

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Авиатор»
в многоквартирном доме по адресу: г. Сердобск, ул. М. Горького дом № 249

г. Сердобск

1 декабря 2013 г.

Общее собрание членов Товарищества создано по инициативе Янкова Александра, председателя правления ТСЖ «Авиатор». Общая площадь помещений принадлежащих членам ТСЖ - 2396,8 кв.м. Одному квадратному метру общей площади соответствует один голос.

В общем собрании приняли участие 33 членов Товарищества, владеющих 1419,5 голосами, что составляет 62,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Собрание проводится в форме очного голосования. По вопросу № 3 голосование осуществлялось посредством оформленного в письменной форме решения.

Предлагается избрать председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов производить председателю собрания. Кандидатуры: председатель собрания – Янков А.А., собственник кв. № 52, секретарь собрания – Лихарева И.В., собственник кв. № 17.

Голосование по кандидатурам:

«За» - 1419,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов членов Товарищества, принимающих участие в голосовании.

«Против» – нет голосов. «Воздержались» – нет голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Янкова А.А. - собственника кв. № 52, секретарем собрания Лихареву И.В. - собственника кв. № 17. Подсчет голосов производить председателю собрания.

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении работ по содержанию общего имущества дома в 2013 году
2. Вопрос о собственниках и квартиросъемщиках, которые не заплатили взносы на ремонт крыши, согласно решения собраний от 14.05.2013 г. и 25.07.2013 г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год и размера платы за содержание и ремонт общего имущества для заключения договора с ООО «Жилсервис».
4. Вопрос о целесообразности существования ТСЖ «Авиатор».

Решения по вопросам повестки дня:

1. Отчет о выполнении работ по содержанию общего имущества дома в 2013 году

Выступил Янков А.А, председатель правления ТСЖ «Авиатор», который доложил собранию о выполненных работах ООО «Жилсервис» по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2013 году.

Выступил Чаленко В., собственник кв. № 4, который сообщил, что при выполнении работ по ремонту кровли допускались отступления от технологии работ, в результате которых произошли подтопления нескольких квартир. Предложил создать комиссию по приему ремонтных работ. Акты выполненных работ подписывать после коллегиального решения.

РЕШИЛИ:

1. Признать работу ООО «Жилсервис» удовлетворительной.
2. Для уменьшения задолженности образовавшейся с ООО «Жилсервис» проводить работу по убеждению собственников в необходимости сделать взносы на ремонт крыши, согласно решения собраний от 14.05.2013 г. и 25.07.2013 г.
3. Создать комиссию по приему ремонтных работ в составе: Янков А.А. - собственник кв.52, Гришина Т.П.- собственник кв. № 15, Чаленко В.И.- собственник кв.4, Казакова М.И. - собственник кв.21, Князев Б.А. - собственник кв.39. Акты выполненных работ подписывать после коллегиального решения.

Голосовали:

«За» 1496,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов членов Товарищества, принимающих участие в голосовании.

«Против» нет - голосов.

«Воздержались» нет - голосов.

Решение принято единогласно

2. Вопрос о собственниках и квартиросъемщиках, которые не заплатили взносы на ремонт крыши, согласно решения собраний от 14.05.2013 г. и 25.07.2013 г.

Выступил Янков А.А., председатель правления ТСЖ «Авиатор», который сообщил, что работы по договору с ООО «Жилсервис» от 04.06.2013 г. (по первому слою рулонной кровли) выполнены в полном объеме, акт выполненных работ подписан. Данные работы не оплатили, согласно решения собрания от 14.05.13 г., полностью, или частично 10 собственников и квартиросъемщиков на сумму 20600 руб. Работы по договору от 27.08.13 г. (по второму слою рулонной кровли) выполнены больше запланированных на этот год на 160 кв.м. Не оплатили работы, согласно решения общего собрания от 25.07.2013 г., 26 собственников и квартиросъемщиков на сумму 51850 руб. Общая задолженность перед ООО «Жилсервис» составляет 72491 руб.

Выступила Нестерова Н., собственник квартиры № 22, которая предложила подать на данных неплательщиков в суд для понуждения их выполнить решения собраний от 14.05.2013 г. и 25.07.2013 г.

РЕШИЛИ:

Подать на собственников и квартиросъемщиков, которые не заплатили взносы на ремонт 1-го и 2-го слоя кровли в суд для понуждения их выполнить решения собраний от 14.05.2013 г. и 25.07.2013

Голосовали:

«За» 1294,2 голосов, что составляет 86,5 % от общего числа голосов членов Товарищества, принимающих участие в голосовании.

«Против» 202,3 - голосов, что составляет - 13,5 % от общего числа голосов

«Воздержались» нет - голосов.

Решение принято большинством голосов.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год и размера платы за содержание и ремонт общего имущества для заключения договора с ООО «Жилсервис».

Выступил Янков А.А., который довел до собрания перечень работ, которые необходимо выполнить в доме в 2014 году и примерный расчет платы с 1 кв.м. занимаемой площади в размере 16 руб. 76 коп. для заключения договора с ООО «Жилсервис». Перечень работ по ремонту общего имущества дома: 1) Ремонт крыши. Покрытие 2-м слоем рулонного материала 274 кв.м. на сумму 75624 руб.

2) Выполнение стяжки и ремонт шахт выхода на крышу на сумму 49468,4 руб.

3) Ремонт системы отопления. Замена труб отопления в подвале дома на участках требующих ремонта – 20 м. и вентилей перекрытия стояков 3 шт. на сумму 30140 руб.

РЕШИЛИ:

Заключить договор на 2014 год с ООО «Жилсервис» на работы по обслуживанию дома, утвердить предложенный перечень ремонтных работ и установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16 руб.76 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«За» 1402,4 голосов, что составляет 93,7 % от общего числа голосов членов Товарищества, принимающих участие в голосовании.

«Против» 94,1- голосов, что составляет - 6,3 % от общего числа голосов членов Товарищества, принимающих участие в голосовании.

«Воздержались» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов

Решение принято большинством голосов.

4. Вопрос о целесообразности существования ТСЖ «Авиатор».

Выступил Янков А.А., председатель ТСЖ «Авиатор», который сообщил следующее.

ТСЖ создавалось для вступления в гос.программу по капитальному ремонту жилого фонда. Попасть нам в эту программу не удалось, по причине ее прекращения. Самостоятельную хозяйственную деятельность ТСЖ не ведет, т.к. большинство собственников не поддерживают такой вид деятельности. Оплачиваемых работников не имеет. Тем не менее, законы РФ вкладывают на ТСЖ, как юридическое лицо, определенный круг обязанностей, выполнение которых требует определенных усилий, времени и денежных средств. Многие жильцы не поддерживают решения собраний ТСЖ и правления. Предлагаю ликвидировать ТСЖ

«Авиатор», как юридическое лицо. После завершения процедуры ликвидации ТСЖ провести общее собрание жильцов дома и выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Для решения вопросов по содержанию общего имущества дома, согласно ст.161 ЖК РФ, избрать совет многоквартирного дома и председателя совета дома

РЕШИЛИ:

Для решения вопроса о ликвидации ТСЖ в марте 2014 года провести внеочередное собрание ТСЖ в форме заочного голосования.

Голосовали:

«За» 806,5 голосов, что составляет 53 % от общего числа голосов

«Против» 690,0 голосов, что составляет 47 % от общего числа голосов

«Воздержались» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

Приложение: 1.Материалы по подготовке собрания: отчет о выполненных работах по обслуживанию дома за 2013 год, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2014 году и примерный расчет платы с 1 кв. м. занимаемой площади для заключения договора с ООО «Жилсервис».

2. Список собственников и квартиросъемщиков, не сдавших деньги на ремонт крыши, согласно решения собрания от 14.05.2013 г. и 25.07.2013 г.

3. Решение собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 249 по ул.М.Горького, проголосовавших по вопросу №3, повестки дня собрания.

Председатель собрания Янков А.А.

Секретарь собрания Лихарева И.В.



Уважаемые жильцы дома № 249!

Сообщаем вам, что **1 декабря 2013** года (день недели – воскресенье) в **12.00** в районе 2-го подъезда нашего дома состоится общее собрание жильцов.

Повестка собрания:

1. Отчет о выполнении работ по содержанию общего имущества дома в 2013 году
2. Вопрос о собственниках и квартиросъемщиках, которые не заплатили взносы на ремонт крыши, согласно решения собраний от 14.05.2013 г. и 25.07.2013 г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год и размера платы за содержание и ремонт общего имущества для заключения договора с ООО «Жилсервис».
4. Вопрос о целесообразности существования ТСЖ «Авиатор».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в течение 10 дней с 18:00 до 20:00 часов по адресу: ул.М. Горького, дом 249, кв. 52 или по тел.89273863694.

20.11.2013 г.

Правление ТСЖ «Авиатор»
