

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
7	Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия)	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7	м	100
8	Профессиональные образовательные организации (колледжи)	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7	м	100
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 посетителей	5	м	100
10	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в максимальной смене	7	м	250
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 м ² общей площади	40	м	250
12	Базы, магазины-склады оптовой торговли	1000 м ² общей площади	20	м	250
13	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 м ² общей площади	30	м	250
14	Объекты торгового назначения повседневного спроса с ассортиментом товаров продовольственной группы общей площадью не более 1000 м ²	1000 м ² общей площади	20	м	250

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрямственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок;

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории города, ограниченный красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий города, как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проходы, набережные, площади, прогулы, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы благоустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города;

Улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Новые понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Глава 3.4. Нормативные ссылки

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 04.12.2006 №206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 01.04.2012 № 23-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 11.02.2013 № 9-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и статью 22 Федерального закона "О пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 02.07.2013 № 158-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оповещения и информирования населения»
- Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»
- Постановление Правительства РФ от 23.12.2004 N 835 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»
- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О Социальных нормативах и нормах»
- Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»

Распоряжение Минобразования РФ от 08.01.2003 №6-24 «О штатах профессорско-преподавательского состава учреждений высшего и среднего профессионального образования»

Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

Закон Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗЮ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области»

Постановление Правительства Пензенской обл. от 02.07.2008 № 404-пП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Пензенской области»

Решение Собрании представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области «Об утверждении учетной и предоставляемой нормам жилых помещений по договорам социального найма в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области», рещ. №27-4/1 от 04.08.2006 г., изм. №222-31/1 от 26.05.2008 г.

Решение Собрании Представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области от 26.12.2012 N 47-5/3 (в редакции решений от 29.03.2013 N 64-6/3, от 22.11.2013 N 134-14/3, от 25.07.2014 N 181-19/3) «Об утверждении правил благоустройства территории города Сердобск Сердобского района Пензенской области»

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»

ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»

СНиП В-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 22-01-95. «Геофизика опасных природных воздействий»

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»

СП 35-102-2001 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных

групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»

СП 18.13330.2011 «СНиП В-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях

и прослужных грунтах»

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»

СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»

СП 31-112-2004(2) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»

СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 43.13330.2012. «СНиП 2.09.03-85.Сооружения промышленных предприятий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии»

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»

ВНТП 311-98. «Объекты почтовой связи»

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»

СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотелевизионных объектов»

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладовых, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к изоляции и озвучиванию помещений жилых и общественных зданий и территорий»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «2.2.2. Гигиена труда, технологические процессы, сырье, материалы, оборудование, рабочий инструмент. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»

СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»

СанПиН 42-128-46/90-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»

Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89. «Проектирование клубов»

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

«Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденная Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 года

«Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

№	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
15	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны	1000 м ² общей площади	20	м	250
16	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	1000 м ² общей площади	30	м	250
17	Объекты общественного питания	1000 м ² общей площади + 100 работающих	6 + 7	м	250
18	Бани	1000 м ² общей площади + 100 работающих в максимальной смене	5+ 7	м	250
19	Ателье, фотосалоны, салоны парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	100 рабочих мест	7	м	250
20	Гостиницы	50 номеров	10	м	250
21	Выставочно-музейные комплексы, музеев-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	100 одновременных посетителей	7	м	250
22	Кинотеатры и концертные залы	100 зрительских мест	15	м	250
23	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные	100 одновременных посетителей	7	м	250

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
24	Объекты, связанные с отправлением религиозных обрядов (церкви, костелы, мечети, синагоги др.)	на 100 одновременных посетителей (исключая религиозные праздники)	7	м	250
25	Городские библиотеки	100 чел. (посетителей, сотрудников, обслуживающего персонала)	7	м	250
26	Подклиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	7	м	250
27	Многопрофильные консультационно-диагностические центры, консультативный пункт	100 посещений в смену	15	м	250
28	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 койко-мест	7	м	250
29	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	2	м	250
30	Интернаты и пансионаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	100 койко-мест	2	м	250
31	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	100 чел. (посетителей, сотрудников)	7	м	250
32	Ветеринарные поликлиники и станции	100 посещений в смену	7	м	250
33	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	10	м	250
34	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 одновременных посетителей	7	м	250

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
35	Специализированные спортивные клубы и комплексы	100 одновременных посетителей	15	м	250
36	Бассейны	100 одновременных посетителей	7	м	250
37	Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров в час пик	10	м	250
38	Автовокзалы	100 пассажиров в час пик	5	м	250
39	Парки (обшигородского и районного значения)	100 одновременных посетителей	10	м	400

Примечания:

Количество машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с приложением К, п. 11.19СП 42.13330.2011, ведомственными нормами технологического проектирования (нормы площади на 1 человека), а также исходя из условий ожидаемого количества посещений.

1.4.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей ¹⁾	пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2	Автозаправочные станции ¹⁾	объект / 1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

1.4.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень
--------	----------------------	--	--------------------------------

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
24	Объекты, связанные с отправлением религиозных обрядов (церкви, костелы, мечети, синагоги др.)	на 100 одновременных посетителей (исключая религиозные праздники)	7	м	250
25	Городские библиотеки	100 чел. (посетителей, сотрудников, обслуживающего персонала)	7	м	250
26	Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	7	м	250
27	Многопрофильные консультационно-диагностические центры, консультативный пункт	100 посещений в смену	15	м	250
28	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 койко-мест	7	м	250
29	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	2	м	250
30	Интернаты и пансионаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	100 койко-мест	2	м	250
31	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	100 чел. (посетителей, сотрудников)	7	м	250
32	Ветеринарные поликлиники и станции	100 посещений в смену	7	м	250
33	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	10	м	250
34	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 одновременных посетителей	7	м	250

				территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	500 ¹⁾
2	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	Не нормируется	
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц / вид транспорта	1		

Примечания:

1) В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м.

Глава 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения					
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70	м	500
2	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1	м	500
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения					
3	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района	м ² площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4	Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20		

5	Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района	га на 1000 чел.	0,25		
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения					
6	Территория плоскостных спортивных сооружений городского значения	га на 1000 чел.	0,35	мин. транспортной доступности	30

Глава 1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1.6.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация общего типа	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии ¹⁾ с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, при отсутствии данных по демографии – 60	м	300 ²⁾
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей 1-6 лет	12		

Примечания:

1) Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста (0-6 лет), в том числе: - в дошкольных образовательных организациях - 70%, в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%, - в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%.

2) В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

1.6.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-----------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 жителей	Расчет по демографии ¹⁾ с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии – 94	м	500 ²⁾
2	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	
3	Общеобразовательные организации, имеющие интернет	По заданию на проектирование		Не нормируется	
4	Профессиональные образовательные организации (колледжи)	По заданию на проектирование		мин. транспортно и доступности	30

Примечания:

1) обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

2) для общеобразовательных учреждений при малоэтажной застройке - 750 м.

1.6.3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		

6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7	
---	--	------------------------------	-----	--

Примечания:

Размеры земельных участков объектов дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

1.6.4. Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей ¹⁾	%от общего числа школьников	20	м	500 ²⁾

Примечания:

1) Организуется на базе общеобразовательных организаций (школ, лицеев, гимназий).

2) Допускается размещение детских оздоровительных лагерей на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Указанная норма максимально допустимого уровня территориальной доступности применима к объектам, находящимся в границах города Сердобск.

Глава 1.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи					
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 В том числе: -больничных-10,2; -полустационарных - 1,42; - в домах сестринского ухода-1,8, - хостелах-0,05	мин. транспортной доступности	30
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000

	стационара				
3	Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	мин. транспортной доступности (автомобиля до платента)	15
5	Аптека	объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)
6	Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
7	Раздаточный пункт	м ² общ. пл. на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500

Глава 1.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

1.8.1. Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

№	Наименование объекта (Наименование услуги) ¹⁾	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Вывоз коммунального (бытового) мусора	раз в неделю	зима лето	3 6	Не нормируется

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующей услугой и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.8.2. Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

№ п.п.	Наименование	Стр.
РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		6
Глава 1.1	Общие положения	6
Глава 1.2	Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования	6
Глава 1.3	Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	6
Глава 1.4	Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса	9
Глава 1.5	Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта	15
Глава 1.6	Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования	15
Глава 1.7	Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения	18
Глава 1.8	Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов	19
Глава 1.9	Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	20
Глава 1.10	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	20
Глава 1.11	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды	21
Глава 1.12	Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей города Сердобск услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	21
Глава 1.13	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения	23
Глава 1.14	Расчетные показатели объектов организаций культуры	23
Глава 1.15	Расчетные показатели объектов благоустройства города Сердобск, мест массового отдыха населения	24
Глава 1.16	Расчетные показатели муниципальных архивов	24
Глава 1.17	Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	25
Глава 1.18	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	25
Глава 1.19	Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	25
Глава 1.20	Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	26
Глава 1.21	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных	26

Объект размещения отходов (полигон ТБО) ¹⁾	га	20	Не нормируется
---	----	----	----------------

Примечание:

1) Норма площади объекта размещения отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м. Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м² (100 тыс. т/га)). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твердых отходов следует принимать 60 га.

Глава 1.9. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учетная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / чел.	10	Не нормируется	
2	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м ² общей площади / чел.	15	Не нормируется	

Глава 1.10. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

№	Наименование объекта ¹⁾	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пожарное депо районного значения	объект	1	мин. транспортной доступности	10
2	Количество пожарных автомобилей	шт.	6	-	-
3	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрерывного проезда пожарной техники	Не нормируется		м	150

Примечание:

1) Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

Глава 1.11. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	3 ¹⁾	Не нормируется	
2	Общественная уборная на территории автодорог и улиц городского значения ²⁾	прибор / 10 км.	4		

Примечания:

1) В расчетную норму обеспеченности включена потребность в местах на объектах для каждой 1000 чел. туристов – 2 прибора.

2) Допускается учитывать санузлы, расположенные на АЗС, при условии обеспечения открытого доступа в эти санузлы.

Глава 1.12. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1	Отделение связи	объект на каждую группу	1	м	500
2	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	70		
3	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	30		
4	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	8		
5	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 чел.	5		

6	Приемный пункт прачечной	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
7	Приемный пункт химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания районного (жилого района) значения					
8	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	м	1000
9	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	100	м	1000
10	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	180		
11	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	м	1000
12	Предприятие бытового обслуживания, том числе: - непосредственного обслуживания населения; - производственные предприятия централизованного выполнения заказов	рабочее место на 1000 чел.	9 ¹⁾		
			5		
			4		
13	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120	м	1000
14	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4		
15	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	5	м	1000
16	Пункт приема вторичного сырья	объект на 20 тыс. чел.	1	мин. транспортной доступности	20
17	Гостиница	место	18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 – на 1 тыс. чел. туристов)	Не нормируется	
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения					

18	Торговый центр (торгово-выставочный, торгово-развлекательный) центр	Не нормируется (по заданию на проектирование)	мин. транспортной доступности	30
----	---	---	-------------------------------	----

Примечание:

1) Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.

2) В районах одно- и двухэтажной застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения может составлять 800 м.

3) Расстояние между фасадами жилых домов с окнами и общественными зданиями должно быть не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Глава 1.13. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Массовая библиотека ¹⁾	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	4	м	1500
	мест в читальном зале на 1000 жителей	2		

Примечание:

1) Количество единиц хранения, мест в читальном зале специальных библиотек определяется заданием на проектирование.

Глава 1.14. Расчетные показатели объектов организаций культуры

№/п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты организаций культуры районного значения					
1	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	м	1500
2	Клуб	посетит мест на 1000 чел.	80	м	1500
Объекты организаций культуры городского значения					

3	Кинотеатры	мест на 1000 чел.	25-35	мин. транспортной доступности	30
4	Театр	мест на 1000 чел.	5-8	мин. транспортной доступности	30
5	Концертный зал	мест на 1000 чел.	3,5-5	мин. транспортной доступности	30
6	Универсальный спортивно-детищный зал, в том числе – с искусственным льдом	мест на 1000 чел.	6-9	мин. транспортной доступности	30

Глава 1.15. Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты благоустройства микрорайонного значения					
1	Скверы	га на микрорайон (квартал) ¹⁾	0,5	Не нормируется	
Объекты благоустройства районного значения					
2	Сады жилых районов	га на район ¹⁾	3	м	400
3	Парки планировочных районов	га на планировочный район	10	мин. транспортной доступности	20
Объекты благоустройства городского значения					
4	Городские парки	га	15	мин. транспортной доступности	30
5	Объекты рекреации – пляжи	м ² / посетителя	8	мин. транспортной доступности	30

Примечание:

1) В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.

Глава 1.16. Расчетные показатели муниципальных архивов

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

Муниципальный (городской) архив	объект	1	Не нормируется
---------------------------------	--------	---	----------------

Глава 1.17. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дом траурных обрядов	объект на 0,5 млн. чел.	1	Не нормируется	
2	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24		

Глава 1.18. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100	Не нормируется	

Глава 1.19. Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объект / 200 м береговой линии	1	м	200
2	Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах	объект / 200 м береговой линии	1 ¹⁾	м	200

Примечание:

1) В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.

Глава 1.20. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Рынки, рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1000 человек	35	мин. транспортной доступности	30
	объект / административный район	1		

Глава 1.21. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**1.21.1. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения**

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Жилой дом	мест от общего количества парковочных мест	4%, но не менее 1 места при общем числе мест на стоянке до 100; 3% - при общем числе мест 101 — 200; 2% - при числе мест 201 — 1000	м	50

2	Учреждения и предприятия обслуживания, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:	мест от общего количества парковочных мест	10 %		50
	а) до 100 включительно		5 %		
	б) от 101 до 200		5 мест и дополнительно 3%		
	в) от 201 до 1000		8 мест и дополнительно 2%		
3	Специализированные здания и сооружения для инвалидов	мест от общего количества парковочных мест	10 %	м	50
4	Учреждения, специализирующиеся на лечении спинных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	мест от общего количества парковочных мест	20 %	м	50

Глава 1.22. Нормативная база

- Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ);
- Строительные нормы и правила (СНиП);
- Своды правил по проектированию и строительству (СП);
- Строительные нормы (СН);
- Ведомственные строительные нормы (ВСН);
- Отраслевые нормы;
- Санитарные правила и нормы (СанПиН);
- Санитарные нормы (СН);
- Санитарные правила (СП);

- Ветеринарно-санитарные правила;
- Руководящие документы (РД, СО);
- Методические документы в строительстве (МДС);
- Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ, НПБ);
- Правила безопасности (ПБ);
- Нормативно-правовые акты города Сердобск;
- Другие документы.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 2.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования города Сердобск (далее, также «местные нормативы», «нормативы») разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления города Сердобск по решению вопросов местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Сердобск устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения города.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Сердобск осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов, перечисленных в разделе 2.2. «Нормативная база» настоящих нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Сердобск конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направленной перспективного развития города Сердобск.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; сведений об уровне автомобилизации, предложенной органами местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Сердобск подготовлены на основании постановления администрации города Сердобск от 11.12.2015 г. № 790 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Сердобск Сердобского района Пензенской области».

Местные нормативы градостроительного проектирования города Сердобск подготовлены с учетом Решения представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области от 11.09.2015 г. №269-28/3 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения города Сердобск Сердобского района Пензенской области и внесения изменений в них».

Местные нормативы градостроительного проектирования города Сердобск подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

	групп населения	
Глава 1.22	Нормативная база	27
РАЗДЕЛ 2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	29
Глава 2.1.	Общие положения	29
Глава 2.2	Объекты местного значения города Сердобск, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования	30
Глава 2.3	Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, содержащихся в главе 1.3 раздела I нормативов	30
Глава 2.4	Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения г. Сердобск, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, содержащихся в главе 1.4. раздела I нормативов	33
Глава 2.5	Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащихся в главе 1.5. раздела I нормативов	44
Глава 2.6	Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования, содержащихся в главе 1.6. раздела I нормативов	45
Глава 2.7	Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения, содержащихся в главе 1.7. раздела I нормативов	48
Глава 2.8	Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, содержащихся в главе 1.8. раздела I нормативов	50
Глава 2.9	Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, содержащихся в главе 1.9. раздела I нормативов	53
Глава 2.10	Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, содержащихся в главе 1.10. раздела I нормативов	54
Глава 2.11	Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды, содержащихся в главе 1.11. раздела I нормативов	55
Глава 2.12	Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей города Сердобск услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в главе 1.12. раздела I нормативов	63
Глава 2.13	Обоснование расчетных показателей объектов библиотечного обслуживания населения, содержащихся в главе 1.13. раздела I нормативов	67
Глава 2.14	Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры, содержащихся в главе 1.14. раздела I нормативов	67
Глава 2.15	Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства города Сердобск, мест массового отдыха населения, содержащихся в главе 1.15. раздела I нормативов	67
Глава 2.16	Обоснование расчетных показателей муниципальных архивов,	75

Глава 2.2. Объекты местного значения, для которых разработаны местные нормативы градостроительного проектирования города Сердобск

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в число объектов местного значения города Сердобск входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, утилизация и переработка коммунальных (бытовых) и промышленных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения города Сердобск.

Глава 2.3. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, содержащихся в главе 1.2.раздела I нормативов

2.3.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащихся в статье 1.3.1. главы 1.3 раздела I нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Укрупненные показатели электропотребления:			Приложение Н СП42.13330.2011 ¹⁾
	а) электропотребление	кВт ч /год на 1 чел.	1360	
	б) использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4160	
2.	Электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт	-	РД 34.20.185-94 ²⁾

Примечание:

1) Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилищами и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Укрупненный показатель принят с коэффициентом для города Сердобск равным 0,8 (СП42.13330.2011).

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилищами и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2) РД 34.20.183-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» утверждена Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31.05.94

2.3.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащихся в статье 1.3.2. главы 1.3.раздела 1 нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

№№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса ¹⁾	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2.	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):			п.3.12 СП 42-101-2003
	а)при наличии централизованного горячего водоснабжения ²⁾	м ³ /год на 1 чел.	120	
	б)при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей ²⁾	м ³ /год на 1 чел.	300	
	в)при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180	
	г)тепловая нагрузка, расход газа ³⁾	Гкал, м ³ /чел	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристиками планируемых к размещению объектов.

2) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

3) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.3.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в статье 1.3.3, главы 1.3, раздела 1 нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
9.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки), с водопроводом и канализацией, без ванной	л/сут на 1 жителя	160 ¹⁾	СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, таб. 1)
10.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными) жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки) с водопроводом и канализацией, с ванной	л/сут на 1 жителя	210 ¹⁾	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
11.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250 ¹⁾	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
12.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопроводом и канализацией без ванны	л/сут на 1 жителя	100 ¹⁾	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
13.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с газоснабжением, с водопроводом, канализацией, без ванн	л/сут на 1 жителя	120 ¹⁾	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
14.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопроводом, канализацией, без ванной с водонагревателями, работающими на твердом топливе	л/сут на 1 жителя	150 ¹⁾	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
15.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями, с водопроводом, канализацией	л/сут на 1 жителя	210 ¹⁾	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
16.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами без водопровода,	л/сут на 1 жителя	50 ²⁾	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012

Примечания:

1) Для II климатической зоны.

2) Приложение А (обязательное)

Таблица А.2 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

3) Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей А.3.

2.3.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащихся в статье 1.3.4, главы 1.3, раздела 1 нормативов

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем канализации города расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№№ п/п	Наименование норматива, потребителя ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Бытовая канализация, в % от водопотребления:			п. 5.1.1 СП 32.13330.2012
	а) зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	100	
	б) зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	Таблица 12 СП 42.13330.2011

Глава 2.4. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, содержащихся в главе 1.4, раздела 1 нормативов

2.4.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожная сеть, содержащихся в статье 1.4.1. главы 1.4. раздела I нормативов

2.4.1.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

2.4.1.2. Улично-дорожная сеть города дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории в соответствии с таблицей 7 п. 11.4 СП 42.13330.2011.

Классификация улиц и дорог города Сердобск

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные улицы:	
обшгородского значения:	
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)
велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов.

2.4.1.3. Основные расчетные параметры уличной сети города Сердобск следует устанавливать в соответствии с таблицей 2.5.1.- 2 Нормативов согласно таблице 8 п. 11.5 СП42.13330.2011.

Расчетные параметры улиц и дорог города

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:							
регулируемого движения	80	37 30 ²⁾	3,50	4	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 25 ²⁾	3,50	2	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 25 ²⁾	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15	3,00	2 ¹⁾	90	70	1,5
	30	15	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15	3,50	2	90	60	1,5
	40	15	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 10 ²⁾	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 6	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20		1,50	1	30	40	-
интегрированные	30		1,50	2	50	30	-

Примечания:

- 1) С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.
- 2) В сложившейся застройке.

2.4.1.4. Размещение инженерных сооружений разного типа (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц города разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

2.4.1.5. Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети города, и, согласно действующим нормативам, рекомендуемая плотность принимается в пределах 2,2-2,4 км/км² территории площади застройки. Параметры, включая размеры перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются Генеральным планом города Сердобск.

Общая площадь магистральных улиц и дорог в красных линиях составляет около 4% от селитебной территории города.

Протяженность магистральных улиц и дорог на застроенной территории по обмеру чертежа составляет – 21,05 км. Протяженность улиц и дорог местного значения с асфальтовым покрытием – 28,55 км. Общая протяженность всей улично-дорожной сети составляет 49,6 км.

Плотность магистральных улиц и дорог города Сердобск составляет 0,9 км/кв.км, плотность всей улично-дорожной сети с асфальтовым покрытием к общей площади территории города составляет 2,1 км/кв.км.

2.4.1.6. Протяженность магистральной сети должна постоянно уточняться по мере формирования планировочных решений для отдельных частей города в проектах планировки.

2.4.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками, содержащихся в статье 1.4.2, главы 1.4, раздела 1 нормативов

2.4.2.1. В городе Сердобск должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

2.4.2.2. Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) стоянка для постоянного хранения – в капитальных гаражах (парковках): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) или на свободных соседних территориях. В границах земельных участков многоквартирных жилых домов стоянки для постоянного хранения индивидуального транспорта следует располагать только в подземных, полуподземных, наземных, встроенных, пристроенных и отдельностоящих многостоянковых парковках.

2) стоянка для временного хранения автомобилей - на открытых проебъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные, в том числе подземные и крышные автостоянки.

3) гостевая стоянка – на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без ивключения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей или жителей жилого дома.

2.4.2.3. Количество автомобилей расчетного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Уровень автомобилизации населения по этапам

Этап	Уровень автомобилизации, авт./тыс. жит.
на расчетный срок ¹⁾	300 ²⁾

Примечания:

1) Число машино-мест следует принимать при уровне автомобилизации, определенному генеральным планом на расчетный срок.

2) Уровень автомобилизации города Сердобск на расчетный срок принят из расчета 350 автомобилей, исключая 3-4 такси, 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка согласно ст.11.3 СП 42.13330.2011.

2.3.2.4. В соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011 на садовых территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей: - стоянки для постоянного хранения - 270.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые стоянки для жилых домов следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы	25
промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
общегородские и специализированные центры	5
зоны массового кратковременного отдыха	15

Исходя из этого, требуется количество машино-мест для хранения автотранспортных средств из расчета на 1000 жителей для объектов:

- жилых районов: стоянка для временного хранения автомобилей - 75;
- промышленных и коммунально-складских зон: стоянка для временного хранения автомобилей - 75;
- общегородских и специализированных центров: стоянка для временного хранения автомобилей - 15;
- массового кратковременного отдыха: стоянка для временного хранения автомобилей - 45.

2.4.2.5. По данным Федеральной службы государственной статистики средний размер домохозяйства (среднее число членов домохозяйства) в России составляет 2,6 человека. Таким образом, на 1000 человек приходится 385 домохозяйств или квартир. Исходя из этих показателей определяется требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1 квартиру.

Дифференциация структуры жилищного фонда принята в соответствии с п.5.6 СП 42.13330.2011, с нормами площади жилых помещений в г. Сердобск, утвержденными Собранием представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области «Об утверждении учетной и предоставляемой нормам жилых помещений по договорам социального найма в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области», реш. №27-4/1 от 04.08.2006 г., изм. №222-31/1 от 26.05.2008 г.

Дифференциация структуры жилищного фонда

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м
---	--

Массовый (эконом-класс)	18
Социальный ¹⁾	12

Примечания:

1) Социальное жилье:

- жилье, при котором право собственности на домовладение принадлежит государству или муниципалитету;
- жилье, реализуемое покупателям или предоставляемое в наем по ценам ниже рыночных;
- коммерческое жилье гостиничного типа, обеспечивающее минимальный уровень нормы площади квартиры на одного человека и минимальный уровень рыночной цены.

Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для многоквартирных жилых домов массового и социального класса из расчета на 1 квартиру

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Вид стоянки	Расчетные единицы	Коэффициент учета уровня комфортности	Количество машино-мест на расчетную единицу
Массовый (эконом - класс)	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	1	0,7
	гостевая стоянка	1 квартира		0,2
Социальный	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	0,8	0,5
	гостевая стоянка	1 квартира		0,14

2.4.2.6. Количество машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с приложением К, п. 11.19СП 42.13330.2011, ведомственными нормами технологического проектирования (норма площади на 1 человека), а также исходя из условий ожидаемого количества посетителей.

Расчетные показатели обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 м ² общей площади	16 ¹⁾
2.	Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения	1000 м ² общей площади	16 ¹⁾
3.	Банки и банковские учреждения	1000 м ² общей площади	с операционными залами
			без операционных залов

	содержащихся в главе 1.16. раздела 1 нормативов	
Глава 2.17	Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, содержащихся в главе 1.17. раздела 1 нормативов	75
Глава 2.18	Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, содержащихся в главе 1.18. раздела 1 нормативов	75
Глава 2.19	Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, содержащихся в главе 1.19. раздела 1 нормативов	90
Глава 2.20	Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, в главе 1.20. раздела 1 нормативов	91
Глава 2.21	Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения	91
Глава 2.22	Охрана объектов культурного наследия	93
РАЗДЕЛ 3.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	95
Глава 3.1	Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования города Сердобск	95
Глава 3.2	Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Сердобск	96
Глава 3.3	Основные понятия и термины	96
Глава 3.4	Нормативные ссылки	100

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
4.	Отделения связи, почтовые отделения	1000 м ² общей площади для размещения рабочих мест + 1000 м ² общей площади для обслуживания клиентуры	11+4 ³⁾
5	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 м ² общей площади	16 ¹⁾
6	Дошкольные образовательные организации общего типа	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) ⁴⁾	7 ⁵⁾
7	Общобразовательные организации (школа, лицей, гимназия)	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) ⁴⁾	7 ⁵⁾
8	Профессиональные образовательные организации (колледжи)	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) ⁴⁾	7 ⁵⁾
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 посетителей	5 ⁶⁾
10	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в максимальной смене	7 ⁵⁾
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	на 1000 м ² общей площади	40 ⁷⁾
12	Базы, магазины-склады оптовой торговли	на 1000 м ² общей площади	20 ⁷⁾
13	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 м ² общей площади	30 ⁷⁾
14	Объекты торгового назначения повседневного спроса с ассортиментом товаров продовольственной группы общей площадью не более 1000 м ²	1000 м ² общей площади	20 ⁷⁾

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
15	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны	1000 м ² общей площади	20 ⁷⁾
16	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	1000 м ² общей площади	30 ⁷⁾
17	Объекты общественного питания	1000 м ² общей площади + 100 работающих	6 ⁸⁾ + 7 ⁹⁾
18	Бани	1000 м ² общей площади + 100 работающих в максимальной смене	5 ⁹⁾ + 7 ⁹⁾
19	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	100 рабочих мест	7 ⁹⁾
20	Гостиницы	50 номеров	10 ¹⁰⁾
21	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	100 одновременных посетителей	7 ⁹⁾
22	Киноцентры и кинотеатры	100 зрительских мест	15 ¹¹⁾
23	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные	100 одновременных посетителей	7 ⁹⁾
24	Объекты, связанные с проведением религиозных обрядов (церкви, костелы, мечети, синагоги др.)	на 100 одновременных посетителей (исключая религиозные праздники)	7 ⁹⁾
25	Городские библиотеки	100 чел. (посетителей, сотрудников, обслуживающего персонала)	7 ⁹⁾
26	Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	7 ⁹⁾

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
27	Многопрофильные консультационно-диагностические центры, консультативный пункт	100 посещений в смену	15 ⁽¹⁾
28	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хостелы	100 койко-мест	7 ⁽²⁾
29	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	2 ⁽³⁾
30	Интернаты и пансионаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	100 койко-мест	2 ⁽³⁾
31	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	100 чел. (посетителей, сотрудников)	7 ⁽²⁾
32	Ветеринарные поликлиники и станции	100 посещений в смену	7 ⁽²⁾
33	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	10 ⁽¹²⁾
34	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 одновременных посетителей	7 ⁽²⁾
35	Специализированные спортивные клубы и комплексы	100 одновременных посетителей	15 ⁽¹⁴⁾
36	Бассейны	100 одновременных посетителей	7 ⁽²⁾
37	Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров в час пик	10 ⁽¹¹⁾
38	Автовокзалы	100 пассажиров в час пик	5 ⁽¹⁰⁾
39	Парки (общегородского и районного значения)	100 одновременных посетителей	10 ⁽¹²⁾

Примечания:

1) В соответствии с требованиями к помещениям для работы с ПК с ЖК мониторами – 4,5 м² на одно рабочее место пользователя - основание СанПиН 2.2.2/4.1340-03.

2) В соответствии с МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений, п. 4.45., п. 4.46., п. 4.57., п. 4.62.

- площадь зоны для клиентов в операционном зале рекомендуется принимать из расчета 6 м² на каждого сотрудника, ведущего непосредственное обслуживание клиентов, и 8 м² на каждую операционную кассу;

- площадь служебной зоны следует принимать из расчета не менее 6 м² на каждого работника, расположенного в этой зоне.

3) В соответствии с ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи», п.3.9 Площадь для размещения операционных рабочих мест следует принимать, исходя из нормы площади на одно рабочее место – 6,0 - 7,5 м², площадь для клиентуры определяется из расчета 15-20 м² на одно операционное место.

4) В соответствии с п. 9 и п. 2 ст. 32 закона РФ «Об образовании» установление штатного расписания относится к компетенции образовательного учреждения. При этом нормативными документами выступают Типовые штаты ОУ, утверждённые государственными органами управления образования (Минпросвещением СССР, Госкомитетом СССР по профессиональному, Минобразованию РФ), не утратившие силу до настоящего времени:

- Постановление Минтруда России от 21.04.1993 № 88 «О нормативах по определению численности персонала, занятого обслуживанием дошкольных учреждений (ясли, ясли-сад, детские сады).

- Приказ Минпросвещения СССР от 5.05.1987 № 86 «О Типовых штатах общеобразовательных школ» («Бюллетень нормативных актов Министерства просвещения СССР», 1987, № 7).

- Письмо Минпросвещения СССР от 21.02.1987 № 13-М «Об утверждении Типовых штатов начальных, неполных средних и средних общеобразовательных школ и дополнительных штатов хозяйственного и обслуживающего персонала общеобразовательных школ с продлённым днем» («Официальные документы в образовании», 1997, № 2).

- Распоряжение Минобразования РФ от 8.01.2003 № 6-24 «О штатах профессорско-преподавательского состава учреждений высшего и среднего профессионального образования» («Бюллетень Минобразования России», 2003, № 3, 5).

5) В соответствии с СП 42.13330.2011 п. 11.19 и частью 2.3.2.4. данных МНПТ требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств из расчета на 1000 жителей для: - жилых районов - стойка для временного хранения автомобилей – 69; - промышленных и коммунально-складских зон - стойка для временного хранения автомобилей – 69; - общегородских и специализированных центров - стойка для временного хранения автомобилей – 14; - массового кратковременного отдыха - стойка для временного хранения автомобилей – 42.

6) В соответствии с Справочником к СНиП 2.08.02-89 Проектирование клубов, п.1.15.

7) В соответствии с СНиП II-77-80. Часть II. Нормы проектирования. Глава 77. Магазины п. 5.8. «При расчете вентиляции и кондиционирования воздуха количество людей, находящихся в торговых залах, следует определять, исходя из площади торгового зала на одного человека: - $3,5 \text{ м}^2$ - для магазинов мебели, музыкальных, электро- и радиотоваров, книжных, спортивных, ювелирных; - $2,5 \text{ м}^2$ - для других непродовольственных и продовольственных товаров.» Корректировка показателей для разных типов торговых объектов произведена исходя из условий ожидаемого количества посетителей.

8) В соответствии с СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания» Приложение К (обязательное) «Минимальные удельные показатели площадей объектов питания (на одно место в зале). Расчет ведется по среднему значению показателей площадей для объектов питания различного типа обслуживания. Приведенных в таблице Приложения К.

9) В соответствии с Справочным пособием к 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» Проектирование предприятий бытового обслуживания населения, табл.13 (средняя площадь на 1 посетителя - 43 м^2).

10) Площадь открытых неохраваемых автостоянок в площадь участка гостиницы не включается. При гостиницах категории *** и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки. Число мест на автостоянках (в соответствии с ГОСТ Р50645-94) в зависимости от категории гостиницы (мотеля) принимается не менее указанных в таблице (в % от количества номеров).

11) В соответствии с СП 42.13330.2011 Приложение К (рекомендуемое). «Нормы расчета стоянок автомобилей».

12) Исходя из условий ожидаемого количества посетителей.

2.4.2.7. Приобъектные стоянки ДОО и ОО размещаются вне территории ДОО и ОО на

нормативом рассчитаны от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2.4.2.8. Размещение стоянок автомобилей и других мотортранспортных средств (далее автостоянок) на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330.2011, СП 43.13330.2012, СП 54.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012.

2.4.2.9. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.2.10. При реконструкции застройки в исторической части города допускается снижение полученного расчетом количества машино-мест на 10% для объектов административно-делового, торгово-бытового назначения и жилой застройки, на 15% - для объектов культуры и досуга.

2.4.2.11. Часть парковок объектов обслуживания (не более 20% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

2.4.2.12. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на участках около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

2.4.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в статье 1.4.3 главы 1.4. раздела 1 нормативов

2.4.3.1. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2011. Максимальный допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.4.3.2. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5;
- на 25 постов – 2,0.

2.4.3.3. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

2.4.3.4. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-

стойкости для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

2.4.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в статье 1.4.4. главы 1.4. раздела 1 нормативов

2.4.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития города.

2.4.4.2. При проектировании системы общественного пассажирского транспорта в городе Сердобск следует учитывать наличие внутригородского участка электрофицированной линии железной дороги Куйбышев-Пенза-Ртищев. Ближайшая железнодорожная станция расположена в городе.

2.4.4.3. Сеть общественного пассажирского транспорта следует проектировать с соответствии с частью 11 СП 42.13330.2011.

2.4.4.4. Транспортная доступность объектов приложения труда (в один конец) для 90% жителей города Сердобск не должны превышать 30 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.2 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.4.4.5. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

2.4.4.6. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах города следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра города – 300 м.

2.4.4.7. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 600 м.

Глава 2.5. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащихся в главе 1.5. раздела 1 нормативов

2.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном в приложении Ж СП 42.13330.2011.

2.5.2. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.5.3. Состав и площадь физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом одновременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

2.5.4. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, 20° в каждую из сторон. В условиях затененной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

2.5.5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.5.6. Доля территории плоскостных спортивных сооружений жилого района (в их составе территории плоскостных спортивных сооружений микрорайона) рекомендуется принимать от общей нормы - 35%.

Глава 2.6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования, содержащихся в главе 1.6. раздела 1 нормативов

2.6.1. Обоснование расчетных показателей дошкольных образовательных организаций, содержащихся в статье 1.6.1. главы 1.6. раздела 1 нормативов

2.6.1.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011, и демографических показателей по городу Сердобск на 2014 год. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в таблице 5п. 10.4 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций ¹⁾

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация общего типа	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии ²⁾ с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, при отсутствии данных по демографии – 60	м	300 ³⁾
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация одошовательная	% от численности детей 1-6 лет	12		

Примечания:

1) Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

2) Дошкольными образовательными организациями должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе: - в дошкольных образовательных организациях - 70%, в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%, - в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%.

3) В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

2.6.1.2. Размеры земельных участков принимаются: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м на место, свыше 100 мест – 35 кв.м. на место; в комплексе жилой-садов свыше 500 мест - 30 кв.м. на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции, на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2.6.1.3. При новом строительстве, в условиях сложившейся застроенной застройки, допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (выедом).

2.6.2. Обоснование расчетных показателей общеобразовательных организаций, содержащихся в статье 1.6.2, главы 1.6. раздела I нормативов

2.6.2.1. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011, и демографических показателей по городу Сердобск на 2014 год. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 5 п. 10.4, 10.5 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели общеобразовательных организаций

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) ¹⁾	учащиеся на 1000 жителей	Расчет по демографии ²⁾ с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии – 94	м	500 ²⁾
2	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	
3	Общеобразовательные организации, имеющие интернет	По заданию на проектирование		Не нормируется	

4	Профессиональные образовательные организации (колледжи) ⁴⁾	По заданию на проектирование	мин. транспортной доступности	30
---	---	------------------------------	-------------------------------	----

Примечания:

1) Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

2) Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

3) Для общеобразовательных учреждений при малоэтажной застройке - 750 м

4) Профессиональная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования.

2.6.2.2. Размеры земельных участков принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

Размеры земельных участков образовательных организаций

Учреждения, предприятия, сооружения	Размеры земельных участков	Примечание
Общеобразовательные организации (школы, лицей, гимназия)	При вместимости: до 400 мест - 50 м ² на 1 учащегося свыше 400 до 500 мест - 60 свыше 500 до 600 - 50 свыше 600 до 800 - 40 свыше 800 до 1100 - 33 свыше 1100 до 1500 - 21 свыше 1500 - 16	Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции; Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га	
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	При вместимости: свыше 200 до 300 мест - 70 м ² на 1 учащегося свыше 300 до 500 - 65 свыше 500 более 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Профессиональные образовательные организации (колледжи)	При вместимости: до 300 мест - 75 м ² на 1 учащегося свыше 300 до 900 - 50-65 свыше 900 до 1600 - 30-40	Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1.1. Общие положения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сердобск Сердобского района Пензенской области.

Полное наименование муниципального образования - «город Сердобск Сердобского района Пензенской области» (Устав городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области», принят Решением Собрания представителей г. Сердобск Сердобского района от 25.04.2014 N 166-18/3, ред. от 27.03.2015).

В настоящих Нормативах словосочетания "городское поселение город Сердобск Сердобского района Пензенской области", "город Сердобск" - являются равнозначными.

Глава 1.2. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования города Сердобск устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города Сердобск, относительным к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Сердобск;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сердобск.

Глава 1.3. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электроснабжения, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса) ¹⁾	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электросиêuгия, электросиêuбление ²⁾	кВт·ч / год на 1 чел.	1360	Не нормируется	
2	Электросиêuгия, использование максимума электрической нагрузки ²⁾	ч / год	4160		
3	Электрические нагрузки ³⁾	кВт	-		

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территория) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

учебных центров, учащихся: от 1500-2000 на 10%, 2000-3000 на 20%; свыше 3000 на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят

2.6.3.Обоснование расчетных показателей объектов дополнительного образования, содержащихся в статье 1.6.3. главы 1.6.раздела 1 нормативов

Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размеры земельных участков принимаются по заданию на проектирование.

2.6.4.Обоснование расчетных показателей объектов для организации отдыха детей в каникулярное время, содержащихся в статье 1.6.4. главы 1.6.раздела 1 нормативов

Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей ¹⁾	% от общего числа школьников	20	м	500 ²⁾

Применения:

1) Организуется на базе общеобразовательных организаций (школ, лицеев, гимназий).

2) Допускается размещение детских оздоровительных лагерей на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Указанная норма максимально допустимого уровня территориальной доступности применима к объектам, находящимся в границах города.

Глава 2.7. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения, содержащихся в главе 1.7.раздела 1 нормативов

2.7.1.Расчетные показатели приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. №1063-р. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 5 п. 10.4 СП 42.13330.2011.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков принимаются в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели объектов, относящиеся к области здравоохранения

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/га измерения	Примечание
Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи					
1.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	<p>Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование, но не менее 13,47 на 1 тыс. чел.</p> <p>В том числе: -больничных-10,2; - полустационарных - 1,42; - в домах остринского ухода-1,8; - хостсах-0,05</p>	<p>При вместимости (м² на 1 койку): до 50 коек – 150; 50-100 коек – 150-100; 100-200 коек – 100-80; 200-400 коек – 80 - 75; 400-800 коек – 75-70; 800-1000 коек – 70-60; свыше 1000 коек – 60</p>	<p>Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. При размещении 2-х и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. При реконструкции зем. участок допускается уменьшать на 25%. Размеры зем. участков, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родовых домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7</p>
2.	Поликлиника, амбулатория,	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	0,1 га на 100	Размеры земельных участков

	диспансер без стационара			посещений в смену, но не менее 0,2 га	стационара поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
3.	Консультативно-диагностический центр	кв. метр общей площади	По заданию на проектирование		
4.	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи
5.	Аптека	объект	1 на 15 тыс. жителей	0,2-0,3 на объект	Возможно встроенно-проектные
6.	Молочная кухня (для детей до 1 года)	горшок в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	0,015 га на 1 тыс. горшков в сутки, но не менее 0,15 га	
7.	Раздаточный пункт	кв. м общ.пл. на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	Встроенные	

2.7.2. Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в таблице 5 п. 10.4 СП 42.13330.2011.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Поликлиники и их филиалы в городах	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, природно- и двухэтажной застройки	800
Аптеки в городах	500
То же, природно- и двухэтажной застройки	800

Глава 2.8. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, содержащихся в главе 1.8. раздела 1 нормативов

Нормативы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления определены:

- ст. 19 Федерального закона РФ «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- другими нормативными актами.

Сбор, хранение, транспортировка, утилизация и переработка отходов потребления, строительства и производства следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 42.13330.2011, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также Правил благоустройства территории города Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденных Решением Собрания Представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области от 26.12.2012 N 47-5/3 (в редакции решений от 29.03.2013 N 64-6/3, от 22.11.2013 N 134-14/3, от 25.07.2014 N 181-19/3).

2.8.1. Обоснование расчетных показателей предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов, содержащихся в подпункте 1.8.1, пункта 1.8, части 1 нормативов

2.8.1.1. Обязанность органов местного самоуправления по организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на своей территории предусмотрена п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Аналогичная обязанность предусмотрена для органов местного самоуправления п. 1 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон № 89-ФЗ) и п. 1 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.8.1.2. Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека, по объектам культурно-бытового назначения - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Ниже приведены нормы накопления коммунальных (бытовых) отходов согласно приложению М, СП 42.13330.2011, ГОСТ Р 51617-2000.

Нормы накопления коммунальных (бытовых) отходов

№№ п/п	Коммунальные (бытовые) отходы	Количество отходов на 1 чел. в год	
		кг	л
1.	Твердые - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	1000
2.	- от прочих жилых зданий	450	1500
3.	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	300	1500
4.	Жидкие отходы из вырезов (при отсутствии канализации)	-	3500
5.	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных (бытовых) отходов следует принимать в размере 3% в составе приведенных значений твердых отходов.

2.8.1.3. В соответствии с п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов), иметь удобный подъезд для мусороборочной техники. Размер площадок для вывоза мусора должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт.

2.8.1.4. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшегося масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обезвреживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу, району, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (m^3 или т)

$$Q_g = p \cdot n,$$

где p - норма накопления на 1 чел. в год, m^3 или т; n - численность населения города, района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

2.8.1.5. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^\circ$) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

2.8.1.6. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

2.8.1.7. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

2.8.2. Обоснование расчетных показателей предприятий по утилизации и переработке отходов, содержащихся в статье 1.8.2, главы 1.8, раздела 1 нормативов

2.8.2.1. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке коммунальных (бытовых) отходов следует принимать в соответствии с табл. 13 и п. 12.18 СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке коммунальных (бытовых) отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	100	0,05
свыше 40	100	0,05
Склады компоста		0,04
Полигоны ¹⁾	0,02 - 0,05	300
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Сливные станции	0,2	0,02
Мусороперегрузочные станции		0,04
Мусоросортировочная станция		0,04
Поля складирования и		0,3
		1000

захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)

Примечание:

1) кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

2.8.2.2. Согласно п. 1.7 «Инструкции по проектированию, эксплуатации и результтизации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 года, укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов ТБО приведен ниже.

Укрупненный показатель по расчету площади участка объекта размещения отходов

Средняя численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Высота складирования отходов, м					
	12	20	25	35	45	60
50	6,5	4,5*-5,5	-	-	-	-
100	12,5	8,5	6,5*-7,5	-	-	-
250	31,0	21,0	16,0	11,5*-13,5	-	-
500	61,0	41,0	31,0	23,0	16,5*-20	-
750	91,0	61,0	46,0	34,0	26,0	-
1000	121,0	81,0	61,0	45,0	35,0	27*-31,0

* указана площадь участков в га, по форме близких к квадрату.

2.8.2.3. Проектируемая вместимость рассчитывается для обоснования требуемой площади участка объекта размещения отходов. Расчет ведется с учетом удальной обобщенной годовой нормы накопления отходов на одного жителя (включаяшей отходы из учреждений и организаций), количества обслуживаемого объектом населения, расчетного срока эксплуатации объекта, степени уплотнения отходов на объекте.

Проектирование объекта размещения отходов ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и результтизации полигонов для твердых коммунальных (бытовых) отходов.

2.8.2.4. Требуемая для отвода площадь участка объекта размещения отходов определяется делением проектируемой вместимости полигона в м³ на среднюю высоту складирования отходов в метрах с учетом их уплотнения.

2.8.2.5. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

Глава 2.9. Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, содержащихся в главе 1.9, раздела 1 нормативов

2.9.1. Учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в г. Сердобск и нормы предоставления площади жилого помещения утверждены решением Собрания представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области «Об утверждении учетной и предоставляемой нормам жилых

помещений по договорам социального найма в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области» реш. №27-4/1 от 04.08.2006 г., изм. №223-31/1 от 26.05.2008 г.

2.9.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет от 12 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека, учетная норма площади жилого помещения в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий - в размере 9 и менее кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека согласно Решению Собрания представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области «Об утверждении учетной и предоставляемой нормам жилых помещений по договорам социального найма в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области», реш. №27-4/1 от 04.08.2006 г., изм. №223-31/1 от 26.05.2008 г.

2.9.3. Расчет потребности в объемах социального и специализированного жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв. м/чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Глава 2.10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, содержащихся в главе 1.10.раздела 1 нормативов.

2.10.1. Параметры расчета местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности города Сердобск определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.10.2. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

а) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно - правового, финансового, материально - технического обеспечения пожарной безопасности города Сердобск;

б) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности города и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

г) разработку и организационно выполнение муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

д) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории города Сердобск и контроль за его выполнением;

е) установление особого противопожарного режима на территории города Сердобск, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- ж) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- з) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

н) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

к) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

2.10.3 В пределах радиуса действия пожарного депо время прибытия пожарной машины до источника возгорания не должно превышать 10 минут.

2.10.4 В городе Сердобск необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории.

На территории города Сердобск через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки), обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

2.10.5 Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 500 метров один от другого.

2.10.6 Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- высотой зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 менее 28 метров и высотой зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 менее 18 метров;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

2.10.7 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.10.8 Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

2.10.9 Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать приложение 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

2.11.1. Общие требования

2.11.1.1. При планировке и застройке города Сердобск следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории города необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и концентрирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

2.11.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

2.11.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, законодательством Пензенской области в сфере охраны окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.11.1.4. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития города и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров,
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых коммунальных (бытовых) и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- рекультивацию нарушенных земель;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем проектирования и строительства в городе канализации и очистных сооружений;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на составе атмосферного воздуха, от предприятий теплоэнергетики, машиностроения, химической, деревообрабатывающей промышленности, строительства, транспорта;

исследование системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории города Сердобск и прилегающих к нему территорий Пензенской области.

2.11.2. Рациональное использование природных ресурсов

2.11.2.1. Выбор территории для строительства новых и развития существующих жилых и промышленных районов города Сердобск следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного и другого законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области и города Сердобск.

2.11.2.2. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», нормативными правовыми актами Пензенской области и города Сердобск.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом требований Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, нормативных правовых актов Пензенской области, города Сердобск и настоящих нормативов.

2.11.3. Охрана атмосферного воздуха

2.11.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая ароклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

2.11.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории города принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

2.11.3.3. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье населения, выбираются с учетом ароклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих местных нормативов.

2.11.3.4. Сensitive территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

2.11.4. Охрана водных объектов

2.11.4.1. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной

2) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнительных показателей электропотребления.

3) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.183-94.

1.3.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса ¹⁾	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	Не нормируется	
2.	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):				
	а) при наличии централизованного горячего водоснабжения ²⁾	м ³ /год на 1 чел.	120		
	б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей ²⁾	м ³ /год на 1 чел.	300		
	в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180		
	г) тепловая нагрузка, расход газа ³⁾	Гкал, м ³ /чел	-		

Примечание:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнительных показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

3) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.3.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

2.11.4.2. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 и ГН 2.1.5.1315-03.

2.11.5. Охрана почв

2.11.5.1. Загрязнение почв очагового характера на территории города Сердобск наблюдается на производственных территориях, трассах автодорог с интенсивным движением, в местах размещения объектов для хранения и захоронения отходов производства и потребления (санкционированных свалок, несоответствующих требованиям охраны окружающей среды), в местах складирования снега (в связи с отсутствием организованных снегосвалок) и на других территориях, где мероприятия по санитарной очистке осуществляются в недостаточном объеме или отсутствуют.

Загрязнение почв на территории города Сердобск относится к категории умеренно опасного загрязнения, но почвы отличаются слабой самоочищающей способностью.

2.10.5.2. Охрану почв от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

2.11.6. Защита от шума и вибрации

2.11.6.1. На территории города Сердобск отмечается повышенный уровень шума на магистральных улицах, в том числе за счет нерационального движения грузового, в том числе транзитного, и общественного пассажирского транспорта на части улиц, что обусловлено пересеченностью городской территории железнодорожными путями, узкими улицами и проездами в центральной части города и в районах малоэтажной застройки, сложным рельефом местности и отсутствием транспортных развязок в разных уровнях.

На жилой территории уровень шума повышен за счет размещения на ней отдельных промышленно-коммунальных предприятий, наличия жилищного фонда в санитарно-защитных зонах предприятий.

2.11.6.2. Планировку и застройку территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СанПиН 2.1.2.3645-10 и особенностями градостроительной ситуации.

2.11.6.3. Инфразвук – звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот – 20 Гц. Техногенными источниками инфразвука могут являться оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96.

2.11.6.4. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

2.10.6.5. Уровни производственной вибрации не должны превышать значений, установленных СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

2.11.6.6. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

2.10.6.7. Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
- расположение в первом ярусе застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостанции, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и зеленых дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

2.11.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

2.11.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

2.11.7.2. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ - печей, индукционных печей.

2.10.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на санитарной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10.

2.11.8. Радиационная безопасность

2.11.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 и СП 2.6.1.2612-10.

2.11.8.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 и СП 2.6.1.2612-10;
- установлением квот на облучение от разных источников излучения;
- организации радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке.

2.11.8.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 и СП 11-102-97.

2.11.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

№ № п/ п	Зона	Max уровень шумового дейст вия, дБА	Max уровень загрязнения атмосферно го воздуха	Max уровень электромагнитн ого излучения от радиотехническ их объектов	Загрязненность сточных вод

1.	Жилые зоны - усадебная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
	- многоэтажная застройка	55			
	- ночное время суток (23.00-7.00)	45			
2.	Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
3.	Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
4.	Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
5.	Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-профилактические учреждения	65	0,8 ПДК	1 ПДК	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2.11.10. Регулирование микроклимата

2.11.10.1. При планировке и застройке территории города Сердобск необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

При планировке и застройке территории города необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата

№№ п/п	Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
1.	В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В	0,9
		ЮВ, ЮЗ, Ю	0,85
2.	В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ	0,9
3.	В фонарях типа «Шед»	С	0,9
4.	В зенитных фонарях	-	0,9

Примечание:

- 1) С – север, СВ – северо-восток, СЗ – северо-запад, В – восток, З – запад, С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад, Ю – юг; ЮВ – юго-восток, ЮЗ – юго-запад.
- 2) Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СанПиН 2.1.3.2630-10, п 5.3 СП 23-102-2003.
- 3) Продолжительность инсоляции помещений и территорий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

2.11.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

2.11.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий, групповых и физкультурных площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади каждого участка (площадки).

2.11.10.4. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

2.11.10.5. Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентацию световых проемов, должны

предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляцией. Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляцией не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

Глава 2.12. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в главе 1.12, раздела I нормативов

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания социальной инфраструктуры квартального (микрорайонного) значения, размеры их земельных участков

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения
1.	Отделение связи	объект на жилую группу	1	Отделения связи микрорайона – 0,1 га
2.	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 жителей	70	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект
3.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 жителей	30	
4.	Предприятие общественного питания	место	8	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га
5.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	5	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га
6.	Приемный пункт прачечной	кг белья в смену	10	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект
7.	Приемный пункт химчистки	кг вещей в смену	4	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект

Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры районного значения, размеры их земельных участков

№ №	Наименование	Единица измерения	Норма обеспечен-	Размер земельного участка кв. м/ед.	Примечание
-----	--------------	-------------------	------------------	-------------------------------------	------------

п/п			ности	комерция	
Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
1.	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	Отделения связи жилого района – 0,1 га	
2.	Магазин	м ² торговой площади	280 - 100 на 1 тыс. чел.	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать по расчету 80 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.
в том числе:					
а)	продовольственных товаров	м ² торговой площади	100 на 1 тыс. чел.		
б)	непродовольственных товаров	м ² торговой площади	180 на 1 тыс. чел.		
3.	Предприятие общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену

4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 (5)1 на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности и: предприятия непосредственно обслуживающего населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственной-коммунальной зоне)
Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%
6.	Химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%
7.	Баня, сауна	место	5 на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	
8.	Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	Рекомендуется размещать преимущественно

					о в производственно- коммунальной зоне
9.	Гостиница	место	18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (m^2 на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест – 20; свыше 1000 мест – 15.	
Административно-деловые предприятия ²³					
10.	Отделение банка	операционное место	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
11.	Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	1 на 2-3 тыс. чел.	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
12.	Организация и учреждение управления	объект	По заданию на проектирование	При этажности здания (m^2 на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5	
13.	Юридическая консультация	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
14.	Нотариальная контора	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование	

Примечание:

1) Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.

2) Объекты, связанные с решением вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более и общественными зданиями должны быть не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания социальной инфраструктуры городского значения, размеры их земельных участков

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения
Торговый центр (торгово-выставочный, торгово-развлекательный) центр		Не нормируется (по заданию на проектирование)	Предприятия торговли, m^2 торговой площади: св. 250 до 650 - 0,08-0,06 га на 100 м торговой площади; от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га

Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать не более указанного в таблице 5 п. 10.4 СП 42.13330.2011.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

В случаях, не нормируемых СП 42.13330.2011 (для жилого района и города), максимально допустимый уровень территориальной доступности принят по результатам натурных обследований.

Глава 2.13. Обоснование расчетных показателей объектов библиотечного обслуживания населения, содержащихся в главе 1.13. раздела I нормативов

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

Количество единиц хранения, мест в читальном зале специальных библиотек определяется заданием на проектирование.

Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. жит. принимается 0,1 тыс. ед. хранения и 0,1 читальских мест.

Глава 2.14. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры, содержащихся в главе 1.14. раздела I нормативов

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

Глава 2.15. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения, содержащихся в главе 1.15. раздела I нормативов

2.15.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории города Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденных Решением Собрания Представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области от 26.12.2012 N 47-5/3 (в редакции решений от 29.03.2013 N 64-6/3, от 22.11.2013 N 134-14/3, от 25.07.2014 N 181-19/3), объектами благоустройства являются территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, фасады зданий и сооружений, площади, улицы, проезды, дороги, набережные, придомовые территории, зеленые насаждения, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки,

1.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлера, газовые колонки), с водопроводом и канализацией, без ванной	л/сут на 1 жителя	160	Не нормируется
2.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными) жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлера, газовые колонки) с водопроводом и канализацией, с ванной	л/сут на 1 жителя	210	
3.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	
4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 жителя	100	
5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с газоснабжением, с водопроводом, канализацией, без ванн	л/сут на 1 жителя	120	
6.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопроводом, канализацией, без ванной с водонагревателями, работающими на твердом топливе	л/сут на 1 жителя	150	
7.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями, с водопроводом, канализацией	л/сут на 1 жителя	210	
8.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами без водопровода, без канализации	л/сут на 1 жителя	50	

Примечания:

Указанные нормы следует применять с учётом требований табл. 1 СП 31.13330.2012, а также СП 30.13330.2012.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водораборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы.

2.15.2. Ниже приведен перечень объектов благоустройства территории, мест массового отдыха населения и их характеристики в соответствии с п. 9.4 СП 42.133.30.2011.

Объекты благоустройства территории, мест массового отдыха населения

№№ п/п	Состав элементов благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Примечание
1.	Объекты благоустройства микрорайонного значения			
а)	Скверы	0,5 га ¹⁾	Не нормируется	Не нормируется
2.	Объекты благоустройства районного значения			
а)	Сады жилых районов	3 га ¹⁾	400 м	Общественные пространства – сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки
б)	Парки планировочных районов	10 га	20 мин. транспортной доступности	
3.	Объекты благоустройства городского значения			
а)	Городские парки	15 га	30 мин. транспортной доступности	Общественные пространства – скверы, городские парки, площади, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки
б)	Объекты рекреации – пляжи	8 м ² / посетителя ²⁾	30 мин. транспортной доступности	

Примечания:

1) В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.

2) Количество посетителей не нормируется, рассчитывается с учетом демографического состава населения, природно-климатических условий.

2.15.3. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом

демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать по данным табл. 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89*.

Состав, размеры площадок благоустройства при проектировании жилой застройки и расстояния от них до жилых и общественных зданий

№№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел. ¹	Расстояния от площадок до окоп жилых и общественных зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	10
3.	Для занятий физкультурой	2,0	10-40
4.	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей), 40 (для выгула собак)

Примечание:

1) Удельные размеры площадок даны для всех жителей проектируемой жилой зоны без деления на возрастные категории.

2.15.4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (п.7.5 СП 42.13330.2011), площадь озеленения - не менее 15% от площади земельного участка для многоквартирных жилых домов 2-5 этажей, общеквартальной; не менее 10% от площади земельного участка многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств - не менее 35% от площади земельного участка для многоквартирных жилых домов 2-5 этажей, не менее 40% от площади земельного участка многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей.

2) При организации территорий общего пользования в жилых зонах необходимо руководствоваться ст. 9. Правил благоустройства территории города Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденных Решением Собрания Представителей города Сердобск Сердобского района Пензенской области от 26.12.2012 N 47-5/3 (в редакции решений от 29.03.2013 N 64-6/3, от 22.11.2013 N 134-14/3, от 25.07.2014 N 181-19/3).

2.15.5. Рекомендуемая обеспеченность озелененными территориями участков жилой, общественной и производственной застройки в соответствии с табл.5 прил. 2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613.

Рекомендуемая обеспеченность озелененными территориями участков жилой, общественной и производственной застройки

№№	Территории участков жилой, общественной,	Территории
----	--	------------

п/п	производственной застройки	озелененная, % ¹⁾
1.	Участки детских садов-яслей	Не менее 50
2.	Участки школ	Не менее 40
3.	Участки больниц	50-65
4.	Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
5.	Участки территории ВУЗов	30-40
6.	Участки техникумов	Не менее 40
7.	Участки профтехучилища	Не менее 40
8.	Участки жилой застройки	40-60

1) Незастроенная площадь участка.

2.15.6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории крупнейшего города в соответствии с таблицей 4 п. 9.13 СП 42.13330.2011 должна быть не менее 16 м²/чел.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования на территории города

№№ п/п	Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.
1.	Общегородские	10
2.	Жилых районов	6

2.15.7. Параметры общего баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2011.

Общий баланс озелененных территорий общего пользования

№№ п/п	Территория	Баланс территории, %
1.	Открытые пространства:	
а)	- зеленые насаждения	65 - 75
б)	- аллеи и дороги	10 - 15
в)	- площадки	8 - 12
г)	- сооружения	5 - 7
2.	Зона природных ландшафтов:	
а)	- древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
б)	- дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
в)	- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

2.15.8. Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения приведена ниже.

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

№№ п/п	Степень доступности	Вид рекреационной зоны	Тип пользования	Рекреационные объекты	Виды рекреационных объектов
1.	Общедоступная сеть (массовая)	зона городской рекреации, зона	Кратковременного постоянного и сезонного	Рекреационные территории	городские леса парк сквер

		рекреационная лесопарковая	пользования		бульвар городской сад аллея пляж набережная пруд озеро
2.	Сеть ограниченного доступа	зона рекреационная стационарная	Кратковременного и длительного жилищного пользования	Туристические учреждения	турбаза туристическая стоянка лагерь туристическая гостиница кемпинг дома рыбаков и охотников

В том числе места массового отдыха населения - (объекты общегородского значения):

- пляжи в зонах отдыха;
- парки в зонах отдыха;
- лесопарки;
- базы кратковременного отдыха;
- береговые базы маломерного флота;
- дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турбазы;
- туристские и курортные гостиницы;
- мотели и кемпинги.

2.15.9. *Парк* – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Функциональная классификация и соотношение элементов территории парков приведена ниже.

Функциональная классификация и соотношение элементов территории парков

№ № п/п	Категория парка	Соотношение озелененной и застроенной поверхностей	Рекомендуемые соотношения функциональных зон	Минимальная площадь парка
1.	Многофункциональные парки	Дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %	15 га
2.	Спортивные парки	Дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;	Основные зоны: - зона размещения спортивных	5 га

		участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	<ul style="list-style-type: none"> объектов – 50 %; физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона - не более 5 %. 	
3.	Детские семейные парки	Дорожно-тропичная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	<ul style="list-style-type: none"> Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%; - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. 	5 га
4.	Прогулочные парки	Дорожно-тропичная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки - не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	<ul style="list-style-type: none"> Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. 	5 га
5.	Мемориальные парки	Дорожно-тропичная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом	5 га
6.	Парки-выставки	Дорожно-тропичная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом	5 га
7.	Парки искусств	Дорожно-тропичная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
8.	Зоологические парки	Дорожно-тропичная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %;	Определяются проектом	5 га

		территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	
9.	Парки развлечений	Дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом 5 га

Примечание.

1) Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2) Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3) Материалы, обосновывающие присвоение парку функциональной категории (подтверждающие ранее установленную) в соответствии с их классификацией, должны содержать:

- характеристику местоположения проектируемой территории;
- природную характеристику проектируемой территории;
- характеристику градостроительной ситуации на проектируемой территории и прилегающих к ней территориях (в радиусе пешеходной доступности);
- оценку состояния природного комплекса, растительного и животного мира;
- обоснование присвоения проектируемой территории конкретной категории с учетом оценки природоохранной и рекреационной значимости;
- расчет рекреационной нагрузки;
- обоснование выделения функциональных зон.

2.15.10. При размещении парков и садов следует максимально сохранить участки с существующими насаждениями и водоемами.

Рекомендуемое соотношение элементов территории парка представлено ниже.

Рекомендуемое соотношение элементов территории парка

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территория зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы	Сооружения и застройка
Парк	65-70	25-28	5-7

Примечание.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более, чем на 20 %.

2.15.11. *Городской сад* представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается размещать площадки для игр, отдыха детей и взрослого населения, занятый физкультурой, предприятия общественного питания. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, в процентах от общей площади городского сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;
- аллей, дорожки, площадки - 8-15;
- здания и сооружения - 2-5.

2.15.12. Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 гектаров.

Рекомендуемое соотношение элементов территории сквера представлены ниже.

Рекомендуемое соотношение элементов территории сквера

№№ п/п	Скверы по месту размещения	Элементы территории (% от общей площади)	
		Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1.	на городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
2.	в жилых районах, на жилых улицах, между жилыми домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

2.15.13. Бульвар, набережная - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей в соответствии с п. 9.21. СП 42.13330.2011 следует принимать не менее, м, размечаемых:

по оси улицы	18
с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10

Рекомендуемое соотношение элементов территории бульвара

№№ п/п	Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
		Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы	Сооружения и застройка
Бульвар шириной:				
1.	15-25 м	70-75	30-25	-
2.	25-50 м	75-80	23-17	2-3
3.	Более 50 м	65-70	30-25	не более 5

Глава 2.16. Обоснование расчетных показателей муниципальных архивов, содержащихся в главе 1.16, раздела I нормативов

Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Глава 2.17. Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, содержащихся в главе 1.17, раздела I нормативов

2.16.1. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

2.16.2. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

Глава 2.18. Обоснование расчетных показателей защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, содержащихся в главе 1.18, раздела I нормативов

2.18.1. Общие требования

2.18.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения г. Сердобск от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при нападении военных действий или вследствие этих действий.

2.18.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

2.18.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

2.18.1.4. В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 №158-ФЗ, Федеральным законом от 01.04.2012 №23-ФЗ, Федеральным законом от 11.02.2013 №9-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 №206-ФЗ, органы местного самоуправления самостоятельно:

- а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;
- б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

- в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
- г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;
- з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- к) устанавливают местный уровень реагирования;
- л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";
- м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;
- н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

2.18.1.5. Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

2.18.1.6. Подготовку генерального плана г. Сердобск, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.51-90, СНиП П-11-77*, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р.

2.18.2. Инженерная подготовка и защита территории

2.18.2.1. В инженерно-геологическом отношении территория города Сердобск является удовлетворительной для градостроительного освоения.

2.18.2.2. Необходимость инженерной защиты в части развития территории города определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в Генеральном плане города Сердобск, документации по планировке территории с учетом вариативности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.18.2.3. Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застроек, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

2.18.2.4. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов и явлений. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта.

2.18.2.5. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

2.18.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления (подтопления)

2.18.3.1. Основной причиной риска возникновения затопления города является возможный разлив реки Сердобы, вызванный весенним паводком.

В зону возможного затопления (подтопления) попадает 1477 жилых домов, с проживающими гражданами в количестве 2500 человек и 12 объектов жизнеобеспечения.

Граница зон затопления (подтопления) в границах населенного пункта определена исходя из максимального подъема уровня воды в период весеннего паводка.

2.18.3.2. При проектировании на территории города следует учитывать районы, подверженные затоплению, на которых размещение новых жилых и промышленных районов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

2.18.3.3. В границах зон затопления (подтопления) использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектуру-строительное проектирование,

1.3.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) ¹⁾	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Глава 1.4. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

1.4.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожная сеть

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть с твердым покрытием (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)	км / 1 км ² территории	1,5	Не нормируется	
2.	Улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) ¹⁾	км / 1 км ² территории	1,8	Не нормируется	

Примечания:

1) Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются проектами планировки территорий города Сердобск.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления (подтопления) (паводковыми водами) путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования, путем строительства сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока.

2.18.3.6. В качестве основных средств инженерной защиты населенного пункта от затопления (подтопления) следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

2.18.3.5. Для предотвращения затопления (подтопления) жилой застройки необходимо произвести работы по увеличению пропускной способности реки Сердоба.

2.18.3.6. В случае невозможности защиты населения, проживающего на затопляемых территориях, строительством инженерных сооружений, защита населения должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения мероприятий по защите от затопления (подтопления) (подсыпка территории до не затопляемых отметок или строительство дамбы обвалования).

2.18.3.7. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

2.18.4. Понижение уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории

2.18.4.1. Грунтовые воды образуются в результате инфильтрации осадков и поверхностных вод. Они скапливаются в водоносных (песчаных) слоях, расположенных над водоупорными (глинистыми и суглинистыми).

Различают поток грунтовых вод (движение грунтовых вод в сторону понижений или по уклону водоупора, скорость движения зависит от фильтрующих свойств грунта и уклона потока) и бассейн (движение грунтовых вод отсутствует, грунтовые воды приурочены к депрессии поверхности водоупора). В случае перекрытия водоносного слоя водоупорным пластом образуются межпластовые воды.

2.18.4.2. При выборе площадок для размещения капитальных зданий и сооружений наряду с проведением геологических изысканий необходимо также проведение гидрогеологических изысканий в целях получения данных о наличии или отсутствии грунтовых вод в зоне застройки, их движении и химическом составе (наличии в составе вод агрессивных элементов).

2.18.4.3. В зонах размещения капитальной застройки на территории города Сердобск с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод, считая от проектной отметки территории, в целях защиты зданий и сооружений от подтопления и затопления.

2.18.4.4. При небольшом притоке грунтовых вод возможно осуществление разработки выемок с применением открытого водоотлива (откачки воды непосредственно из разрабатываемых выемок).

В случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водоносного слоя, подлежащего разработке, уровень грунтовых вод искусственно понижается с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива – водоопускания. В целях понижения грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидрозолония. Могут применяться также специальные устройства (гидрофильные установки, вакуумные водоопускательные установки и др.).

Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д.

2.18.4.5. При выборе систем дренажных сооружений должны быть учтены форма и размер территории, требующей дренажирования, характер движения грунтовых вод, геологическое строение, фильтрационные свойства и емкостные характеристики водоносных пластов, область распространения водоносных слоев с учетом условий питания и разгрузки подземных вод, определены количественные величины составляющих баланса грунтовых вод, составлен прогноз подъема уровня грунтовых вод и снижения его при осуществлении защитных мероприятий.

2.18.4.6. При расчете дренажных систем необходимо соблюдать требования СНиП 2.06.15-85 и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории.

На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

2.19.4.7. Перехват инфильтрационных вод в виде утечек из водонасыщающих наземных и подземных емкостей и сооружений (резервуаров, отстойников, шламохранилищ, накопителей стока системы внешних сетей водопровода, канализации и т. д.) следует обеспечивать с помощью контурных дренажей. Предупреждение распространения инфильтрационных вод за пределы территорий, отведенных под водоснабжающие сооружения, должно обеспечиваться устройством не только дренажных систем, но и противофильтрационных экранов и завес, проектируемых в соответствии со СНиП 2.02.01-83*.

Защиту от подтопления подземных сооружений (подвалов, подземных переходов, тоннелей и т. д.) следует обеспечивать защитными гидронепроницаемыми покрытиями или устройством фильтрующих приток, притенных и пластовых дренажей.

В качестве защиты подвальных помещений следует предусматривать устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей, которые в настоящее время эффективно эксплуатируются в существующей части города Сердобск.

Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (музеи, библиотеки и т. д.) следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

2.18.4.8. При реконструкции и усилении существующих систем защитных сооружений от подтопления необходимо учитывать эффект осушения, достигаемый существующими дренажными устройствами.

2.18.4.9. При защите от подтопления подвальных частей зданий и сооружений, а также подземных коммуникаций величина требуемого понижения определяется их заглублением, при защите территорий она принимается в соответствии с нормой осушения (вертикальным расстоянием от поверхности планировки до уровня грунтовых вод), приведенной в таблице 2.18.4-1.

Таблица 2.18.4-1.

Территории	Норма осушения, м
Территории крупных производственных зон и комплексов	до 15
Производственные и коммунально-складские зоны поселка	5
Территории жилой и общественно-деловой застройки	3
Рекреационные зоны	2

Под зданиями и сооружениями уровень грунтовых вод должен располагаться ниже отметки заложения подошвы фундаментов не менее чем на 0,5 м. При этом защита фундаментов и подвалов от капиллярной влаги осуществляется путем устройства соответствующей гидронепроницаемости.

2.18.4.10. Дренажная система на территории города Серафобск должна обеспечивать требуемый по условиям защиты урвонный режим грунтовых вод в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

Сброс дренажных вод в ливневую канализацию допускается, если пропускная способность ливневой канализации определена с учетом дополнительных расходов воды, поступающей из дренажной системы. При этом подпор дренажной системы не допускается.

2.18.5. Противоводоносные и противообвалынные сооружения и мероприятия

2.18.5.1. Основными причинами риска возникновения оползней и обвалов являются:

- особенности геологического и тектонического строения;
- высокая крутизна склонов;
- естественное и искусственное нарушение равновесия склонов, в том числе эрозийные подрезки склонов (естественные – водотоками, искусственные – связанные с прокладкой дорог, каналов);
- утяжеление склона при водонасыщении слабых его пород, при самовольной застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распахивание склонов);
- повышение уровня подземных вод за счет технических утечек;
- техногенная деятельность человека: прокладка дорог, каналов, глубоких скважин, утяжеление склонов за счет накопления отходов.

2.18.5.2. При проектировании на территории города Серафобск жилой, общественно-деловой застройки, производственных объектов и их групп (промышленных узлов), объектов рекреации и др. следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней, обвалов) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

2.18.5.4. При проектировании инженерной защиты от оползневых процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, обвалов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода – обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застояния вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории (организация системы ливневой (дождевой) канализации с использованием водосточков закрытого и открытого типов);
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозийных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование) с полным исключением влияния грунтовых вод на фундаменты и другие конструкции;
- агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) – посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;
- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, покрывные сетки в сочетании с анкерными креплениями;
- сохранение дренажных действий естественной гидрографической сети при засылке оврагов по дну путем прокладки с фильтрующей обсыткой.

2.18.5.5. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в 2.19.6.4, полностью не исключает возможность образования оползней, а также в случае технической нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

- проектирование зданий и сооружений не осуществлять вблизи крутых склонов оврагов;

- не производить подрезку склонов;
- при проектировании абрази оврагов осуществлять проведение планировочных работ и организацию водоотлива;
- прочие мероприятия.

В целях борьбы с оврагообразованием на территории города Сердобск необходимо выполнять планировку склонов, укреплять их мощением, дернованием и другими способами, организовывать водоотлив.

2.18.5.6. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

2.18.5.7. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

2.18.5.8. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

2.18.5.9. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

2.18.6. Противоэрозионные сооружения и мероприятия

2.18.6.1. На территории города Сердобск распространены следующие виды эрозии: овражная и речная, в том числе боковая эрозия берегов.

Распространение овражной эрозии наблюдается в пределах всей территории города, в том числе овраги техногенного происхождения развиваются вдоль железнодорожных магистралей и автомобильных дорог.

2.18.6.2. Основными причинами риска возникновения эрозионных процессов являются:

- нарушение растительного покрова;
- высокий уровень грунтовых вод;
- геологическое строение (наличие водонасыщенных песчаных линз);
- гидрологические особенности водоемов и водотоков (вымывание почвы).

2.18.6.3. Для освоения территорий, рельеф которых пересечен оврагами, предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы и рациональное градостроительное использование. Одновременно эти мероприятия являются и мерами по благоустройству территории.

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или засыпка оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, улолаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- предотвращение вырубки лесов, кустарника;
- агро-, лесо-, фитомелиорация – восстановление растительного покрова путем почвозащитного чередования сельскохозяйственных культур, создания защитных лесных полос, создание насаждений на слабых грунтах и др.;
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Полная засыпка оврагов возможна в верхней части, где малая ширина по верху и крутые склоны. При этом расстояние от засыпанного оврага (или бровки улоложенного до устойчивого состояния откоса) до зданий должно быть не менее 20 м. На засыпанных участках оврага предварительно укладывается дождевой, а при необходимости и дренажный коллектор. Овраги более 50 м не засыпаются.

2.18.6.4. В верховых неглубоких оврагов возможно предусматривать проектирование гаражей и автостоянок. При этом по дну неглубоких оврагов целесообразно прокладывать инженерные коммуникации (при оптимальной разности отметок прилегающей территории и дна оврага для присоединения разводящей сети к магистральным коллекторам).

2.18.6.5. Овраги являются естественными тальвегами для стока поверхностных вод, которые целесообразно сохранять в вертикальной планировке территории (для сохраняемого оврага – по дну оврага по лотку, для засыпанного участка – по водосточному коллектору).

При этом склоны оврага необходимо планировать, делая их более пологими, при высоте откосов более 3-6 м следует предусматривать бермы шириной не менее 2 м.

2.18.6.6. Для инженерной защиты территорий от водной эрозии применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и каналы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.18.6.7. Почвоукрепительные насаждения (в том числе защитные лесные полосы) проектируются не только на территории, подверженной эрозионным процессам, но и на потенциально опасных участках, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями.

2.18.6.8. Защитные лесные полосы создаются также для защиты транспортных коммуникаций, водных объектов от проявлений эрозионных процессов (переноса поверхностного слоя почвы), в том числе:

- защитные насаждения вокруг водных объектов следует проектировать из одного, двух или трех поясов:
- берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчетного подпорного уровня;
- ветроломный, дренажный (второй пояс) – между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;
- противоэрозионный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

2.18.6.9. Расстояние от границ жилой застройки, водных объектов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

2.18.7. Берегозащитные сооружения и мероприятия

2.18.7.1. Размыву берегов способствует неорганизованный поверхностный сток с прибрежных территорий, половодье.

Основными причинами риска возникновения переработки берегов водоемов и водотоков также являются:

- высокая крутизна склонов;
- особенности геологического строения склонов берегов;
- гидрологические особенности водоемов и водотоков.

	сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Плэжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные приемыши и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов

1	2
Струенуправляющие: Струенуправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенуправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенуправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

2.18.7.4. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, водопользования.

2.18.7.5. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

2.18.8. Сооружения и мероприятия по защите территорий на просадочных грунтах

2.18.8.1. При проектировании зданий и сооружений следует предусматривать:

- планировочные мероприятия, в том числе организацию отведения поверхностного стока;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений, в том числе организацию системы дренажа;

- метеорологические особенности;
- температурный и ветровой режим;
- техногенная деятельность человека.

От состояния водотоков и водоемов поселка, их береговой зоны зависит состояние территории, комфортность проживания и отдыха населения города Сердобск.

2.18.7.2. При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.

2.18.7.3. Для предохранения берегов от разрушения, стабилизации в плане их благоустройства следует предусматривать берегоукрепительные работы и организационно-технические системы поверхностного стока с его очисткой с учетом положения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 2.19.8-1.

Таблица 2.18.7-1. Сооружения и мероприятия для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ражей, свай), в том числе бордюрные ограждения	На водохранилищах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий в целях декоративного оформления берегов рек, расположенных на территории города Сердобск
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тофяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных

- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций оснований;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций оснований;
- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

2.18.8.3. Сооружения и мероприятия по защите следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

2.18.8.4. Территории, отводимые по застройке, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

2.18.8.5. В целях улучшения гидрогеологических условий на территориях с просадочными грунтами следует проводить мероприятия по организации поверхностного стока, осушению данных участков методом понижения грунтовых вод, дренажным работам, вертикальной планировке.

2.18.8.6. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах следует учитывать требования СП 22.13330.2011.

2.18.8.7. При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

2.18.8.8. Расстояние от емкостных сооружений до зданий различного назначения следует принимать в грунтовых условиях:

- I типа по просадочности – не менее 1,5 толщины слоя просадочного грунта;
- II типа по просадочности:
 - при дренирующих подстилающих грунтах – не менее 1,5 толщины просадочного слоя;
 - при непроницаемых подстилающих грунтах – не менее 3 толщин просадочного слоя, но не более 40 м.

2.18.8.9. Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

2.18.8.10. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

2.18.8.11. Заболоченные участки, образовавшиеся вследствие воздействия природных и техногенных факторов, следует использовать в первую очередь для организации зеленых зон.

При комплексной подготовке территорий с участками болот следует осуществлять понижение уровня грунтовых вод на прилегающей территории, осушку поверхности болот с созданием почвенного слоя или засытку слоем минерального грунта толщиной 0,5-0,7 м.

2.18.9. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

2.18.9.1. Для территории г. Сердобск характерно морозное пучение грунтов, которое обусловлено высоким уровнем залегания грунтовых вод. Кроме того, лессовые грунты, слагающие территорию города, подвержены пучению при промерзании.

Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения

при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов. В связи с чем для слабо нагруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.), расположенных г. Сердобск, необходима инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов.

2.18.9.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

2.18.9.3. Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

2.18.9.4. Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

2.18.9.5. Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, вытчивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

В целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов на территории города следует принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м.

2.18.9.6. Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

2.18.9.7. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геоэкологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

2.18.9.8. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

2.18.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

2.18.10.1. Основными мероприятиями РСЧС являются:

- а) в режиме повседневной деятельности: -осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, обстановки на потенциально опасных объектах и в прилегающих к ним территориях, -создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС; -осуществление целевых видов страхования.
- б) в режиме повышенной готовности:
 - организация круглосуточного дежурства в администрации Муниципального образования;
 - усиление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;
 - принятие мер по защите населения, природной среды;

-приведение в состояние готовности сил и средств РСЧС, предназначенных для ликвидации возможных ЧС, уточнение планов их действий и выдвижение при необходимости в районы ЧС.

в) в режиме чрезвычайной ситуации:

- организация защиты населения;
- выдвижение сил и средств в районы ЧС;
- организация работ по ликвидации ЧС;

-осуществление постоянного усиленного контроля за состоянием окружающей природной среды в районе ЧС.

2.18.10.2 Введены следующие степени готовности гражданской обороны:

- повседневная;
- первоочередные мероприятия ГО I группы (ПМ-ГО-I);
- первоочередные мероприятия ГО II группы (ПМГО-II);
- мероприятия общей готовности ГО (ОГГО);

2.18.10.3 Руководство города, личный состав НАСФ, занимаясь повседневной деятельностью, находятся в готовности к выполнению задач гражданской обороны согласно планам.

2.18.10.4 Для организации связи в интересах управления силами ГО используются телефонная и телеграфная связь.

2.18.10.5 Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированного города Сердобск, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрирование) продовольственных складов, снабжающих население категорированного города Сердобск, основными видами продуктов питания, не допускается.

2.18.10.6 При подготовке генерального плана города Сердобск, следует учитывать:

- численность населения города Сердобск, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);
- максимальная плотность населения жилых кварталов (микрорайонов) при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 5);
- при застройке жилых и общественно-деловых зон этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

2.18.10.7 При подготовке документации по планировке территории, а также при развитии застроенных территорий разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других категорированных населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаvallиваемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаvallиваемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

2.18.10.8 При подготовке генерального плана города Сердобск, документации по планировке территории зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение территории города Сердобск, противопожарными разрывами

шириной не менее 100 м на участке площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IV, V степени огнестойкости.

2.18.10.9. Система зеленых насаждений и незастроенных территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей города Сердобск, (в случае его поражения) в парки и леса пригородных зон.

2.18.10.10. Магистральные улицы города Сердобск, должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

2.18.10.11. Проектирование внутренней транспортной сети должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы города Сердобск, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами.

2.18.10.12. Станки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах города Сердобск.

Помещения автостанков зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

2.18.10.13. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из города Сердобск, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

2.18.10.14. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

2.18.10.15. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

2.18.10.16. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технологические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 3 л в сутки на одного человека.

2.18.10.17. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой

воды по норме не менее 0,1 л в сутки на одного человека.

2.18.10.18. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного населенного пункта или объекта особой важности, расположенного вне категорированного населенного пункта, следует располагать на незащищаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

2.18.10.19. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колоды и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие колодезные скважины для водоснабжения города Сердобск и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

2.18.10.20. На отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории города Сердобск (объекта).

2.18.10.21. Мероприятия по подготовке к работе систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

2.18.10.22. При проектировании газоснабжения категорированного города Сердобск от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанного города.

2.18.10.23. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей города Сердобск, следует предусматривать возможность отключения его отдельных планировочных районов и кварталов (микрорайонов) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

2.18.10.24. Наземные части газораспределительных станций (ГРС) и опорных газораспределительных пунктов (ГРП), а также ГРП объектов особой важности, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

2.18.10.25. Необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в городе Сердобск и на объектах особой важности должны быть подземными и закапываемыми.

2.18.10.26. Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных населенных пунктов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных населенных пунктов, следует размещать на территории пригородных зон.

2.18.10.27. При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов массового класса					
1	гостевая стоянка ¹⁾	на 1 квартиру	0,2	м	100
2	стоянка для постоянного хранения ²⁾	на 1 квартиру	0,7	м	800-1500
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов социального класса					
3	гостевая стоянка	на 1 квартиру	0,14	м	100
4	стоянка для постоянного хранения	на 1 квартиру	0,5	м	800-1500
Стоянки для временного хранения автомобилей					
№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 м ² общей площади	16	м	250
2	Коммерческо-деловые центры и организации, многофункциональные центры, офисные здания и помещения	1000 м ² общей площади	16	м	250
3	Банки и банковские учреждения: с операционными залами без операционных залов	1000 м ² общей площади	12 12	м	250
4	Отделения связи, почтовые отделения	1000 м ² общей площади для размещения рабочих мест + 1000 м ² площади для обслуживания клиентуры	11+ 4	м	250
5	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 м ² общей площади	16	м	250
6	Дошкольные образовательные организации общего типа	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7	м	100

воздушными линиями электропередачи.

2.18.10.28. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

2.18.10.29. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90.

Глава 2.19. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, содержащихся в главе 1.19, раздела I нормативов

2.19.1. В соответствии с водным законодательством Российской Федерации к водным объектам относятся пляжи, купальни, плавательные бассейны и другие организованные места купания, переправы, наплавные мосты, а также места массового отдыха населения, туризма и спорта на водоемах.

Водные объекты используются для массового отдыха, купания, туризма и спорта в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления по согласованию с территориальным специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, Государственной инспекцией по маломерным судам и государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора, с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ, «Положения о Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2004 № 835, «Правил охраны жизни людей на водных объектах Пензенской области», утвержденных Постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2008 N 404-пП.

2.19.2. В зонах рекреации водных объектов для предупреждения несчастных случаев и оказания помощи терпящим бедствие на воде в период купального сезона выставляются ведомственные спасательные посты организаций всех форм собственности, за которыми закреплены зоны рекреации водного объекта. Личный состав на спасательном посту должен быть не менее 3 человек.

2.19.3. Спасатели ведомственных спасательных постов организаций всех форм собственности, за которыми закреплены зоны рекреации водных объектов, должны иметь допуск к спасательным работам на пляжах, выдаваемый по результатам проверки выполнения нормативов и приемов оказания помощи людям, терпящим бедствие на воде во время купания.

2.19.4. Дежурство медицинского персонала (санитарных машин) для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде и сотрудников милиции для охраны общественного порядка на пляжах и в местах массового отдыха на водных объектах осуществляется на основании утвержденного органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации плана обеспечения безопасности населения на водоемах.

2.19.5. Выполнение функций спасательным постом (станцией) должно осуществляться при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного спасателя на 100 метров пляжной полосы. Водопользователи (владельцы пляжей) на пляжах, протяженность береговой линии которых составляет более 200 метров, должны обеспечить

установку на плавках технических средств для экстренного вызова спасателей к месту происшествия.

2.19.6. Границы зоны запыла в местах купания обозначаются буйками красного или оранжевого цвета (диаметром не менее 300 мм), расположенными на расстоянии 5 метров один от другого на боковых границах и 20 — 30 метров один от другого на внешней границе. Внешняя граница зоны запыла располагается на расстоянии до 25 метров от мест с глубиной 1,3 метра. Границы запыла не должны выходить в зоны судового хода.

2.19.7. Техническое освидетельствование и надзор за пляжами, другими местами массового отдыха населения на водоемах, переправах и наплывными мостами в части, касающейся обеспечения безопасности людей на воде и окружающей среды, осуществляют должностные лица Государственной инспекции по маломерным судам.

2.19.8. Контроль за санитарным состоянием пляжей и пригодностью поверхностных вод для купания осуществляет государственный орган санитарно-эпидемиологического надзора.

Глава 2.20. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, содержащихся в главе 1.20, раздела I нормативов

Расчетные показатели приняты согласно СП 42.133.30.2011, в соответствии с которым уровень обеспеченности принимается в зависимости от климатических условий и региональных особенностей (24-40 м² торговой площади на 1000 человек). Наибольшие значения принимаются для IV климатического района, Сердобск находится во II климатическом районе.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

Таблица 2.20.-1. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Рыночный комплекс	м ² торговой площади	35 на 1 тыс. чел.	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торг.пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² – св. 3000 м ²	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади

Глава 2.21. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (вол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

Специализированные жилые дома или группы квартир для инвалидов колхозников и их семей (вол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

Показатели плотности застройки территории и специальных участков (зон территории)

данными, касающимися жилищ для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

5.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения

№/№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Жилой дом	мест от общего количества парковочных мест	4%, но не менее 1 места при общем числе мест на стоянке до 100; 3% - при общем числе мест 101 — 200; 2% - при числе мест 201 — 1000	м	50
2	Учреждения и предприятия обслуживания, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:	мест от общего количества парковочных мест	10 %		50
	а) до 100 включительно		5 %		

	б) от 101 до 200		3 мест и дополнительно 3%		
	в) от 201 до 1000		8 мест и дополнительно 2%		
3	Специализированные здания и сооружения для инвалидов	мест от общего количества парковочных мест	10 %	м	50
4	Учреждения, специализирующиеся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	мест от общего количества парковочных мест	20 %	м	50

На располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

Размер открытых автостоянок для автомобилей инвалидов (без учета площади проездов) составляет на одну автомашину не менее 17,5 м² (3,5 × 5,0 м). Размер земельного участка крытого бокса соответственно - 3,5 × 6,0 м. Для открытых или гаражных автостоянок инвалидов следует резервировать специальные зоны на прилегающей территории. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

Глава 2.22. Охрана объектов культурного наследия

2.21.1. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории города Сердобск следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

2.21.2. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.21.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.21.4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, а также статьи 10 Закона Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области».

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников истории и культуры, находящихся на территории поселения, ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры, определяются действующим законодательством, регулирующим отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.20.5. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в целом на территории исторического города Сердобск осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области».

РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Сердобск разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Сердобск, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки коммунальных (бытовых) и промышленных отходов, иных областей в связи с решением вопросов местного значения города Сердобск, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Сердобск населения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

Глава 3.1. Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования города Сердобск

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Сердобск распространяется на всю территорию города Сердобск, где имеются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории города Сердобск независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города Сердобск применяются:

1) при подготовке и утверждении документов территориального планирования (проекта генерального плана города Сердобск), градостроительного зонирования (проекта правил землепользования и застройки города Сердобск) и документации по планировке территории города Сердобск, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

2) при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности;

3) в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сердобск.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пензенской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления города Сердобск.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования города Сердобск и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Глава 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Сердобск

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Сердобск, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения города Сердобск в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Глава 3.3. Основные понятия и термины

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения города Сердобск являются автомобильные дороги общего пользования в границах города, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Бульвар, набережная - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью от 3 до 3 га.

Гостевая стоянка - система хранения индивидуального транспорта на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

Здание – разовидность наземного строительного сооружения (см. «сооружение») с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственных, или иная деятельность людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как ветровка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило, являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену);

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

Зонирование территорий – деление территории города Сердобск при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохраняемые зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

Магистральные инженерные сети - инженерные сети, транспортирующие транспортный продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относится повысительные

подопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

Нормативы градостроительного проектирования города Сердобск - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения города Сердобск населения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пензенской области, уставом города Сердобск и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Сердобск. Объекты местного значения города Сердобск – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка коммунальных (бытовых) и промышленных отходов; иные объекты в связи с решением вопросов местного значения согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления и в пределах переданных государственных полномочий;

Объекты благоустройства территории – территории города Сердобск, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройки), другие территории города. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения города Сердобск – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон;

Объекты озеленения общего пользования– парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

Озелененные территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий;

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного назначения рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения;

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника

земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории - деление территории города Сердобск на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территории.

Планировочный квартал (квартал) (квартал) - основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий, площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) - элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входит более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной не жилой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район - крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами города Сердобск, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Помещение - пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

Правила землепользования и застройки города Сердобск - документ градостроительного зонирования, который утверждается решением комитета местного самоуправления г. Сердобск Сердобского района, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 0,15 до 2,0 гектаров.

Сооружение - результат строительной деятельности для осуществления определенных потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение, которое не является зданием» (см. «здание»);

Стоянка для временного хранения автомобилей - система хранения индивидуального транспорта на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.

Стоянка для постоянного хранения автомобилей - в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) или на свободных соседних территориях.

Территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

ПРОЕКТ

Утвержден

Решением Собрания Представителей
города Сердобска Сердобского района
– Пензенской области

“ ___ ” _____ 20__ г. № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. СЕРДОБСК
СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор:

Сергей Владимирович Кочур

11.07.2020