

МУП «ОГСАГиТИ»  
объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и  
технической инвентаризации.

**Документация по планировке территории**

**линейного объекта:**

**«Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза –  
р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600  
Сердобского района Пензенской области.»**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**Материалы обоснования.**

**ППТ-23-23-11-15-МО**

Пенза 2015.

МУП «ОГСАГиТИ»  
объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и  
технической инвентаризации.

**Документация по планировке территории**

**линейного объекта:**

**«Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза –  
р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600  
Сердобского района Пензенской области.»**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**Материалы обоснования.**

**ППТ-23-23-11-15-МО**

Директор

Кузнецова И. Ю.

ГИП

Селиванов М. Ю.

Пенза 2015.

Документация по планировке территории  
линейного объекта утверждена

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Содержание.

Кол-во листов	Обозначение	Наименование	Стр.
3	ППТ-23-23-11-15-МО.С	Содержание.	2
1	ППТ-23-23-11-15-СП	Состав проектной документации.	5
30	ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Проект планировки линейного объекта. Текстовая часть.	6
		1. Введение.	
		1.1. Требования ГРк РФ предъявляемые к документации.	
		1.2. Состав исполнителей.	
		2. Исходно- разрешительная документация.	
		2.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории	
		2.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.	
		2.3. Основная нормативная, правовая и методическая база.	
		2.4. Сведения о местоположения объекта регионального значения на территории.	
		2.5. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	
		3. Обоснование положений по размещению линейного объекта.	
		3.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.	
		3.1.1. Физико– географическое описание района.	

					<b>ППТ-23-23-11-15-МО.С</b>							
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.								
Разработал	Воскресенский				<b>Содержание.</b>			Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Селиванов М.								1	3		
ГИП	Селиванов М.							<b>МУП «ОГСАГиТИ»</b>				
Директор	Кузнецова И.											

Кол-во листов	Обозначение	Наименование	Стр.
	ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	3.1.2. Геологическое строение	
		3.1.3. Гидрология.	
		3.1.4. Климат.	
		3.1.5. Почвы.	
		3.1.6. Растительность.	
		3.2. Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны.	
		3.3. Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую.	
		3.4. Обоснование размещения объекта с учётом особых условий использования территории.	
		3.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	
		4. Иные вопросы проекта планировки.	
19	ППТ-23-23-11-15-МО	Проект планировки линейного объекта. Графическая часть.	36

**Состав чертежей графической части проекта планировки линейного  
объекта.**

**Материалы обоснования.**

№ п.п.	Наименование	Гриф секретности.	Масштаб	Лист
1.	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе области.	ОП	б/м	1
2.	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе района. Генеральный план городского поселения г. Сердобск, Сердобского района Пензенской области.	ОП	б/м	2
3.	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе района. Схема градостроительного зонирования муниципального образования Новостуденовский сельский совет Сердобского района Пензенской области.	ОП	б/м	3
4.	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе района. Схема градостроительного зонирования муниципального образования Песчанский сельский совет Сердобского района Пензенской области.	ОП	б/м	4
5.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ территории размещения объектов культурного наследия.	ОП	1/2000	5
7.	Схема размещения улично- дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	ОП	1/2000	10
8.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ОП	1/2000	15

						<i>ППТ-23-23-11-15-МО.С</i>				<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>						3

### Состав проекта.

№ тома	Обозначение.	Наименование	Прим.
1.	ППТ-23-23-11-15-ОЧ	Раздел 1. Основная утверждаемая часть.	
2.	ППТ-23-23-11-15-МО	Раздел 2. Материалы обоснования.	

Документация по планировке Территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ)) и техническим заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области».

						<b>ППТ-23-23-11-15-СП</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№до</i>	<i>Подп.</i>					
Разработал		Воскресенский					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Селиванов М.						1	1
ГИП		Селиванов М.				<b>Состав проекта.</b>	<b>МУП «ОГСАГИТИ»</b>		
Директор		Кузнецова И.							

## 1. Введение.

### 1.1. Требования ГрК РФ предъявляемые к документации.

#### Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны. (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

						<i>ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№до</i>	<i>Подп.</i>					
<i>Разработал</i>	Воскресенский						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>	Селиванов М.							1	30
<i>ГИП</i>	Селиванов М.					<i>Текстовая часть.</i>	МУП «ОГСАГиТИ»		
<i>Директор</i>	Кузнецова И.								



5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 42. Проект планировки территории.

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. *(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)*

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; *(в ред. Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ)*

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; *(пп. "з" введен Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ)*

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; *(в ред. Федерального закона от 21.04.2011 N 69-ФЗ)*

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 43. Проекты межевания территорий.

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. *(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)*

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			3

нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". *(часть 4.1 введена Федеральным законом от 12.11.2012 N 179-ФЗ)*

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков. *(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)*

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

## 1.2. Состав исполнителей.

ГИП

Селиванов М. Ю.

Инженер

Воскресенский Д. В.

### Особые примечания.

Документация по планировке территории линейного объекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным кодексом, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, другими нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории.

Главный инженер проекта



/Селиванов М.Ю./

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			5

## 2. Исходно- разрешительная документация.

### 2.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории.

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области» разработана на основании:

– Договор № 23, от 23.11. 2015 на разработку и подготовку проекта планировки территории для «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области» (протяженность 20,6 км).

– Технического задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта.

– Проектной документации на «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области», шифр 0155200002215000347-0234940-01, разработанной ООО «Спецтехпроект», г. Тамбов в 2015г.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее документации по планировке территории:

– Схема территориального планирования муниципального образования Сердобский район Пензенской области.

– Генеральный план городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области.

– Правила землепользования и застройки города городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области.

– Генеральный план муниципального образования Новостуденовский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Новостуденовский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

– Генеральный план муниципального образования Песчанский сельсовет Никольского района Пензенской области.

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Песчанский сельсовет Никольского района Пензенской области.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

– «Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области», утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 8 августа 2011 года N 525-пП, с изменениями на 14.02.2014.

## 2.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Целями разработки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области» установлены:

1. Обеспечение устойчивого развития территории района.
2. Обоснование границ территории, в пределах которой производится реконструкция участка автомобильной дороги в соответствии со схемой территориального планирования Сердобского муниципального района Пензенской области и утвержденной проектной документацией.
3. Установление границ постоянных и временных земельных участков предназначенных для реконструкции и ремонта автомобильной дороги, размещения дорожных сооружений и объектов инженерной инфраструктуры.

## 2.3. Основная нормативная, правовая и методическая база.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  
 – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153).

– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

– СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*).

– СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства».

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					Лист 7

– СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

#### **2.4. Сведения о местоположения объекта на территории.**

Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области» соединяет г. Сердобск с Колышлейским муниципальным районом Пензенской области, а также с а/д федерального значения Пенза- Тамбов.

Автомобильная дорога регионального значения «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области» (идентификационный номер 58-ОП-РЗ-К-304), расположена на территории Пензенской области и относится к собственности Пензенской области. (*постановление Правительства Пензенской области от 19.10.2012г. № 745-пП*).

Подлежащий реконструкции участок автомобильной дороги расположен на территории Сердобского района Пензенской области, начальная точка трассы расположена вблизи границы Сердобского и Колышлейского районов, на землях Песчанского, Новостуденовского сельсоветов и городского поселения г. Сердобск. За начальную точку реконструируемого участка дороги принята точка км 68+000. За конечную точку- км 88+600. Протяженность участка 20600 м (20,6 км).

#### **2.5. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.**

Территория размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области» расположена в границах двух муниципальных образований: Песчанского и Новостуденовского сельсоветов Сердобского района Пензенской области. Также трасса а/д проходит по территории городского поселения г. Сердобск, Сердобского района Пензенской области.

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			8

Для территории, на которой расположен линейный объект разработаны и утверждены:

– Схема территориального планирования муниципального образования Сердобский район Пензенской области.

– Генеральный план городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области.

– Правила землепользования и застройки города городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области.

– Генеральный план муниципального образования Новостуденовский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Новостуденовский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

– Генеральный план муниципального образования Песчанский сельсовет Никольского района Пензенской области.

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Песчанский сельсовет Никольского района Пензенской области.

Проектируемая а/д относится к автодорогам областного (регионального) значения.

Существующий з/у автодороги граничит: с землями сельскохозяйственного использования; с землями объектов сельскохозяйственного назначения (проектируемые инвестиционные площадки площадью 6,0 га в районе ЦУ с/з Надежденский и площадью 770 га в районе с. Зеленый Дол); с землями населенных пунктов (с. Зеленый Дол и ст. Тащиловка) и городских поселений (г. Сердобск); землями объектов транспорта (Ю В железная дорога).

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования Сердобский район Пензенской области, «Карта зон с особыми условиями использования территории» участок прохождения трассы не пересекает (граничит) водоохранных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, земель государственного лесного фонда.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований Сердобского района Пензенской области территория линейного объекта граничит землями:

– на территории муниципального образования Новостуденовский сельсовет Никольского района Пензенской области:

– землями сельхозугодий;

– землями относящимися к территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения СХ2;

– землями поселений муниципальных образований (с. Зеленый дол муниципального образования новостуденовский сельсовет Сердобского

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			



района Пензенской области), относящимися к территориальным зонам ЖЗ1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и СХ1 «зона сельскохозяйственных угодий»;

– на территории муниципального образования Песчанский сельсовет Сердобского района Пензенской области:

- землями сельскохозяйственного использования, территориальной зоны СХЗ 7 01 «сельхозугодий»;
- землями резервного фонда, территориальной зоны РФ 11 01 «перспективного освоения»;
- землями транспортной инфраструктуры территориальной зоны ТЗ 5 01 «внешнего транспорта».

В соответствии с частью 6 ст. 36 ГрК РФ Градостроительные Регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с частью 6 ст. 36 ГрК РФ Градостроительные Регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (с изменениями на 13 июля 2015 года) и другими законодательными актами РФ.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки формируются границы временного и постоянного отводов земельного участка реконструируемой автодороги; границы придорожных полос; красные линии.

В связи с изменением границ земельного участка линейного объекта «Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области» требуется внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований: Песчанского сельсовета Сердобского района Пензенской области, Новостуденовского сельсовета Никольского района Пензенской области, а также в документы территориального планирования городского поселения г. Сердобска, Сердобского района Пензенской области.

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

### 3. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

#### 3.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково» является автомобильной дорогой общего пользования, соединяющей г. Сердобск с центрами соседних муниципальных районов, а также с а/д федерального значения Тамбов- Пенза.

Технические решения по реконструкции автодороги приняты согласно проектной документации на «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области», разработанной на основании муниципального контракта за № 0155200002215000347-0234940-01. Реконструируемый участок дороги проходит по полотну существующей автодороги, «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково» IV технической категории. Техническим заданием варианты маршрутов прохождения трассы не предусмотрены.

Технико- экономические показатели проектируемого участка автодороги сведены в таблицу 1.

Размещения постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, объектов дорожного сервиса в проекте не предусмотрено.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 26) для проектируемого участка автодороги предлагается установить придорожные полосы шириной 50,0 м.

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для строительства участка автомобильной дороги, определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09 2009 г “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса” согласно поперечным профилям, принятым на характерных участках трассы.

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

**Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей –  
г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района  
Пензенской области**

Табл. 1

Категория дороги	III
Строительная длина, м	20600
Число полос движения, шт.	2
Расчётная скорость, км/ч	100
Наибольший продольный уклон, ‰	
Поперечный уклон - проезжей части, ‰	20
Наименьший радиус кривых в плане, м	600
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:	вогнутых – 2029
	выпуклых – 5001
Наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля, м	250
Тип дорожной одежды	
Ширина земляного полотна, м	12,0 м
Ширина проезжей части основной дороги, м	7,0 м
Ширина полосы движения, м	3,5 м
Ширина обочины, м	2,5 м
Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5 м
Пересечения и примыкания, шт.:	
- примыкание а/д IV, V категории,	16
Пересечения с инженерными коммуникациями:	
-ЛЭП ВЛ 35кВт (ПК 12+50)	1
-ЛЭП ВЛ 10кВт (ПК 60+40, ПК 153+20, ПК 196+50)	3
Газопровод (ПК 55+00, ПК 171+30)	2
Искусственные сооружения, шт.:	
- мосты	–
- водопропускные трубы	Нет данных
Остановочные павильоны, шт.	Нет данных

При выполнении работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта, были учтены следующие природно- климатические и иные факторы:

### 3.1.1. Физико– географическое описание района.

В административном отношении участок работ расположен в Пензенской области, в Сердобском районе, на территориях муниципальных образований Песчанский и Новостуденовский сельсоветы Сердобского района Пензенской области.

В физико-географическом отношении участок изысканий расположен на Приволжской возвышенности, в центре европейской части России.

### 3.1.2. Геологическое строение.

Данные инженерно- геологических изысканий в задании в исходных данных на разработку проекта планировки линейного объекта отсутствуют.

### 3.1.3. Гидрология.

Проектируемая автодорога водные объекты не пересекает. Проектируемый объект не затрагивает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов и зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

### 3.1.4. Климат.

По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

В конце лета – начале осени, часто во второй половине зимы, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Снежный покров ложится в начале декабря, средняя высота снежного покрова 0,8 м.

Продолжительность неблагоприятного периода 6 месяцев, с 1 ноября по 1 мая.

Среднегодовая температура воздуха +5,1°С.

Самый холодный месяц - январь, средняя температура -9,8°С, самый теплый - июль, со средней температурой воздуха +19,8°С.

Преобладающее направление ветра с июня по август – западное, с декабря по февраль – юго-западное.

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			13

Количество атмосферных осадков в течение года и в многолетнем ходе колеблется в больших пределах. По количеству выпадающих атмосферных осадков район строительства относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Основная сумма осадков выпадает в теплый период года (IV- X) и составляет 348 мм, в холодный период (XI- III) выпадает 221 мм.

Снеговая нагрузка 180 кгс/м<sup>2</sup>.

### Средняя месячная температура воздуха, °С

Табл. 3

Наименование пункта наблюдения	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средне-годовая
С. Кондоль	-8,8	-9,3	-3,5	7,0	14,6	18,5	20,4	18,4	12,4	5,8	-2,0	-7,2	5,5

Район исследуемого участка дороги находится в III дорожно-климатической зоне и относится к 1, 2 и 3 типам местности по характеру и степени увлажнения

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к группе II В.

Гололедный район (согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\*» карта № 4 приложение Ж) – III.

Снеговой район (согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\*» карта № 1 приложение Ж – III.

Ветровой район (согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\*» карта № 3 приложение Ж) – II.

Нормативная глубина сезонного промерзания глин, суглинков – 1,32 м; песков мелких – 1,61 м, согласно п. 2.124 «Пособия к СНиП 2.02.01-83» и СП 131.13330.2012.

### 3.1.5. Почвы.

В почвенном покрове Пензенской области преобладают два зональных типа почв: почвы черноземные (в основном северные черноземы) составляют 65% и почвы лесные, занимающие немногим более 20% всей территории области. Почвы черноземного типа расположены к западу от Сурской долины и к югу и юго-западу от ее левых притоков – рек Узы и Кадады. Они представлены в основном типичными (тучными и мощными), а кроме того в различной степени выщелоченными и оподзоленными черноземами.

На территории проектирования преобладают два типа черноземных почв: черноземы выщелоченные и черноземы выщелоченные остаточно- луговые

Собственно участок реконструкции расположен на антропогенно преобразованной территории. Почвенно-растительный слой на площадке предполагаемого строительства перекрыт насыпным техногенным грунтом при отсыпке существующей дороги.

### 3.1.6. Растительность.

Территория строительства в ботанико-географическом отношении расположена в лесостепной зоне, для которой характерно присутствие широколиственных лесов и лугово-степной растительности. Основные породы древесной растительности дуб, береза, сосна, ель, ива, ветла, орешник, ольха, ветла, черемуха, клен.

По данным рекогносцировочного обследования участок расположен на антропогенно преобразованной территории. Растительный покров представлен: одуванчик лекарственный, полынь, лопух, злаковые.

## 3.2. Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны.

Размещение территории линейного объекта выполнено с учетом технического задания на проектирование и разработанной проектной документации на «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области».

Граница полосы отвода участка автодороги установлена с учетом ПП РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. от 11.03.2011 № 153).

Полоса отвода земельного участка под размещение автодороги (полоса отвода автомобильной дороги) включает в себя следующие конструктивные элементы дороги:

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

- две полосы движения, шириной 3,5м;
- две обочины, шириной по 2,5м;
- два откоса насыпи, при заложении откосов 1:3, шириной от 3,0 до 5,0м;
- две дополнительные полосы для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги, шириной по 3,0м;

Общая ширина полосы отвода под дорогу составляет от 24 до 28 метров

Временная полоса отвода включает участки, временно отведённые на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий и т.д. Расчёт размеров временно отводимых земельных участков выполнен на основании раздела «ПОС» проектной документации на реконструкцию автодороги.

Баланс планируемого деления территории в границах подготовки проекта планировки приведен в таблице 4. Перечень земельных участков, формируемых для организации полосы постоянного и временного отводов линейного объекта- см. табл. 5. Перечень земельных участков (частей земельных участков), планируемых к изъятию для строительства линейного объекта приведен в таблице 6.

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			16

**Баланс планируемого деления территории в границах подготовки проекта планировки**

Табл. 4

№ п.п.	Территории	Площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Прим.
1	Площадь территории в границах проекта планировки.	61,04	В границах устанавливаемых красных линий
3	Площадь изымаемых земель городских поселений	5,78	
4	Площадь изымаемых земель территориальной зоны сельхозугодий	25.40	
5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры		В границах установленных охранных зон
6	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, из них	61,04	
	– зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта регионального значения	61,04	В границах полосы постоянного отвода а/д.

Общая площадь территории линейного объекта в границах постоянного отвода- 610438.25 м<sup>2</sup>. Земли под организацию временного отвода а/д в проектной документации не представлены.

Площадь вновь формируемых земельных участков в границах красных линий а/д составила 579087,68 м<sup>2</sup>. Площадь изымаемых земельных участков различного назначения- 31350.57 м<sup>2</sup>.



**Перечень земельных участков, формируемых для реконструкции  
линейного объекта.**

Табл. 5

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-1	5285.9
2	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-2	431.39
3	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-3	10018.28
4	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-4	1476,74
5	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-5	5336,77
6	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-6(2)	10,26
7	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-6(1)	1867,35
8	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-7	27,66
9	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-8	197,12

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м <sup>2</sup>
10	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-9	144,62
11	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-10	365,23
12	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-11	2324,6
13	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-12	293,66
14	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-13	267,95
15	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-14	884,22
16	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-15	519,85
17	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-16	1702,63
18	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-17	187,5
19	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-18	51814,82

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м <sup>2</sup>
20	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-19	12152.86
21	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-20	50.59
22	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-21	2041.35
23	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-22	36,17
24	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-23	5,75
25	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-24	63,83
26	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-26	7965.18
27	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-27	54043.67
28	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-28	661.49
29	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-29	3591.53

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м <sup>2</sup>
30	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-30	15122.95
31	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-31	7177.62
32	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-32	39.52
33	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-33	44,95
34	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-34	1942.85
35	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-35	718.47
36	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-36	18122.25
37	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-37	8306
38	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-38	10039.31
39	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-39	11253.3

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м <sup>2</sup>
40	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-40	7,11
41	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-41	141.59
42	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-42	2716.5
43	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-43	55059.45
44	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области (формируемый земельный участок под полосу отвода а/д)	3У-44	297880.89

**Перечень земельных участков (частей земельных участков), планируемых к изъятию для реконструкции линейного объекта.**

Табл. 6

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	К/н земельного уч-ка/площадь, м <sup>2</sup> .	Назначение земельного участка.	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup> .
<b>Под постоянный отвод дороги</b>				
1	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:32:0010101:1	Земли населенных пунктов Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта)	365,23
2	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:32:0020315:198 1	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	144,62



№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	К/н земельного уч-ка/площадь, м <sup>2</sup> .	Назначение земельного участка.	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup> .
<b>Под постоянный отвод дороги</b>				
10	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0800101:20	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	431,39
11	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0224101:94	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	5285,9
12	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0220101:113	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	2324,6
13	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0110101:109	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	293,66
14	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0220101:112	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	267,95
15	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0220101:111	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	884,22
16	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0220101:86	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	519,85
17	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0220101:87	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	1702,63

						<b>ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№до</i>	<i>Подп.</i>			24

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	К/н земельного уч-ка/площадь, м <sup>2</sup> .	Назначение земельного участка.	Изымаемая площадь, м <sup>2</sup> .
<b>Под постоянный отвод дороги</b>				
18	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0224101:101	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	50,59
19	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области	58:25:0224101:102	Земли сельскохозяйственного назначения. Для с/х производства	36,17 5,75 63,83
				31350,57

Для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области» изымаются земельные участки общей площадью 3.31 га (31350.57 м<sup>2</sup>), в том числе:

- из земель сельскохозяйственного назначения с переводом в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, 30643.6 м<sup>2</sup>;
- из земель населенных пунктов с переводом в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, 509,85 м<sup>2</sup>;
- из земель промышленности, транспорта, связи или иного специального назначения без перевода в другую категорию 197,12 м<sup>2</sup>;
- из земель данные о назначении которых в кадастре отсутствуют с переводом в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, 27,76 м<sup>2</sup>.

Также, для размещения линейного объекта формируются земельные участки из состава свободных земель муниципального образований, населенных пунктов и поселений, с последующим переводом их в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, общей площадью 579087,68 м<sup>2</sup>.



### 3.3. Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую.

На основании документации по планировке Территории, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру перевода образованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса- в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения и провести согласование исключения части земельных участков предназначенных для нужд обороны.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлена Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с консервацией земель;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

б) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее – линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.

Статья 13. Особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

### **3.4. Обоснование размещения объекта с учётом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению культурного наследия.**

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реконструируемый участок дороги проходит по полотну существующей автодороги, «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково» IV технической категории. В соответствии с техническим заданием и разработанной

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			27

проектной документацией, иных вариантов маршрутов прохождения трассы не предусматривается.

Проектируемая автодорога не пересекает водные объекты, а также не затрагивает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов и зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Согласно постановлению губернатора Пензенской области от 31 декабря 2008 г. N 613 «Об утверждении Лесного плана Пензенской области» в пределах участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

На территории изысканий запасы полезных ископаемых отсутствуют.

На территории изысканий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр, не выявлено.

Комплексная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду выполнена в разделе ООС разработанной проектной документации.

Границы воздействия объекта на почвенно-растительную среду определяются шириной полосы отвода. Для локализации возможных последствий воздействия объектов строительства на почвенный покров предусмотрены природоохранные мероприятия, основным из которых является техническая рекультивация земель.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями на 9 сентября 2010 г.) от проектируемой автомобильной дороги устанавливается санитарный разрыв.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории не оказывают влияния на размещение и эксплуатацию проектируемого объекта.

Согласно ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ для проектируемого участка автодороги предлагается установить придорожные полосы шириной 50,0 м.

### **3.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			28

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта по проектируемому участку автодороги, предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов:

- габариты проезда, спроектированные по современным нормам;
- комплекс дорожных устройств и обстановки дороги (знаки и указатели, разметка проезжей части);
- участок трассы оборудуется необходимыми дорожными знаками и устройствами;
- участок трассы запроектирован в соответствии с нормативными радиусами вертикальных кривых и уклонами.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

При возникновении возможных пожаров на проезжей части автодороги обеспечивается беспрепятственная эвакуация водителей и пассажиров автотранспорта, а так же самого автотранспорта на безопасное удаление от очага горения.

Размещения АЗС в границах проектируемой дороги не предусматривается.

Строительства зданий, обеспечивающих функционирование линейного объекта, проектом не предусматривается.

Оборудование и наружные установки, которые отвечают требованиям НПБ 105-03 и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности, отсутствуют.

Так как проектной документацией не предусматривается строительство и реконструкция помещений, зданий и сооружений, а также наличие технологических процессов, пожарные риски угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества отсутствуют.

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к некатегорированному объекту.

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			29

#### 4. Иные вопросы проекта планировки.

Данный раздел в проекте планировки территории не рассматривается, т.к. основные технико-экономические показатели проекта планировки уже были рассмотрены в разделах и подразделах указанных выше.

На основании разработанной документации предлагается установить линии градостроительного регулирования и внести изменения в действующую документацию по территориальному планированию и учесть разработанные линии градостроительного регулирования в разрабатываемой градостроительной документации.

Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения со дня их регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

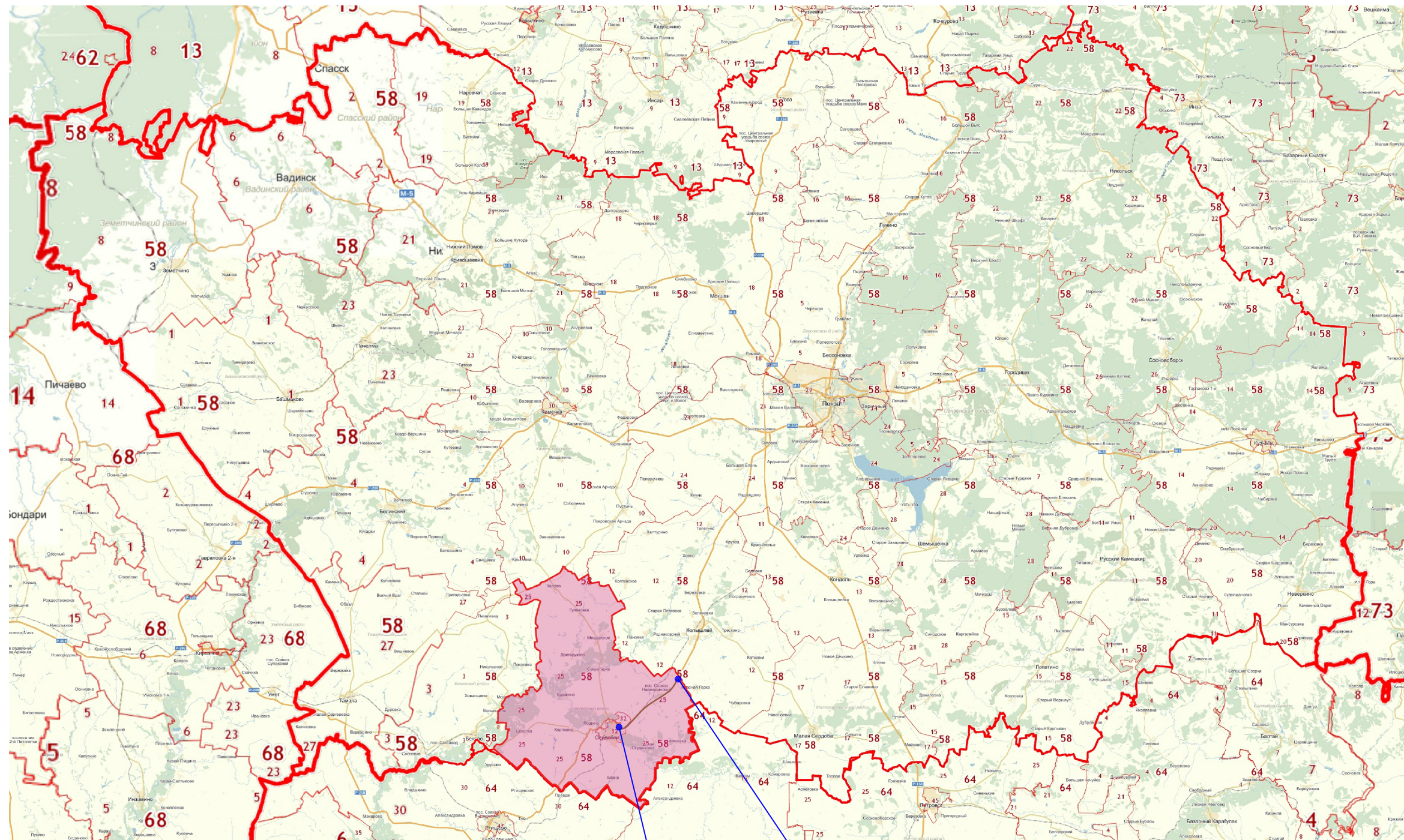
Земельные участки необходимые для реконструкции участка автодороги расположены на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, землях запаса. Изъятие и перевод земельных участков проводится в соответствии с действующим законодательством применительно к землям соответствующей категории.

Иные предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки – отсутствуют.

						ППТ-23-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							30
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

Схема границ Сердобского муниципального района Пензенской области.

Условные обозначения.



- граница Пензенской области
- территория Сердобского района Пензенской области.
- реконструируемый участок а/д

Согласовано

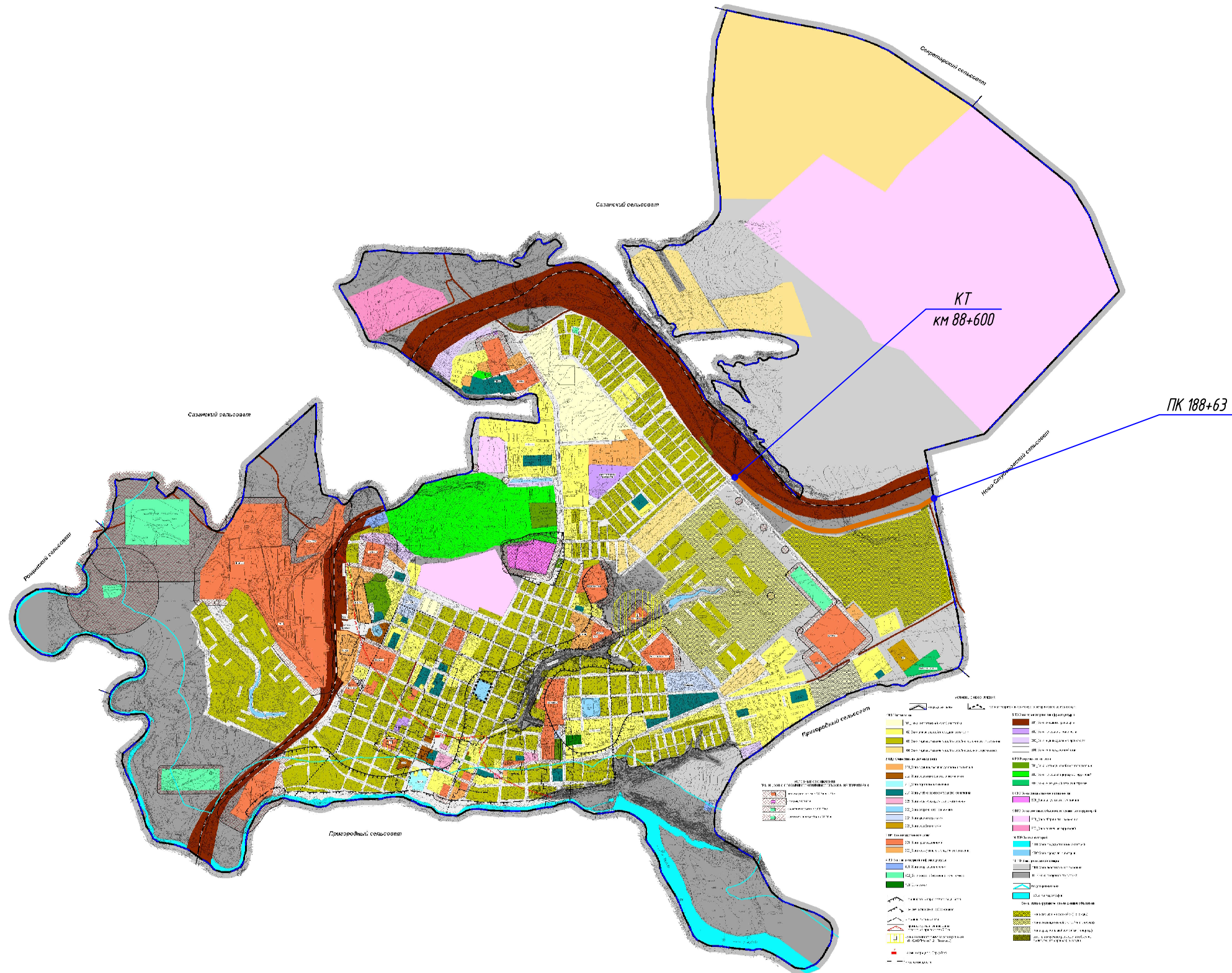
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ППТ-23-23-11-15-МО			
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000 – км 88+600 Сердобского района Пензенской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	1	
Проверил	Селиванов М.					Схема размещения элемента планировочной структуры в составе области. д/м	МУП "ОГСАГИТИ"		
ГИП	Селиванов М.								
Директор	Кузнецова И. Ю.								

Схема генерального плана городского поселения г. Сердобска Сердобского района Пензенской области.




Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ППТ-23-23-11-15-МО					
Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Воскресенский Д.				
Проверил	Селиванов М.				
ГИП	Селиванов М.				
Директор	Кузнецова И. Ю.				
		Проект планировки территории линейного объекта.		Стадия	Лист
				ППТ	2
		Схема размещения элемента планировочной структуры в составе области. б/м		МУП "ОГСАГТИ"	

Схема административного деления Сердобского муниципального района.  
Территория муниципального образования Новостуденовский сельсовет.



Схема градостроительного зонирования муниципального образования Новостуденовский сельский совет Сердобского района Пензенской области.

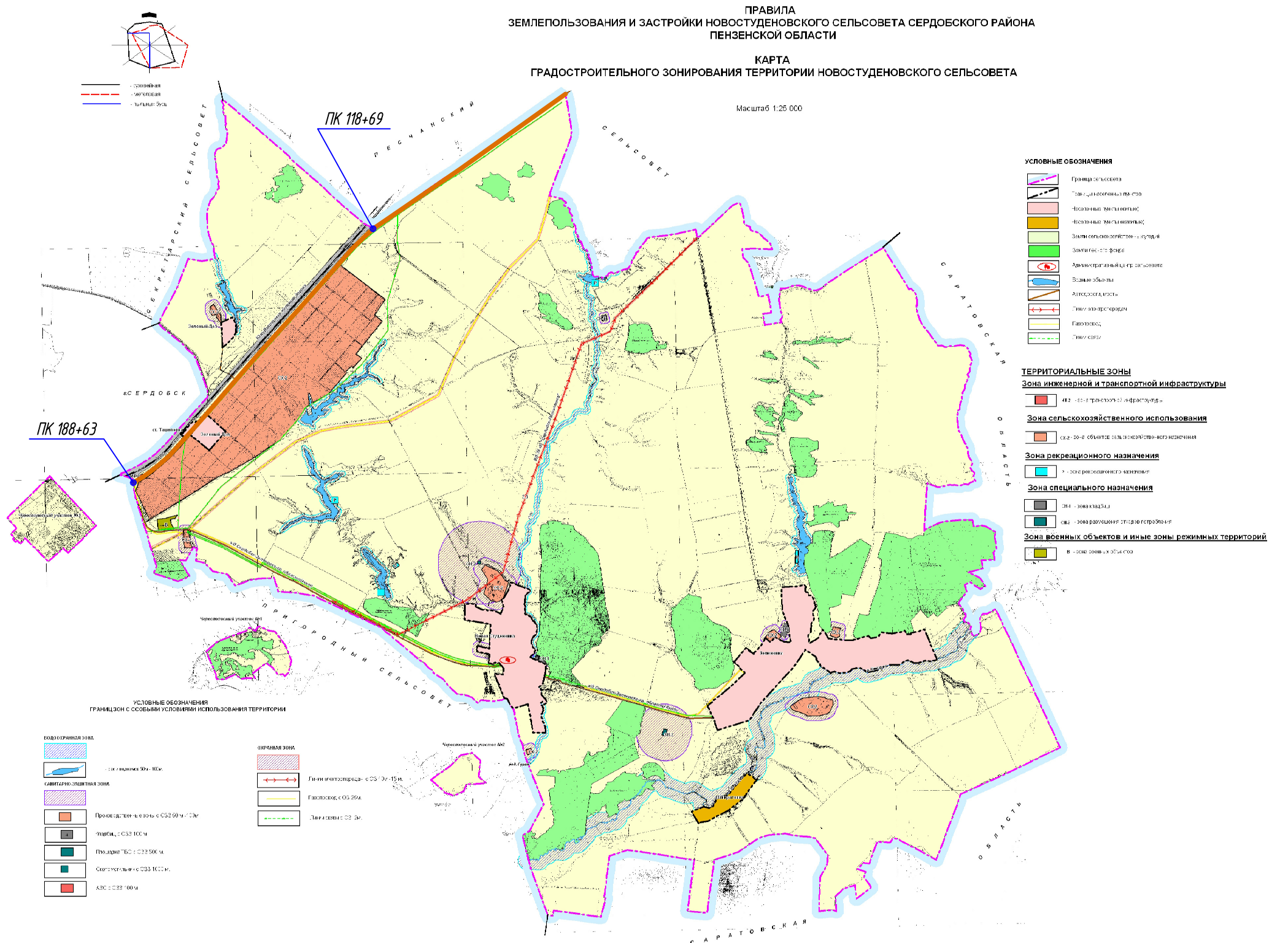
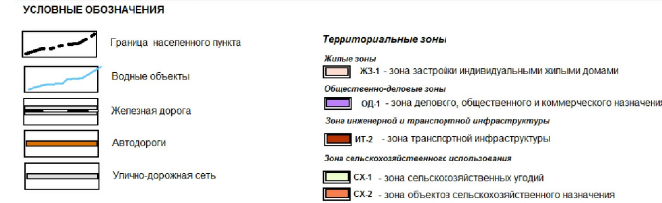
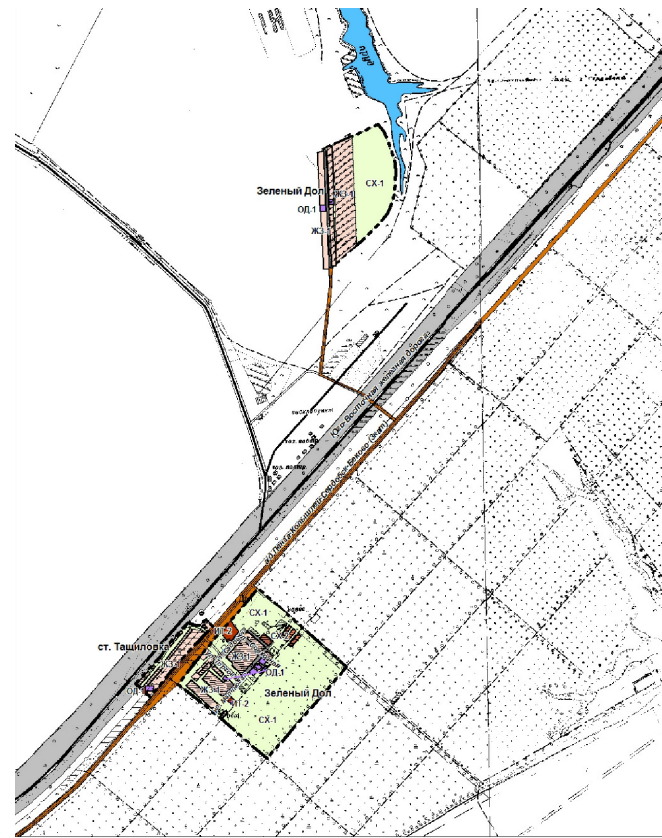


Схема градостроительного зонирования с. Зеленый Дол, ст. Ташиловка.



						ППТ-23-23-11-15-МО			
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Кошлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	3	
Проверил	Селиванов М.								
ГИП	Селиванов М.					Схема размещения элемента планировочной структуры в составе области д/м	МУП "ОГСАГИТИ"		
Директор	Кузнецова И. Ю.								

Копировать

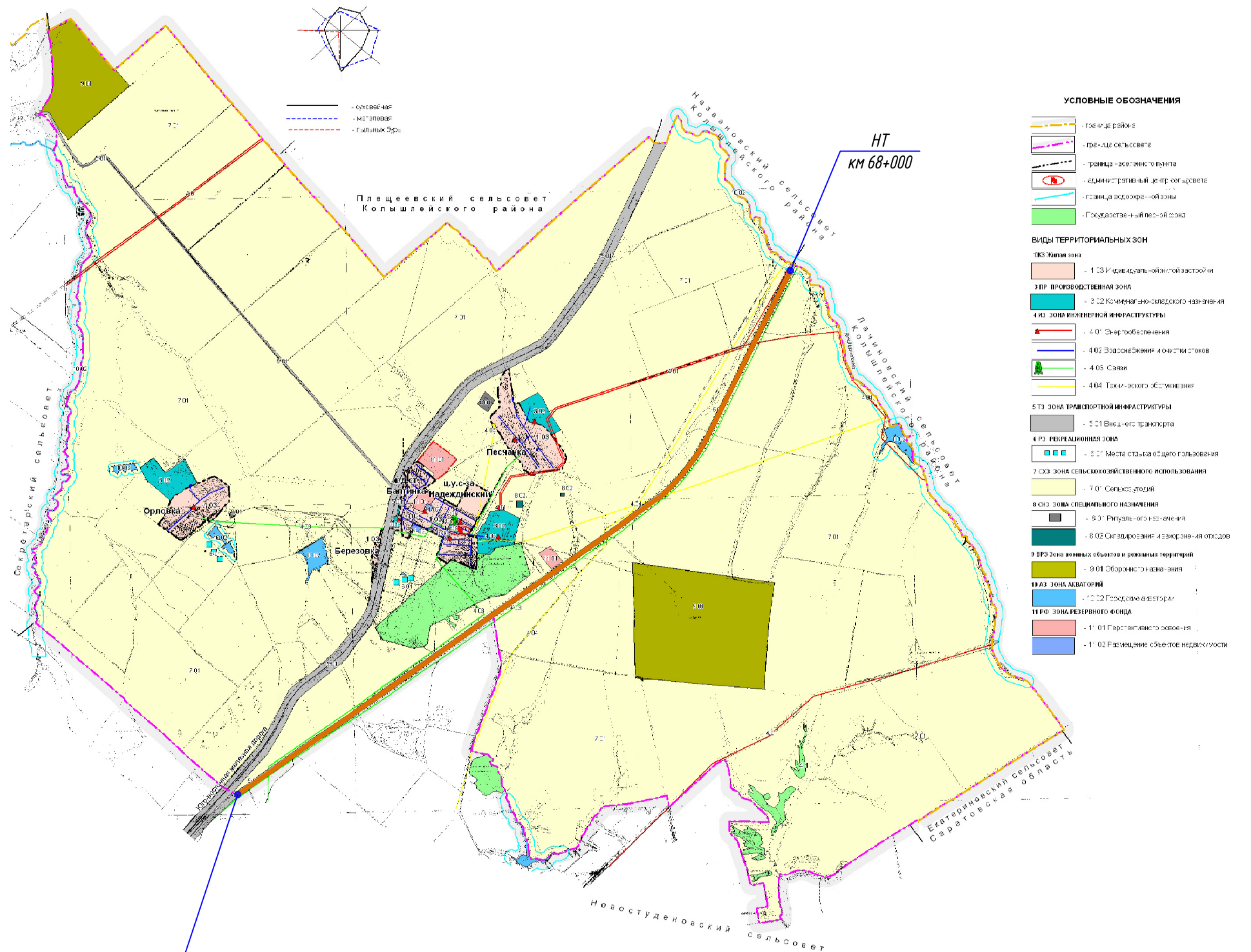
Логосовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Схема административного деления Сердобского муниципального района.  
Территория муниципального образования Песчанский сельсовет.



Схема градостроительного зонирования муниципального образования Песчанский сельский совет Сердобского района Пензенской области.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы районов
  - Границы сельсоветов
  - Границы населенных пунктов
  - Административный центр сельсовета
  - Граница экологической зоны
  - Государственный лесной фонд
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- 1 КЗ ЖИЛАЯ ЗОНА**
    - 1.03 Ресурсы застройки
  - 2 ПР. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**
    - 2.02 Коммунально-хозяйственного назначения
  - 4 ИЗ ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
    - 4.01 Энергообеспечение
    - 4.02 Электроснабжения объектов
    - 4.05 Связи
    - 4.04 Технического обеспечения
  - 5 ТЗ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
    - 5.01 Виды чистого транспорта
  - 6 РЗ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
    - 6.01 Места отдыха
  - 7 СХЗ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
    - 7.01 Сельскохозяйственные угодья
  - 8 ССЗ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
    - 8.01 Ритуально-огородно-парковые
    - 8.02 Санитарно-защитная и рекреационная
  - 9 ВРС ЗОНА ВОЗВРАЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕРРИТОРИИ**
    - 9.01 Оборонно-назначения
  - 10 АЗ ЗОНА АКВАТОРИИ**
    - 10.02 Государственная акватория
  - 11 РРФ ЗОНА РЕЗЕРВНОГО ФОНДА**
    - 11.01 Герметизированная
    - 11.02 Ресурсы объектов недвижимости

Логласовано

Взам. инв. №

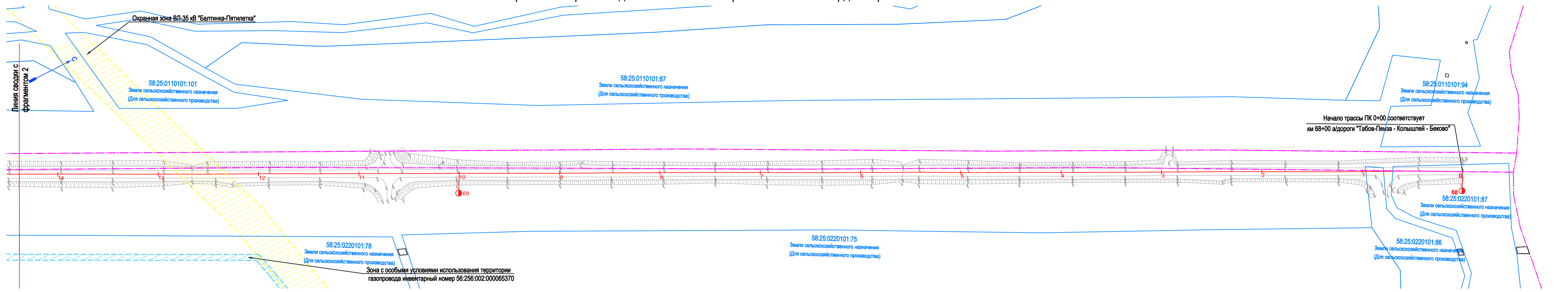
Подп. и дата

Инв. № подл.

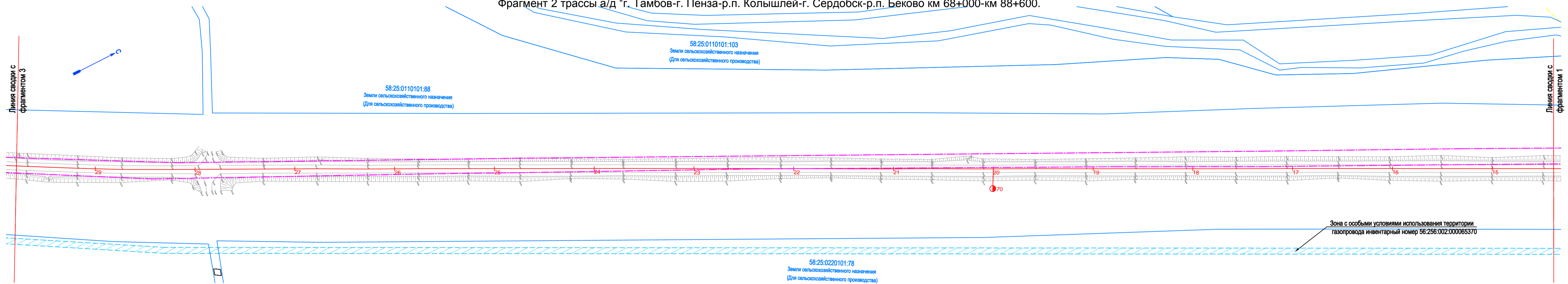
ПК 118+69

						ППТ-23-23-11-15-МО			
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п.Колышлей-г. Сердобск-р.п.Беково км 68+000 – км 88+600 Сердобского района Пензенской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	4	
Проверил	Селиванов М.					Схема размещения элемента планировочной структуры в составе области. д/м	МУП "ОГСАГИТИ"		
ГИП	Селиванов М.								
Директор	Кузнецова И. Ю.					Копировать			

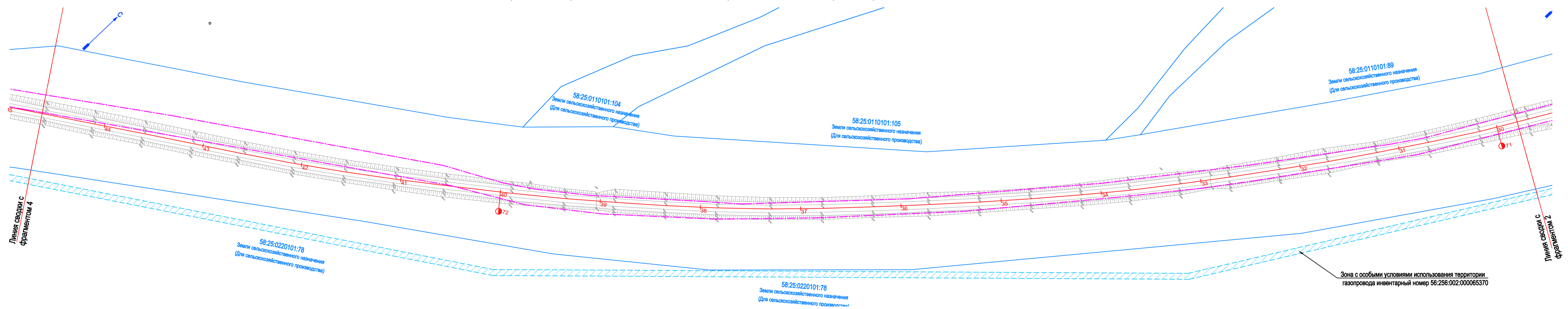
Фрагмент 1 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 2 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 3 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Условные обозначения:

Границы:

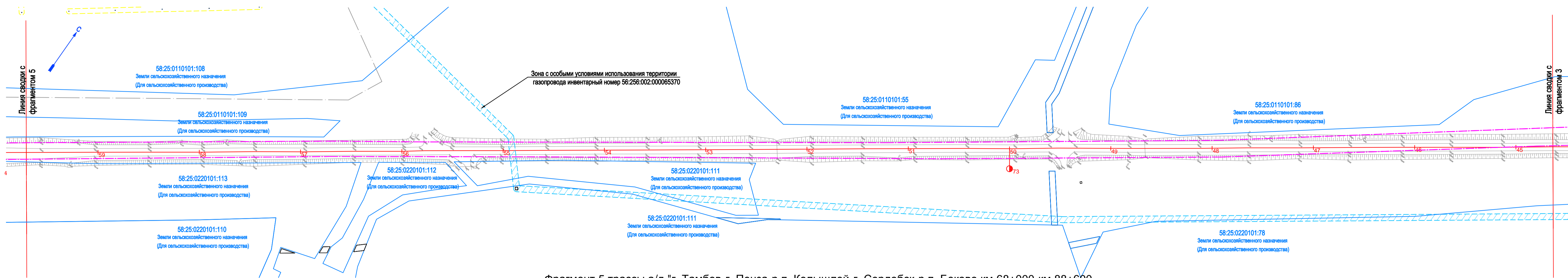
- 58:22:0090401 Номер кадастрового квартала
- 58:22:0090401:177 Кадастровый номер земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- Границы отводов земельных участков

Охранные зоны:

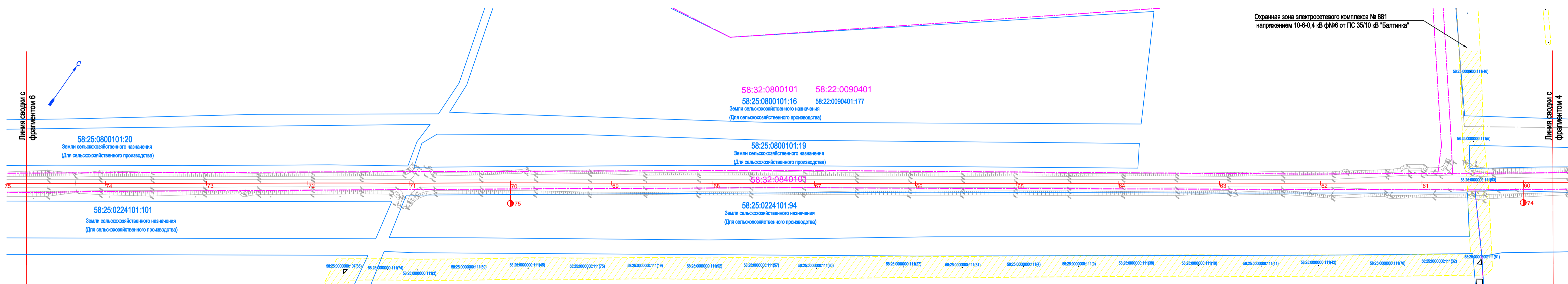
- Электрических сетей
- Газораспределительных сетей

ППТ-23-23-11-15							
Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проверил	Селиванов М.						
Выполнил	Воскресенский Д.						
ГИП	Селиванов М.						
Директор	Кузнецова И.						
Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.					Стдия	Лист	Листов
Схема использования территории в период разработки проекта планировки.					ППТ	5	
Схема границ территории размещения объектов культурного наследия. Масштаб 1:2000					МУП "ОГСАГИТИ"		

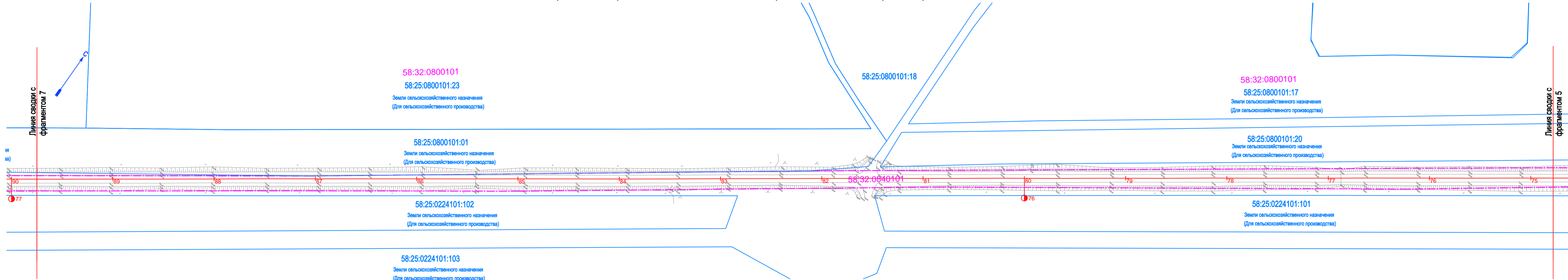
Фрагмент 4 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 5 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 6 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Условные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы отводов земельных участков

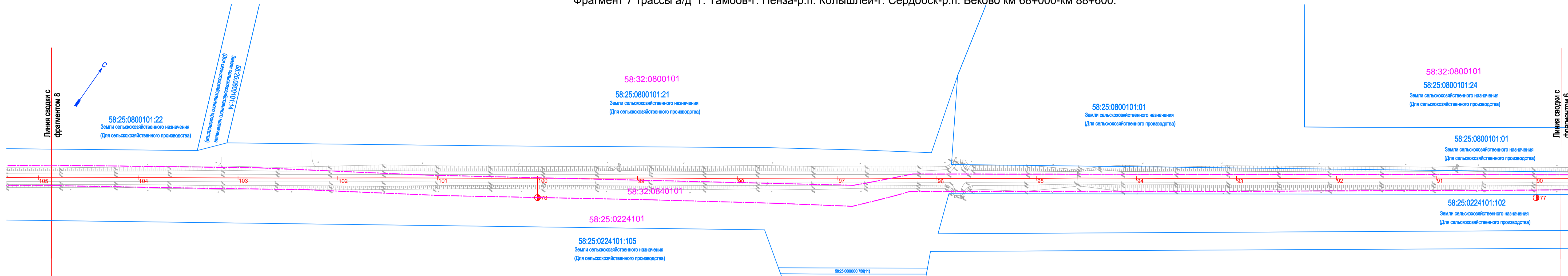
Охранные зоны:

- Электрических сетей
- Газораспределительных сетей

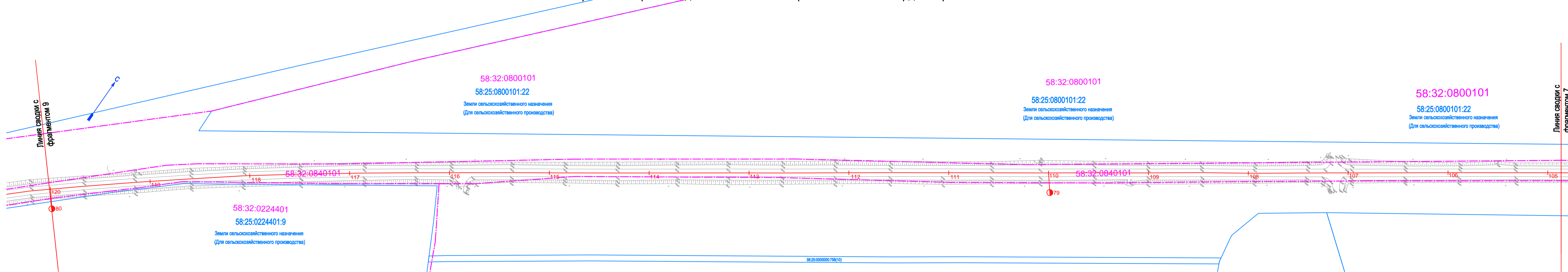
- 58:22:0090401 Номер кадастрового квартала
- 58:22:0090401:177 Кадастровый номер земельного участка

ППТ-23-23-11-15					
Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Селиванов М.			
Выполнил		Воскресенский Д.			
ГИП		Селиванов М.			
Директор		Кузнецова И.			
Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.				Стадия	Лист
Схема использования территории в период разработки проекта планировки. Схема границ территории размещения объектов культурного наследия. Масштаб 1:2000				ППТ	6
МУП "ОГСАГИТИ"					

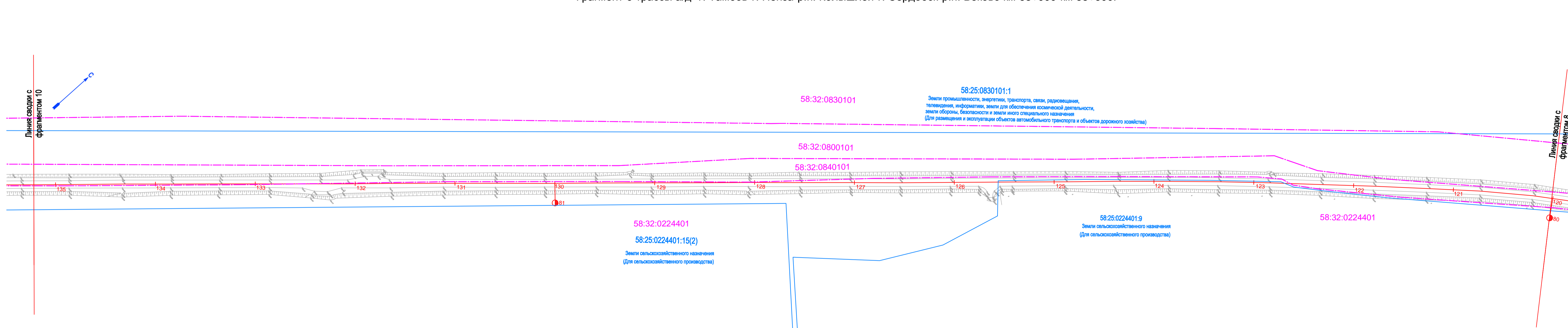
Фрагмент 7 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 8 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 9 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Условные обозначения:

Границы:

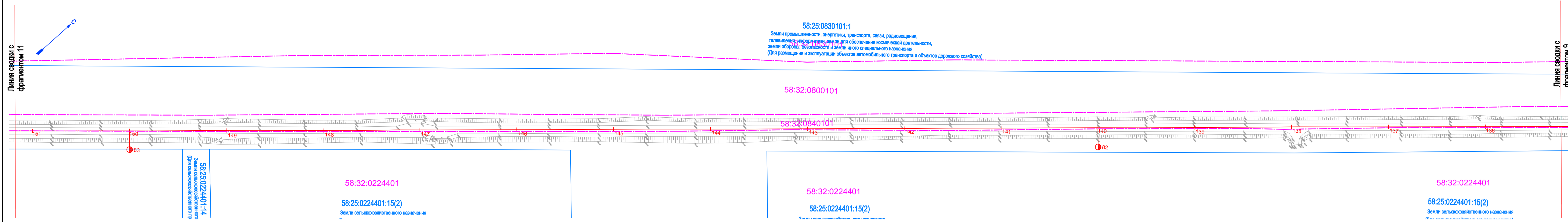
- 58:22:0090401 Номер кадастрового квартала
- 58:22:0090401:177 Кадастровый номер земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- Границы отводов земельных участков

Охранные зоны:

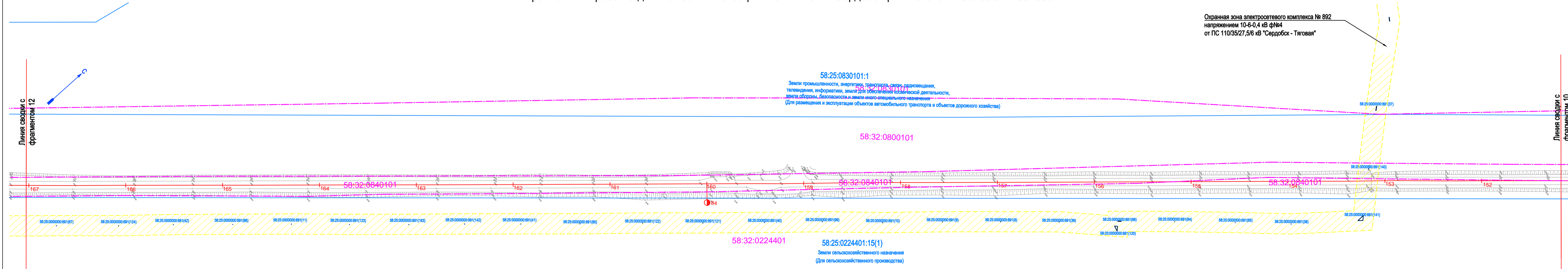
- Электрических сетей
- Газораспределительных сетей

ППТ-23-23-11-15					
Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Селиванов М.				
Выполнил	Воскресенский Д.				
ГИП	Селиванов М.				
Директор	Кузнецова И.				
Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.				Стадия	Лист
Схема использования территории в период разработки проекта планировки.				ППТ	7
Схема границ территории размещения объектов культурного наследия. Масштаб 1:2000				МУП "ОГСАГИТИ"	

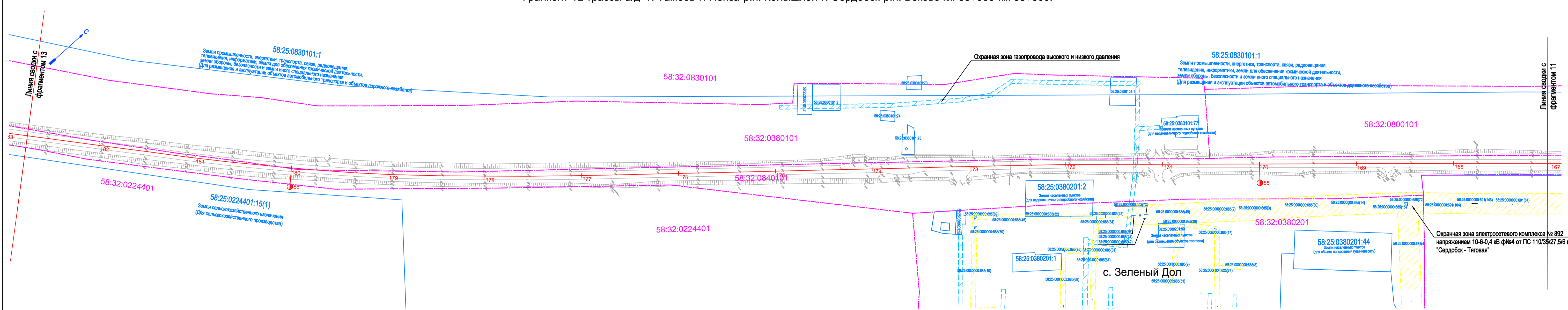
Фрагмент 10 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 11 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 12 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.

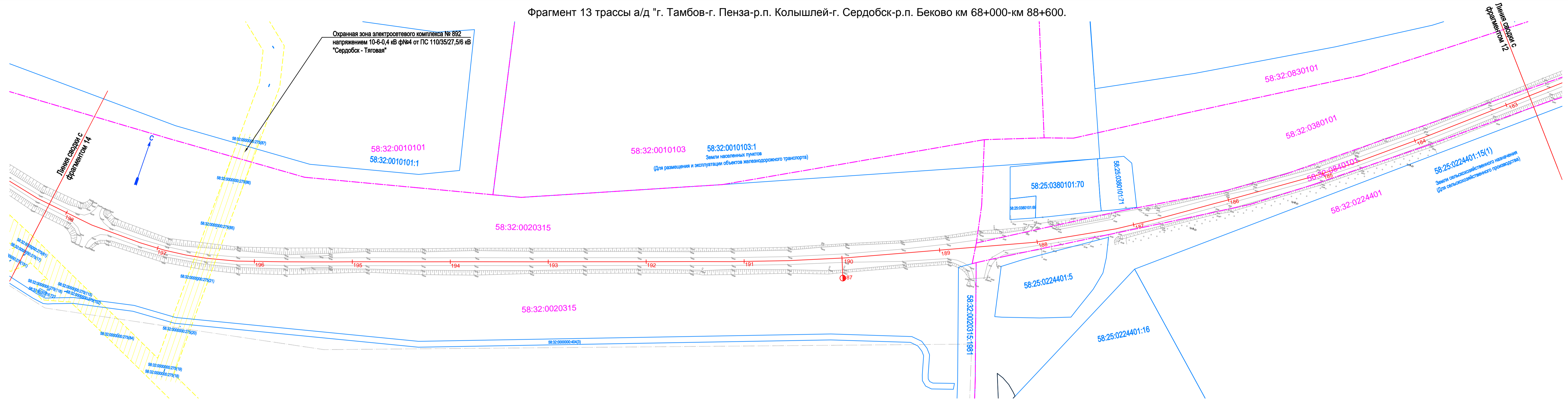


Условные обозначения:

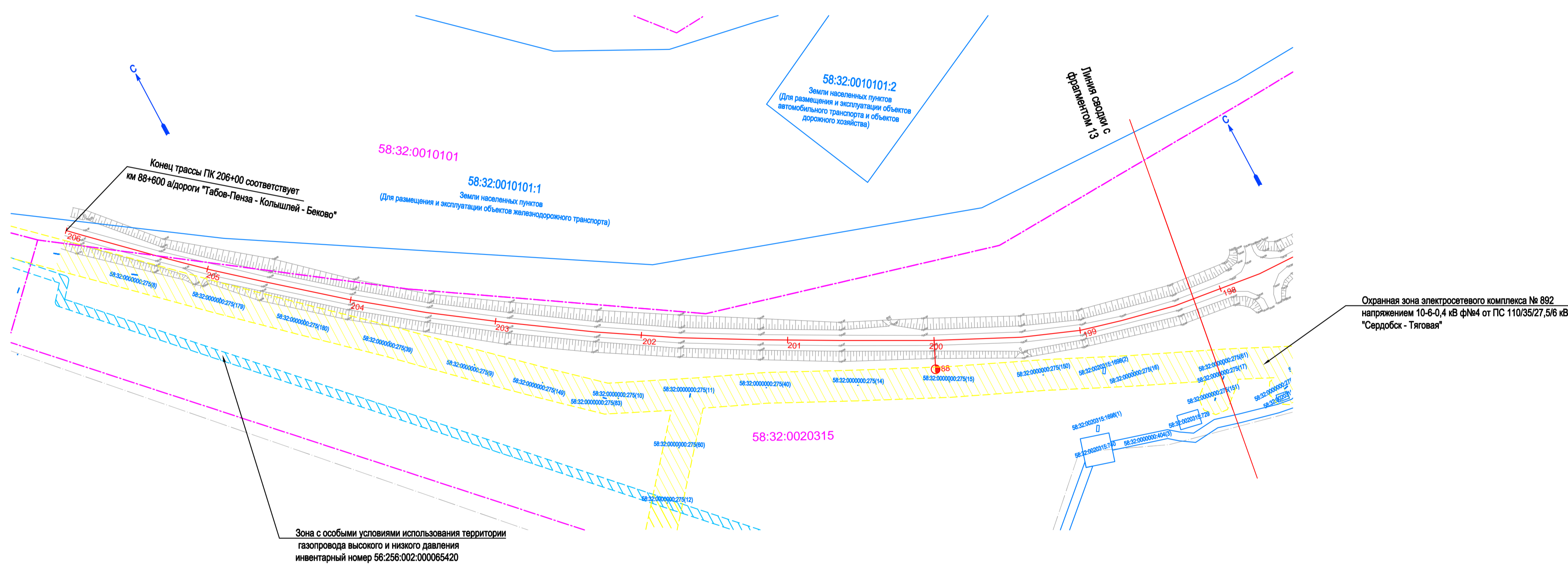
- Границы:
- 58:22:0090401 Номер кадастрового квартала
  - 58:22:0090401:177 Кадастровый номер земельного участка
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы отводов земельных участков
- Охранные зоны:
- Электрических сетей
  - Газораспределительных сетей

ППТ-23-23-11-15					
Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Выполнил	Селиванов М.	Воскресенский Д.		
ГИП	Селиванов М.				
Директор	Кузнецова И.				
Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.				Стадия	Лист
Схема использования территории в период разработки проекта планировки. Схема границ территории размещения объектов культурного наследия. Масштаб 1:2000				ППТ	8
				Листов	
МУП "ОГСАГИТИ"					

Фрагмент 13 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 14 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.

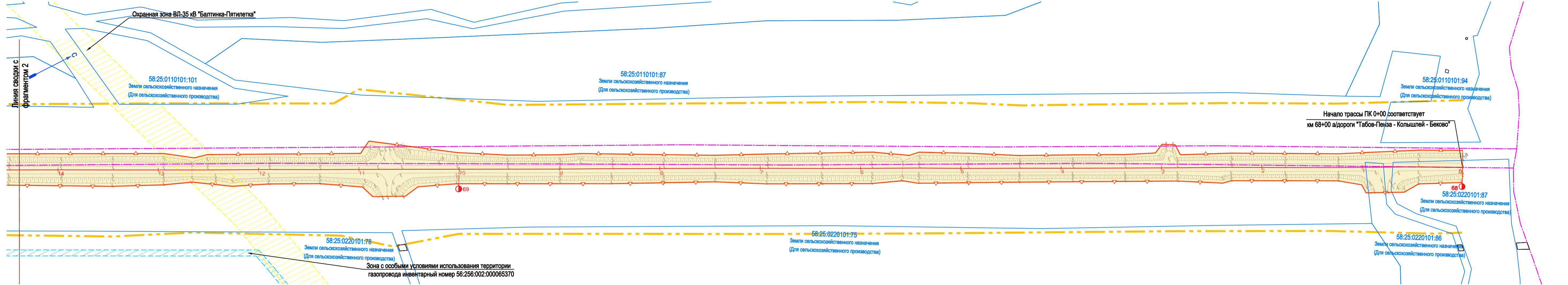


Условные обозначения:

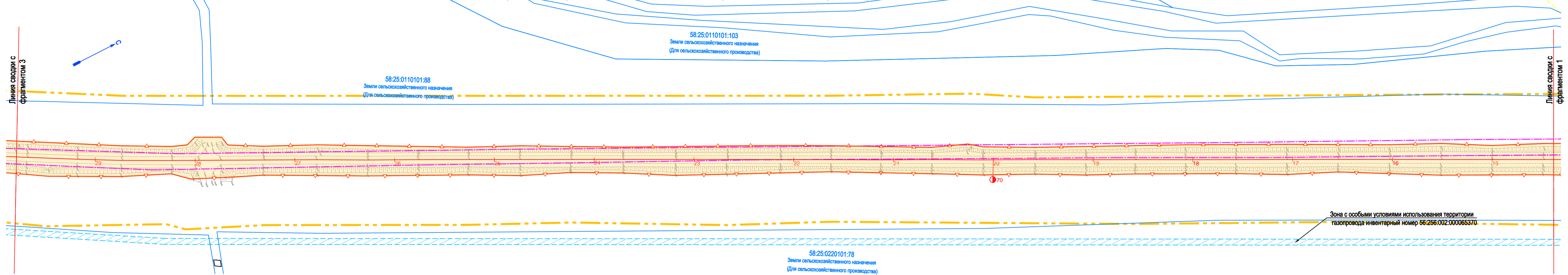
- Границы:
- 58:22:0090401 Номер кадастрового квартала
  - 58:22:0090401:177 Кадастровый номер земельного участка
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы отводов земельных участков
- Охранные зоны:
- Электрических сетей
  - Газораспределительных сетей

ППТ-23-23-11-15							
Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проверил		Селиванов М.					
Выполнил		Воскресенский Д.					
ГИП		Селиванов М.					
Директор		Кузнецова И.					
Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.					Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период разработки проекта планировки.					ППТ	9	
Схема границ территории размещения объектов культурного наследия. Масштаб 1:2000					МУП "ОГСАГИТИ"		

Фрагмент 1 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 2 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 3 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.

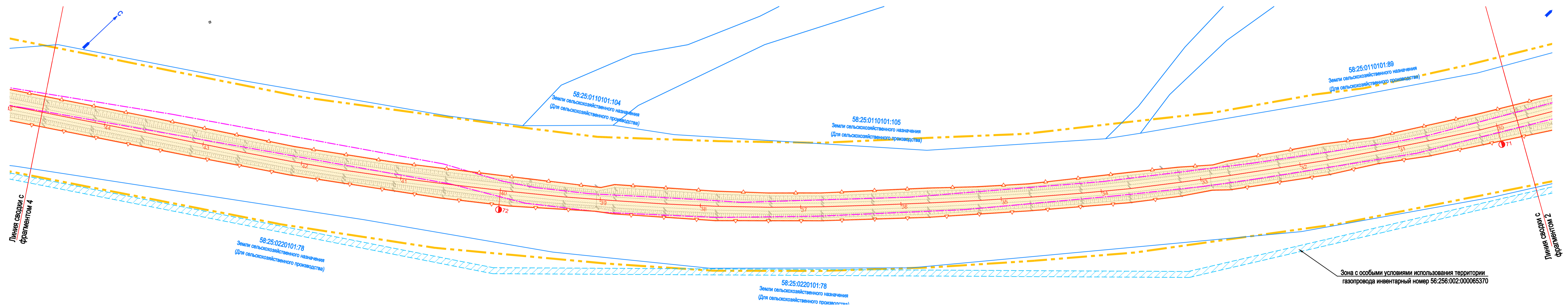
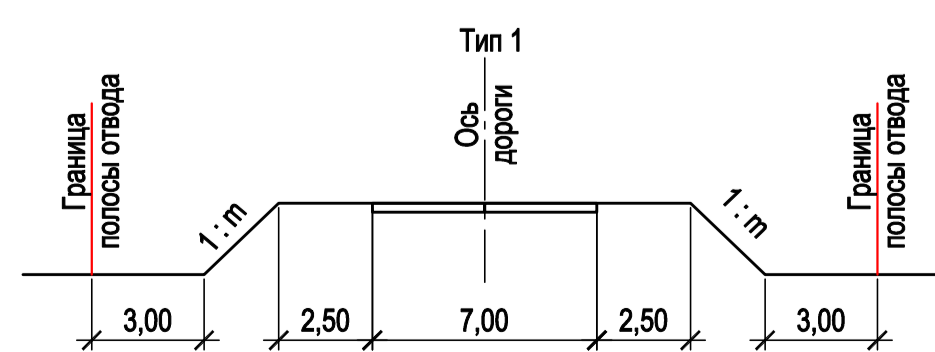


Схема полосы отвода



Условные обозначения:

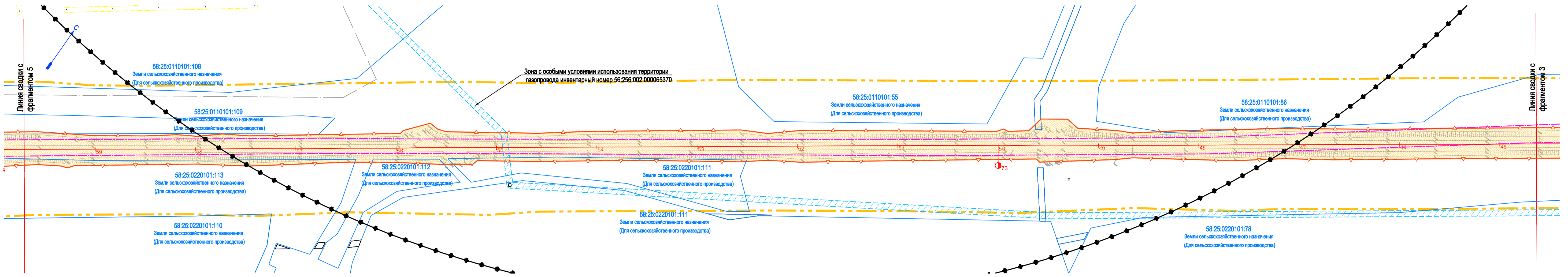
- 58:22:0090401  
58:22:0090401:177
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Зона размещения проектируемой автодороги  
регионального значения (в границах постоянного отвода)

- Границы:
- Границы кадастровых кварталов
- Границы отводов земельных участков
- Проектируемая граница постоянного отвода  
линейного объекта
- Проектируемая граница придорожной  
полосы автодороги

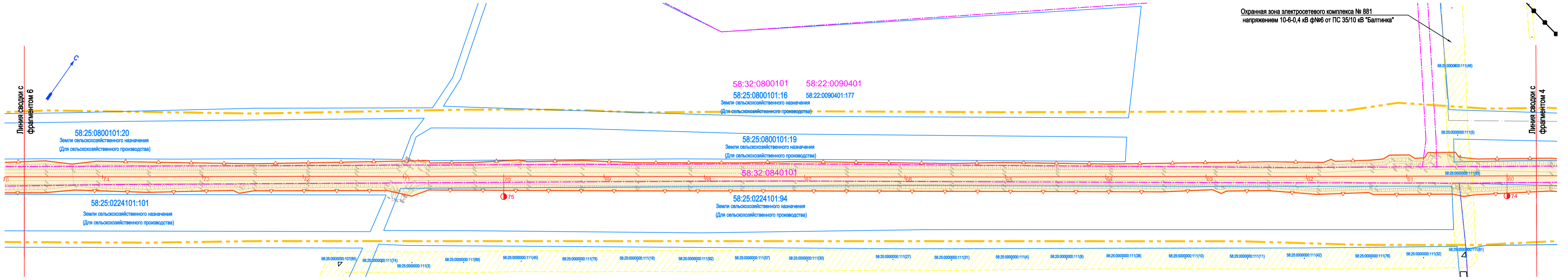
- Охранные зоны:
- Электрических сетей
- Газораспределительных сетей

Изм.						ППТ-23-23-11-15					
Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.						Стация					
Проверил	Селиванов М.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта.					
Выполнил	Воскресенский Д.					Материалы обоснования.					
ГИП	Селиванов М.					Страница					
Директор	Кузнецова И.					Лист					
						10					
						Листов					
						МУП "ОГСАГИТИ"					

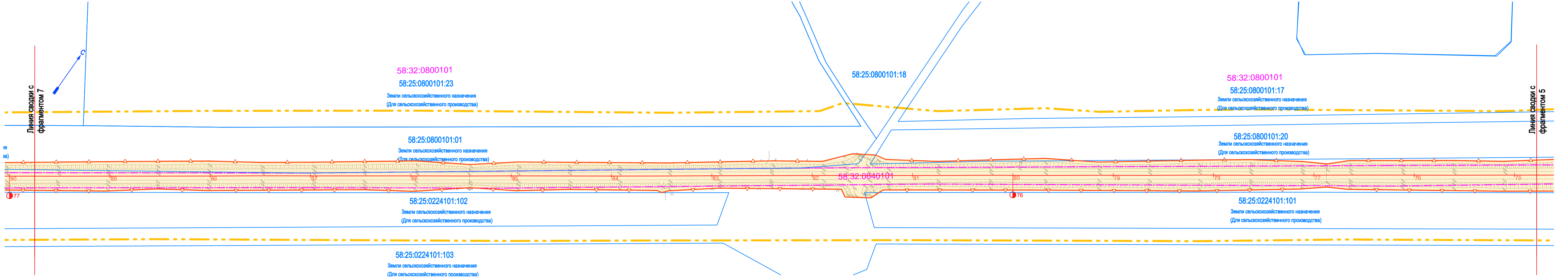
Фрагмент 4 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 5 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 6 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



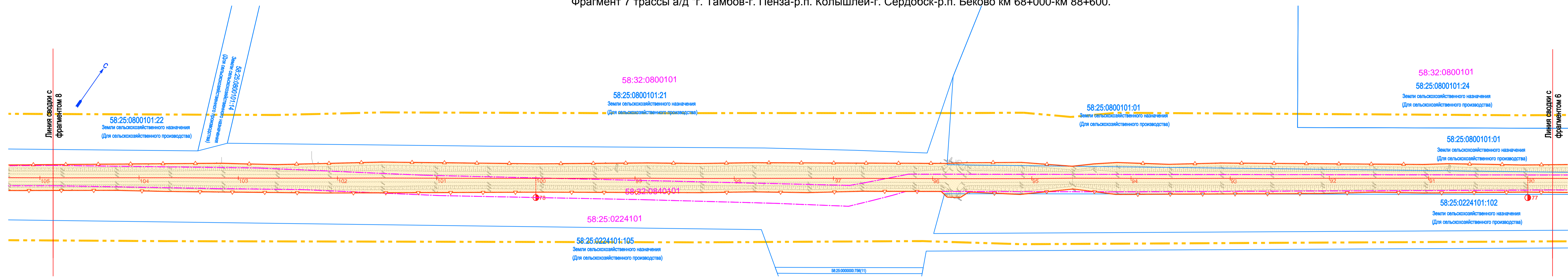
- Условные обозначения:
- Границы:
    - Границы кадастровых кварталов
    - Границы отводов земельных участков
    - Проектируемая граница постоянного отвода линейного объекта
    - Проектируемая граница придорожной полосы автодороги
  - Охранные зоны:
    - Электрических сетей
    - Газораспределительных сетей

- 58:22:0090401 - Номер кадастрового квартала
- 58:22:0090401:177 - Кадастровый номер земельного участка
- Зона размещения проектируемой автодороги регионального значения (в границах постоянного отвода)

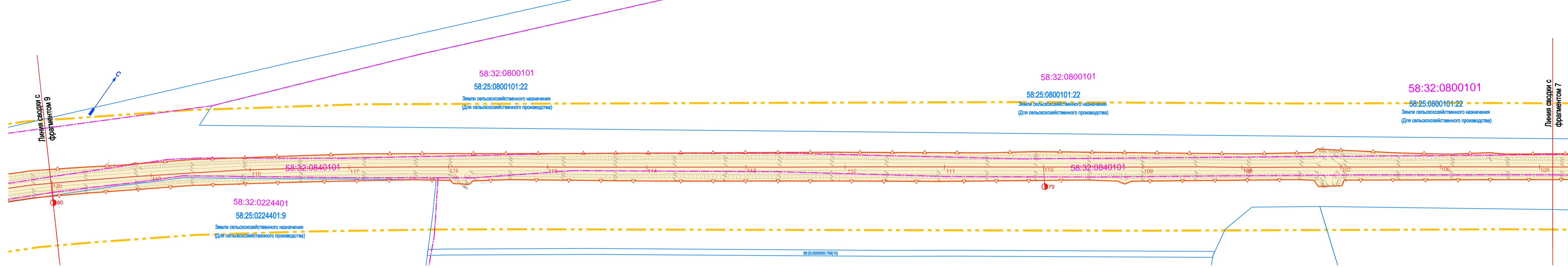
ППТ-23-23-11-15					
Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Селиванов М.				
Выполнил	Воскресенский Д.				
ГИП	Селиванов М.				
Директор	Кузнецова И.				
Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.				Стадия	Лист
Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.				ППТ	11
				Листов	
МУП "ОГСАГИТИ"					



Фрагмент 7 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 8 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 9 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.

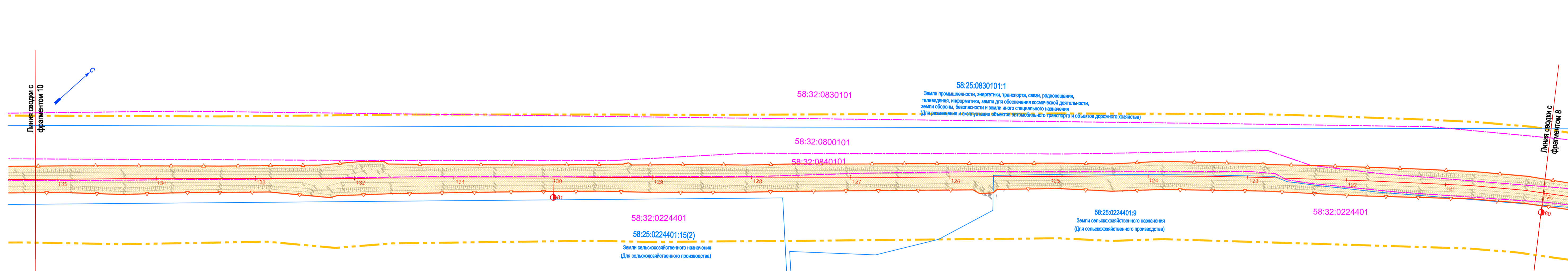
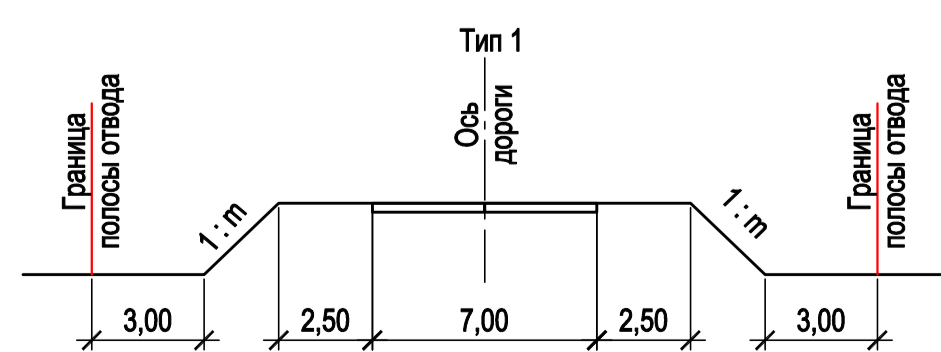


Схема полосы отвода



Условные обозначения:

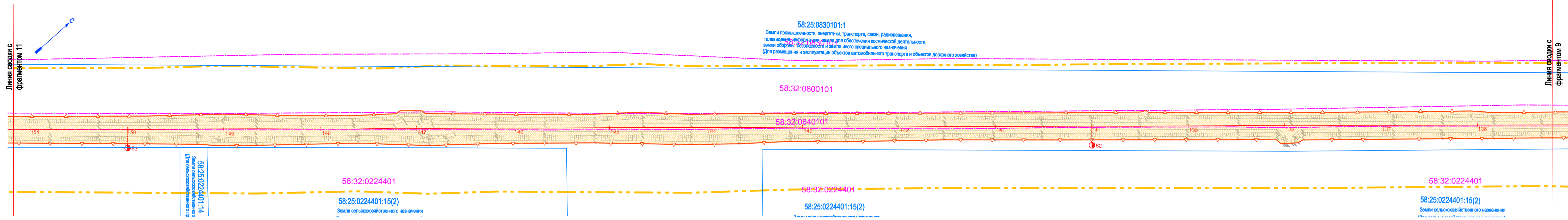
- 58:22:0090401 Номер кадастрового квартала
- 58:22:0090401:177 Кадастровый номер земельного участка
- Зона размещения проектируемой автодороги регионального значения (в границах постоянного отвода)

- Границы:
- Границы кадастровых кварталов
- Границы отводов земельных участков
- Проектируемая граница постоянного отвода линейного объекта
- Проектируемая граница придорожной полосы автодороги

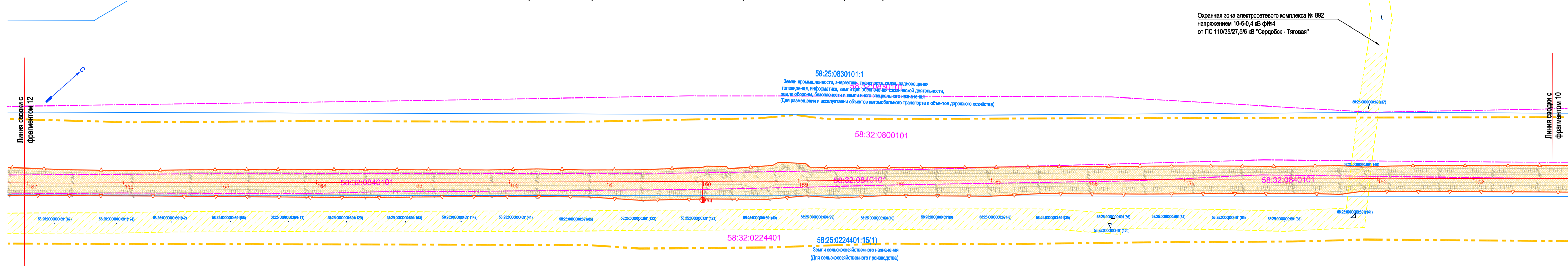
- Охранные зоны:
- Электрических сетей
- Газораспределительных сетей

						ППТ-23-23-11-15				
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Селиванов М.					Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.		ППТ	12	
Выполнил	Воскресенский Д.					Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.		МУП "ОГСАГИТИ"		
ГИП	Селиванов М.									
Директор	Кузнецова И.									

Фрагмент 10 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 11 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



Фрагмент 12 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.

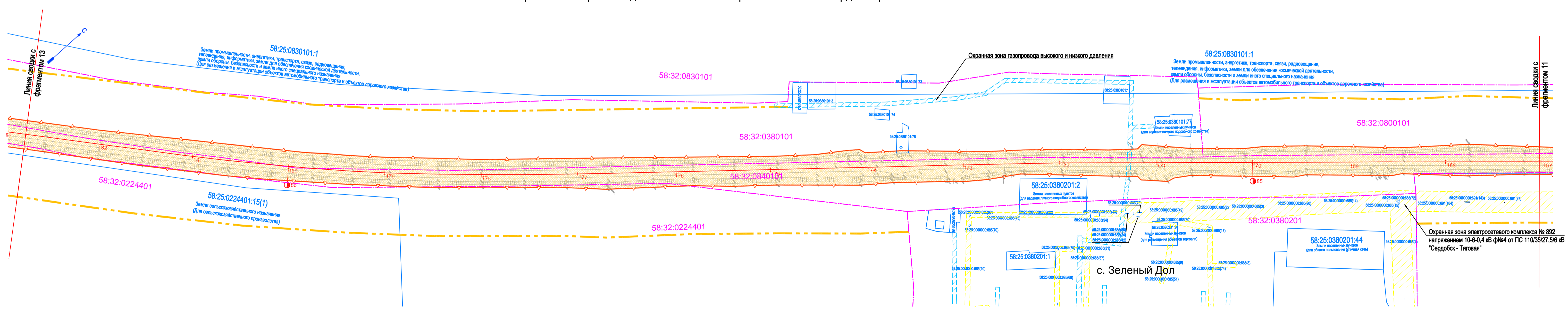
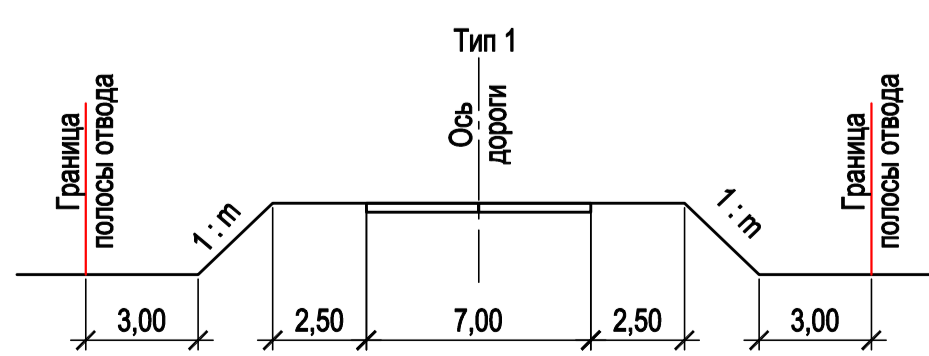


Схема полосы отвода



Условные обозначения:

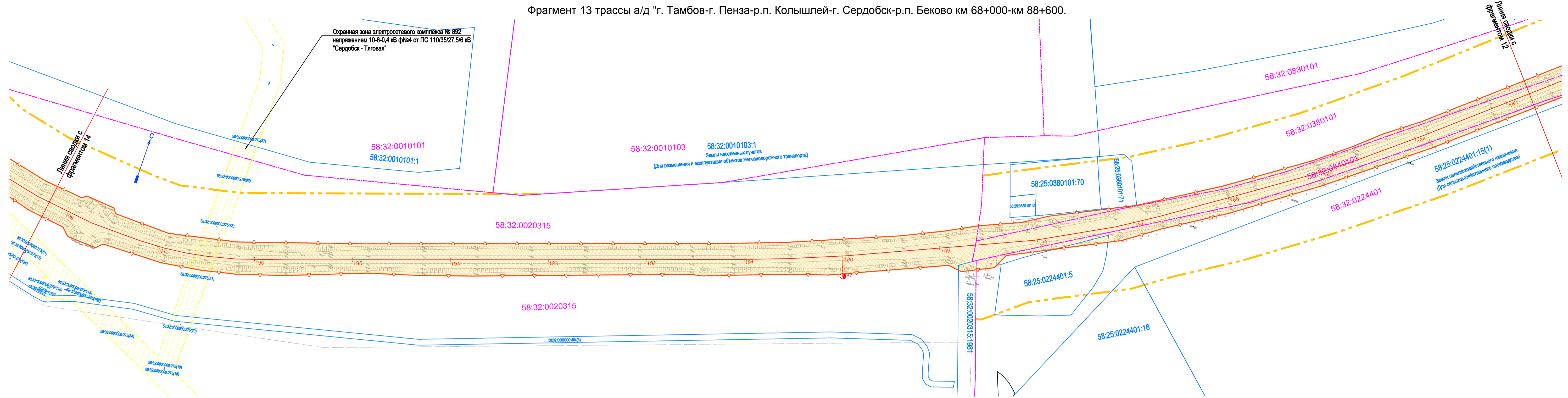
- 58:22:0090401 Номер кадастрового квартала
- 58:22:0090401:177 Кадастровый номер земельного участка
- Зона размещения проектируемой автодороги регионального значения (в границах постоянного отвода)

- Границы кадастровых кварталов
- Границы отводов земельных участков
- Проектируемая граница постоянного отвода линейного объекта
- Проектируемая граница придорожной полосы автодороги

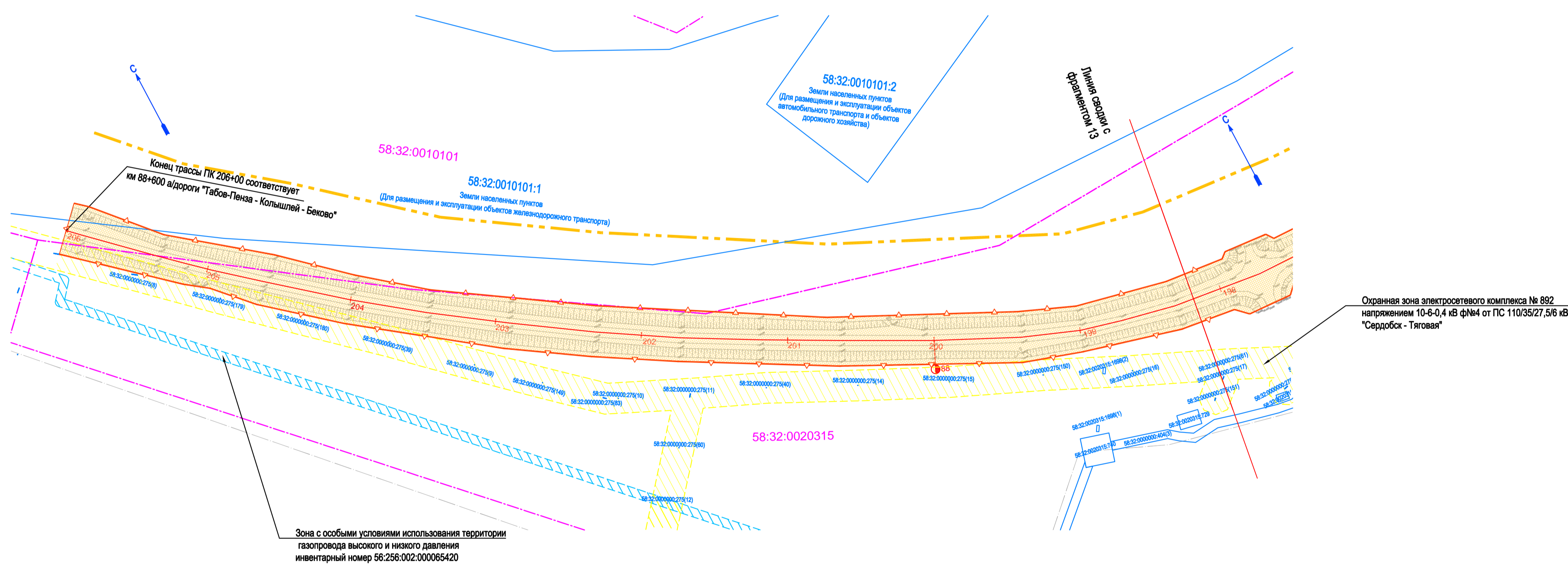
- Электрических сетей
- Газораспределительных сетей

						ППТ-23-23-11-15					
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.					
Проверил	Выполнил								Стадия	Лист	Листов
ГИП	Селиванов М.								ППТ	13	
Директор	Кузнецова И.								МУП "ОГСАГИТИ"		
						Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.					

Фрагмент 13 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.

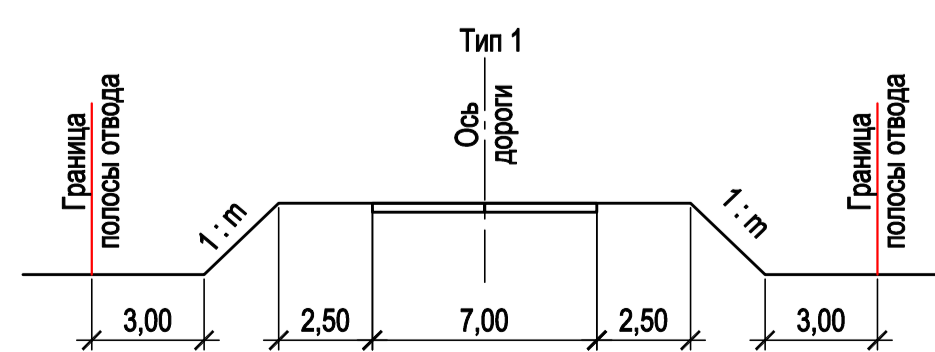


Фрагмент 14 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 68+000-км 88+600.



**Примечания:**  
 1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ и 500 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2, 10, 15 и 30 метров соответственно.  
 2. Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных линий связи и линий радиодиффакции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффакции - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффакции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Схема полосы отвода



Условные обозначения:

58:22:0090401  
 58:22:0090401:177

Номер кадастрового квартала  
 Кадастровый номер земельного участка

Зона размещения проектируемой автодороги регионального значения (в границах постоянного отвода)

Границы:  
 - Границы кадастровых кварталов  
 - Границы отводов земельных участков  
 - Проектируемая граница постоянного отвода линейного объекта  
 - Проектируемая граница придорожной полосы автодороги

Охранные зоны:  
 - Электрических сетей  
 - Газораспределительных сетей

						ППТ-23-23-11-15				
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково км 68+000 - км 88+600 Сердобского района Пензенской области.				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта. Материалы обоснования.		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Селиванов М.							ППТ	14	
Выполнил	Воскресенский Д.									
ГИП	Селиванов М.									
Директор	Кузнецова И.									
						Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.				
						МУП "ОГСАГИТИ"				