

Протокол № 8

от « 18 » декабря 2012 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сердобск, ул. Яблочкова, дом № 2
управляемым ТСЖ « Надежда »

Инициатор проведения общего собрания Реньяков 991 собственник кв. № 8

Количество помещений в многоквартирном доме: 16

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 532,7 кв.м.

Одному квадратному метру общей площади соответствует один голос.

В общем собрании приняли участие 16 собственников помещений, обладающие 532,7 голосами, что составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Об изменении объемов и стоимости работ при проведении капитального ремонта дома в связи с уточнением смет.
3. Утверждение уточненной локальной сметы на капитальный ремонт дома.
4. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.

По первому вопросу слушали: Шибалева Н.И. собственника квартиры № который предложил избрать секретарем собрания Ревякину И.И., собственника квартиры № 13
Председателем собрания Реньяков 991, собственника квартиры № 8

Голосовали:

«ЗА» 532,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» голосов, что составляет % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» голосов, что составляет % от общего числа голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 532,7, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

По второму вопросу слушали: Шибалева Н.И. собственника квартиры № 4, который предложил утвердить следующие виды, объемы и стоимости работ:

Наименование видов работ	Един. из.	Объем выполненных работ	Стоимость Руб.
1. Ремонт кровля	кв.м	504	715 775
2. Ремонт фасада	кв.м.	94	178 471
3. Ремонт инженерных систем	п. м.	496	451 011
4. Установка счетчиков	шт.	3	130 197
- хвс	шт.	1	7 907
- электроснабжение	шт.	1	1 790
- теплоснабжение	шт.	1	120 500
5. Энергоаудит			

Голосовали:

«ЗА» 532,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

По третьему вопросу слушали: Шибасев Н.И. собственника квартиры № 14, который предложил утвердить локальную смету на капитальный ремонт дома.

Голосовали:

«ЗА» 5327 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

По четвертому вопросу слушали: _____ собственника квартиры № _____, который предложил утвердить долю финансирования капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в размере 149 320 рублей.

Голосовали:

«ЗА» 5327 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

Итоговые решения по повестке дня:

1. Избрать секретарем собрания Феоктистову Д.Н.
председателем собрания Демьянову Т.И.
2. Утвердить изменения объемов и стоимости работ.
3. Утвердить локальную смету на капитальный ремонт дома.
4. Утвердить долю финансирования капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в размере 149 320 рублей.

Секретарь

Феоктистов

Феоктистов

Председатель

Демьянов

Демьянов