши с целью отремонтировать ее всю в один слой в 2013 году, чтобы не оставлять часть ремонта на следующий год.

Решения по вопросам повестки дня:

- 1. О необходимости использования или демонтажа общедомовых коллективных антенн и личных антенн, находящихся на крыше дома.**

Выступил Янков А.А., председатель правления ТСЖ «Авиатор», который предложил собранию в связи с ремонтом крыши демонтировать общедомовые коллективные антенны. Эти антенны находятся в аварийном состоянии и уже не принимают никаких сигналов. Жильцы ими не пользуются. Тем не менее, на каждую антенну стоит усилитель, потребляющий электрическую энергию, которая списывается на расходы дома.

РЕШИЛИ:

1. Демонтировать общедомовые коллективные антенны и личные антенны, находящиеся на крыше дома.

Голосовали:

«За» 1850,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов членов Товарищества принимающих участие в голосовании.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов

«Воздержались» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

- 2. Рассмотрение вопроса о дополнительном сборе денег на ремонт крыши с целью отремонтировать ее всю в 2013 году, чтобы не оставлять часть ремонта на следующий год.**

Выступил Янков А.А., председатель ТСЖ «Авиатор», который сообщил, что на собрании 11.12.2012 г. было принято решение в 2013 году начать ремонт крыши дома площадью 164 кв.м. на средства находящиеся на счете дома в обслуживающей организации ООО «Жилсервис», а также дополнительно собрать средства, с целью отремонтировать дополнительно к плану крышу площадью еще одного подъезда. По итогам 2012 г. выяснилось, что на счете дома в обслуживающей организации ООО «Жилсервис» скопились неиспользованные в 2010-2012 г. средства на ремонтные работы в сумме 99020 руб., которые также направлены на ремонт крыши площадью 283 кв.м. После выполнения этих работ в доме останется не отремонтированной площадь крыши 303 кв.м.

В настоящий момент от жильцов дома поступило предложение отремонтировать всю крышу в 2013 году в один слой. Ремонт произвести со снятием старого покрова. Для ремонта

дополнительной площади 303 кв.м. необходимо произвести сбор денег по 55 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры до 15 ноября 2013 года. Покрытие вторым слоем мягкой кровли спланировать на 2014 год.

РЕШИЛИ:

Установить размер дополнительных взносов на ремонт крыши в размере 55 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры. Взносы уплатить до 15 ноября 2013 года.

Голосовали:

«За» 1709,3 голосов, что составляет 92,3 % от общего числа голосов членов Товарищества принимающих участие в голосовании.

«Против» 43,9 - голосов, что составляет - 2,4 % от общего числа голосов членов Товарищества принимающих участие в голосовании.

«Воздержались» 97,4 - голосов, что составляет - 5,3 % от общего числа голосов принимающих участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Демонтировать общедомовые коллективные антенны и личные антенны, находящиеся на крыше дома
2. Установить размер дополнительных взносов на ремонт крыши в размере 55 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры. Взносы уплатить до 15 ноября 2013 года.

Приложение: Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сердобск, ул. М.Горького, дом 249 по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений форме очного голосования на 4-х листах.

Председатель правления ТСЖ «Авиатор» Янков А.А.

Члены правления

Лихарева И.В.

Гришина Т.П.



(Handwritten signatures and initials over horizontal lines)