

ООО «Пензаземпроект»

**Заказчик: ОАО «Газпром
газораспределение Пенза»**

Шифр: 133-16-ПШТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Газопровод низкого
давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск,
ул. Чапаева,112»**

Том № 1

**Положение о размещении объекта капитального
строительства**

2016 г.

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: **ОАО «Газпром газораспределение Пенза»**

Шифр: 133-16-ПШТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Чапаева,112»

Том № 1
Положение о размещении объекта капитального строительства

Генеральный директор
ГИП



В.Г. Сергеев

С.В. Пиявин

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
Состав проекта	3
Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта	5
1. Цели и задачи	5
2. Исходно-разрешительная документация.....	5
3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	6
4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории	7
5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории ..	7
6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.....	7
7. Охранная зона	7
Приложения	9

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	133-16-ППТ.Г-1	1: 500

Том 2. Обоснование проекта планировки территории

-Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	133-16-ППТ.Г-2	1:5 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	133-16-ППТ.Г-3	1: 500
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	133-16-ППТ.Г-4	1:500
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	133-16-ППТ.Г-5	1:500
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки	133-16-ППТ.Г-6	1:500

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Чапаева, 112»
Том №1. Положение о размещении объекта капитального строительства

	территории		
--	------------	--	--

Том 3. Проект межевания территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	133-16-ПМТ.Г	1:500

Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта

1. Цели и задачи

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Чапаева,112».

2.Исходно – разрешительная документация

Документация по планировке территории – Проект планировки территории с проектом межевания в его составе на строительство линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка : Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Чапаева,112» - разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. (с изм. на 19 октября 2015 г.) № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. (ред. от 05.10.2015 с изм. и доп., вступ. в силу с 19 октября 2015 г.) № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правил землепользования и застройки города Сердобска Сердобского района Пензенской области утвержденными Решением собрания представителей города Сердобска от 11.09.2015 № 268-28/3 о внесении изменений в решение собрания представителей города Сердобска от 23.03.2012 № 426-53/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

1. Постановление администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области № 389 от 07.07.2016 г. «О разрешении разработки Проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Чапаева, 112».
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Чапаева, 112».

Проект планировки территории выполнен с учетом генерального плана г.Сердобска Сердобского района Пензенской области, на топографической основе в масштабе 1 : 500.

3.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Объект «Газопровод низкого давления до границы участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Чапаева, 112» включает в себя строительство газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб Ø63мм, протяженностью 24,56 м.п. Газопровод предназначен для газоснабжения зданий общественной застройки.

Врезка предусматривается в существующий подземный стальной газопровод низкого давления Д=219мм, проложенный по ул. Чапаева в г.Сердобск Пензенской области.

В проекте рассматривается:

- пересечение с дорогой с асфальтовым покрытием по ул. Чапаева;
- пересечение с существующим водопроводом;
- пересечение с линией электропередач ЛЭП-0,4кВ;
- пересечение с существующими сетями канализации;
- пересечение с кабелем связи.

Способы пересечений выбираются в проектной документации.

При пересечении проектируемой трассы газопровода с существующими подземными коммуникациями разработку грунта в траншее вести вручную по 5 метров в обе стороны от существующих коммуникаций.

При пересечении дорог необходимо установить шлагбаумы и указатели объезда.

4.Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.

Зона планируемого размещения объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский

район, г.Сердобск, ул.Чапаева,112» расположена в границах 2-х кадастровых кварталов - 58:32:0020564 и 58:32:0020557, на землях населенного пункта г.Сердобска.

Используемая система координат — МСК-58.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 141,79 кв.м. Земельный участок носит временный характер на период строительства и будет снят с кадастрового учета по истечении сроков.

5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам.

Восстановление существующих дорог в период производства строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть проектом рекультивации.

7. Охранная зона

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- Для стального газопровода в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- Для полиэтиленового газопровода вдоль трассы подземного газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

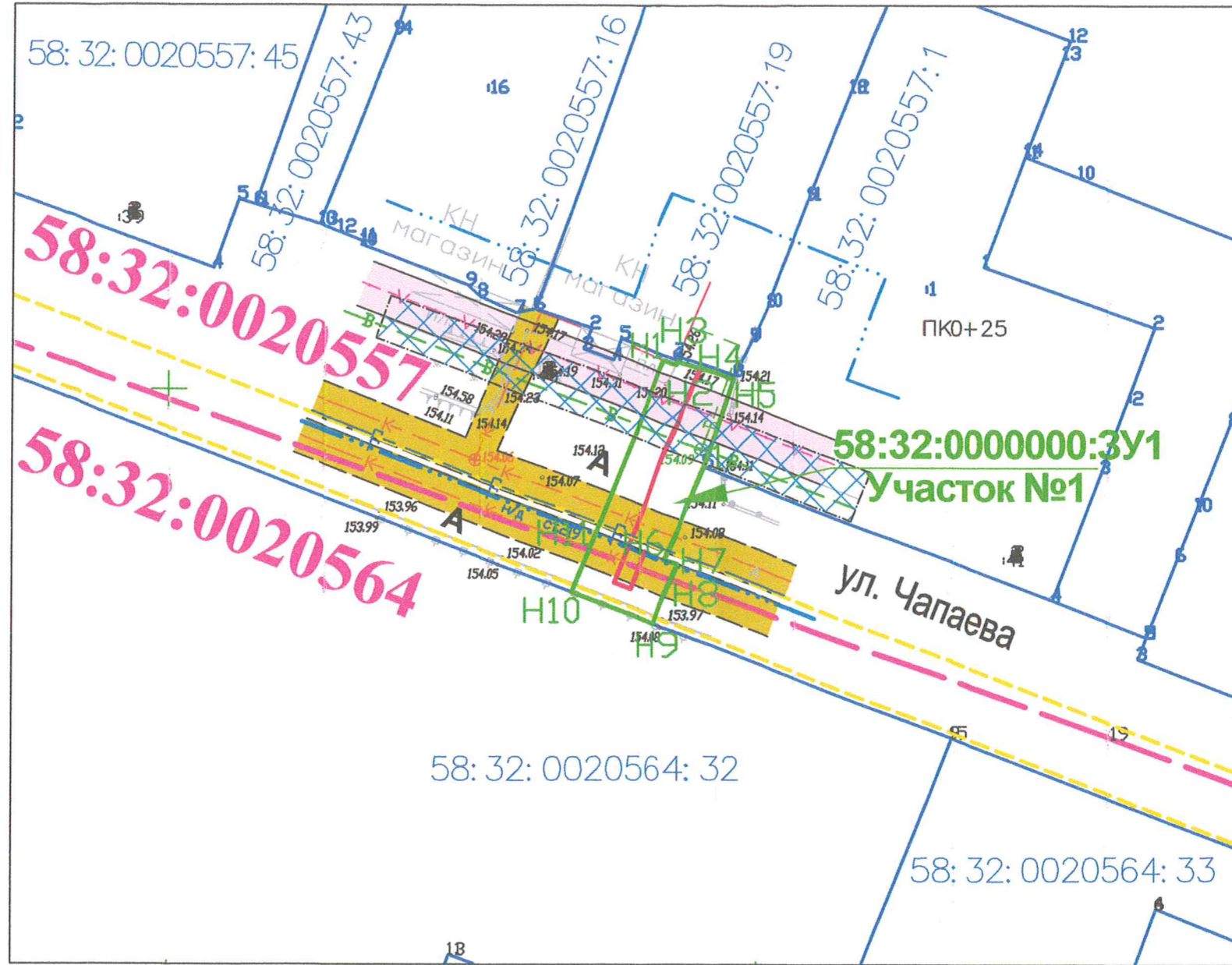
Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ГИП ООО «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин

Чертеж планировки территории План. Масштаб 1:500



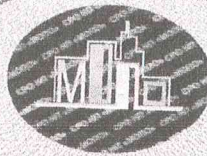
Условные обозначения

- - ось проектируемого газопровода
- - ось существующего газопровода
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет на период строительства
- - - - Граница кадастрового квартала
- 58:32:0020564 - Кадастровый номер квартала
- 58:32:0020564:32 - Кадастровый номер земельного участка

- - Автодорога
- - - - Охранная зона внутрипоселкового газопровода
- · - · - Зона санитарной охраны водопровода
- Зона санитарной охраны канализации
- Охранная зона линий электропередач
- Охранная зона сетей связи

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

133-16-ПШТ.Г-1					
ОАО «Газпром газораспределение Пенза»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработ.	Тихонов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Приявин			<i>[Signature]</i>	
Гл.инженер	Масленников			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Козлов			<i>[Signature]</i>	
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Чапаева, 112.					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	6	
Чертеж планировки территории План. Масштаб 1:500				ООО "Пензаемпроект"	



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство**

"Межрегиональное объединение проектных организаций"

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кавказская, д. 1/2,

www.np-moro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-014-05082009

г. Пенза

«03» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-014-05082009-58-0004

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "Пензаземпроект"

ИНН 5826003364, ОГРН 1045801500128, 442680, Российская Федерация, Пензенская
область, г. Никольск, ул. Ленина, д. 135а

Основание выдачи Свидетельства:

решение Президиума СРО НП «МОПО» Протокол №17 от 03 мая 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 03 мая 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 14 декабря 2010 г.

№ СРО-П-014-05082009-58-0004

Президент
для
Генеральный директор

МП

А.И. Варюхин

А.П. Петрова

АА 003203

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации

Некоммерческого партнерства "Межрегиональное объединение проектных организаций" Общество с ограниченной ответственностью "Пензаемпроект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Пензаемпроект"

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

5 000 000 (пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)



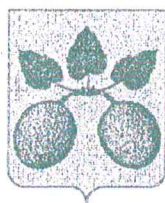
Президент

Генеральный директор

А.И. Варюхин

А.П. Петрова

АА 003204



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.04.16 № 389
г. Сердобск

О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории для строительства линейных объектов: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 216А»; «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Чапаева, 112»; «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Комсомольская, 37».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании письма заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ОАО «Газпром Газораспределение Пенза» Н.Н. Летучева, -

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ОАО «Газпром Газораспределение Пенза» разрешить подготовку документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории для строительства линейных объектов: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 216А»; «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Чапаева, 112»; «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск ул. Комсомольская, 37».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Сердобска.

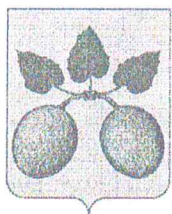
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава администрации



И.А. Кирюхин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СЕРДОВСКА
СЕРДОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

улица Ленина, дом 90, город Сердобск, Сердобский район
Пензенская область, 442895
телефон/факс 8(84167) 2-26-10 / 2-20-06
E-mail: gorfo@sura.ru http://www.gorod-serdovsk.ru/

Представителю по доверенности
ОАО «Газпром газораспределение
Пенза»

А.Ю. Масленникову

от 15.08.2016 № 1470

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваше письмо №157/п от 16.08.2016г. для проектирования линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы участка заявителя по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Чапаева, 112» и разработкой проекта планировки территории под указанный объект администрация города Сердобска сообщает:

- объекты культурного наследия - отсутствуют;
- полезные ископаемые - отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории местного, регионального, федерального значений - отсутствуют;
- действующих и законсервированных скотомогильников, сибирезвенных захоронений и биотермических ям - нет;
- расстояние от проектируемого газопровода до пожарной части МЧС составляет 1,4 км.

Глава администрации

И.А. Кирюхин