

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Авиатор»  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сердобск, ул. М. Горького дом № 249

г. Сердобск

25 июля 2013 г.

Общее собрание членов Товарищества созвано по инициативе Янкова Александра председателя правления ТСЖ. Общая площадь помещений принадлежащих членам Товарищества - 2396,8 кв.м. Одному квадратному метру общей площади соответствует один голос.

В общем собрании приняли участие 35 членов Товарищества, обладающих 1730,7 голосами, что составляет 72,2 % от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Голосование осуществлялось посредством оформленного в письменной форме решения, путем личного проставления знака «V» или «X» в одном из вариантов ответа: «За», «Против», или «Воздержался» и личной подписи по вопросу, поставленному на голосование. Квартиры № 7; 47; 48; являются муниципальной собственностью и в них, в настоящий момент, никто не проживает. За квартиры № 7, 47, 78 голосовал представитель администрации города Сердобска Ковалев Г.Э., доверенность № б/н, выдана 13.12.2012 г. администрацией г.Сердобска.

Предлагается избрать председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов производить председателю собрания. Кандидатуры: председатель собрания – Янков А.А., собственник кв. № 52, секретарь собрания – Лихарева И.В., собственник кв. № 17.

Голосование по кандидатурам:

«За» - 1730,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов членов Товарищества, принимающих участие в голосовании.

«Против» – нет голосов. «Воздержались» – нет голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Янкова А.А. - собственника кв. № 52, секретарем собрания Лихареву И.В. - собственника кв. № 17. Подсчет голосов производить председателю собрания.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости ремонта мягкой кровли в два слоя.

### Решения по вопросам повестки дня:

#### 1. Рассмотрение вопроса о необходимости ремонта мягкой кровли в два слоя.

Выступил Янков А.А., председатель ТСЖ «Авиатор», который сообщил следующее. В настоящий момент производится текущий ремонт крыши нашего дома. Ремонт производится в один слой со снятием старого покрова. Второй слой мягкой кровли планировалось покрыть в 2014 году. От жильцов дома поступило предложение выполнить частичное покрытие крыши вторым слоем мягкой кровли уже в 2013 году площадью 375 кв.м.(два подъезда дома) Для этого необходимо собрать средства в размере 100400 руб. – по 42,5 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры. Оставшиеся 375кв.м. площади крыши покрыть вторым слоем рулонного материала в 2014 году за счет средств, которые будут накоплены на счете дома в ООО «Жилсервис».

#### РЕШИЛИ:

1. Покрыть часть крыши дома площадью 375 кв.м. вторым слоем рулонного материала в 2013 году. Для оплаты этих работ собрать средства в сумме 100400 руб., по 42,5 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры до 5 декабря 2013 года

Голосовали:

«За» 1431,0 голосов, что составляет 82,68 % от общего числа голосов членов Товарищества принимающих участие в голосовании.

«Против» 141,4 - голосов, что составляет - 8,17 % от общего числа голосов членов Товарищества принимающих участие в голосовании.

«Воздержались» 158,3 - голосов, что составляет - 9,15 % от общего числа голосов принимающих участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

## ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. Для покрытия части крыши дома площадью 375 кв.м. вторым слоем рулонного материала в 2013 году установить размер дополнительных взносов в размере 42,5 руб. с одного квадратного метра общей площади квартиры. Взносы уплатить до 5 декабря 2013 года.

**Приложение:** Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сердобск, ул. М.Горького, дом 249 по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания ТСЖ «Авиатор» на 4-х листах.

Председатель собрания Янков А.А. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Лихарева И.В. \_\_\_\_\_

