

**ООО «Пензаземпроект»**

**Заказчик: ОАО «Газпром  
газораспределение Пенза»**

Шифр: 156-16-ППТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта «Газопровод низкого  
давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск,  
ул.Комсомольская,37»**

**Том № 1**

**Положение о размещении объекта капитального  
строительства**

**2016 г.**

**ООО «Пензаземпроект»**

**Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Пенза»**

Шифр: 156-16-ППТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта «Газопровод низкого  
давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская  
область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Комсомольская,37»**

**Том № 1  
Положение о размещении объекта капитального  
строительства**

**Генеральный директор**

**ГИП**



**В.Г. Сергеев**

**С.В. Пиявин**

**2016 г.**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
Состав проекта .....	3
Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта .....	5
1. Цели и задачи .....	5
2. Исходно-разрешительная документация.....	5
3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	6
4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории .....	7
5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории ..	7
6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.....	7
7. Охранная зона .....	7
Приложения .....	9

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)**

**Том1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

- Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	156-16-ППТ.Г-1	1: 500

**Том 2. Обоснование проекта планировки территории**

-Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	156-16-ППТ.Г-2	1:5 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	156-16-ППТ.Г-3	1: 500
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	156-16-ППТ.Г-4	1:500
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	156-16-ППТ.Г-5	1:500
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки	156-16-ППТ.Г-6	1:500

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Комсомольская,37»

Том №1. Положение о размещении объекта капитального строительства

	территории		
--	------------	--	--

### Том 3. Проект межевания территории

Текстовые материалы

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	156-16-ПМТ.Г	1:500

## **Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта**

### **1. Цели и задачи**

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Комсомольская,37».

### **2.Исходно – разрешительная документация**

Документация по планировке территории – Проект планировки территории с проектом межевания в его составе на строительство линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка : Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Комсомольская,37» - разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. (с изм. на 19 октября 2015 г.) № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. ( ред. от 05.10.2015 с изм. и доп., вступ. в силу с 19 октября 2015 г.) № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Правил землепользования и застройки Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденными решением Собрании представителей Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 05.07.2015 № 156-43/6 ешением Собрании представителей Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 05.07.2016 № 156-43/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории поселения Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

1. Постановление администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области № 389 от 07.07.2016 г. «О разрешении разработки Проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Комсомольская,37».
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Комсомольская,37».

Проект планировки территории выполнен с учетом генерального плана г.Сердобска Сердобского района Пензенской области, на топографической основе в масштабе 1 : 500.

### **3.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Объект «Газопровод низкого давления до границы участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Комсомольская,37» включает в себя строительство газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб Ø32мм, протяженностью 31,50 м.п. Газопровод предназначен для газоснабжения индивидуальных жилых домов.

Проектируемый газопровод врезается в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ø 57 мм.

Проектом предусматривается установка отключающего устройства шарового газового крана КШ-32 на границе врезки в существующий газопровод.

В проекте рассматривается:

- прокладка газопроводной трубы диаметром 32мм надземно.

При пересечении проектируемой трассы газопровода с существующими подземными коммуникациями разработку грунта в траншее вести вручную по 5 метров в обе стороны от существующих коммуникаций.

При пересечении дорог необходимо установить шлагбаумы и указатели объезда.

### **4.Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.**

Зона планируемого размещения объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Комсомольская,37» расположена в границах земельного участка - 58:32:0020544:27 г.Сердобска, на землях населенного пункта.

Используемая система координат — МСК-58.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 128,04 кв.м. Часть земельного участка носит временный характер на период строительства и будет снята с кадастрового учета по истечении сроков.

### **5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.**

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

### **6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения.**

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам.

Восстановление существующих дорог в период производства строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть проектом рекультивации.

### **7. Охранная зона**

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- Для стального газопровода в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- Для полиэтиленового газопровода вдоль трассы подземного газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.



**Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.**

ГИП ООО «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин