



# ГЛАВА ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Сердобск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Сердобска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области,-

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Сердобска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7» на 28 февраля 2017 года. Время проведения публичных слушаний 16.00 часов по Московскому времени. Место проведения публичных слушаний: Пензенская обл., Сердобский р-он, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 90, 1 этаж, кабинет 106.

2. Подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7» осуществить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденной постановлением Администрации города Сердобска от 24.09.2013 № 364 «О внесении изменений в Постановление Главы администрации города Сердобска от 27.10.2008. № 756 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Сердобска Сердобского района Пензенской области и об утверждении положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Сердобска Сердобского района Пензенской области» (в ред. Постановлений от 01.12.2008 № 819, от 02.09.2009 № 540, от 24.05.2011 № 157) в составе:

Председатель Комиссии -

Заместитель Главы администрации города Сердобска – В.С. Ступин

Заместитель председателя Комиссии –  
Главный архитектор города Сердобска –  
Начальник отдела архитектуры и земельных отношений – О.В. Алимов

Члены Комиссии:

Начальник отдела муниципального хозяйства  
Администрации города Сердобска – Д.И. Симонов

Начальник отдела экономики  
Администрации города Сердобска – И.И. Аверкиева

Начальник правового отдела  
Администрации города Сердобска – А.Н. Гаврилов

Заведующий сектором отдела архитектуры  
и земельных отношений  
Администрации города Сердобска – С.Н. Корочков

3. Предложения граждан по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7» принимаются в каб. № 106 по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-он, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 90 с 27 января 2017 года по 27 февраля 2017 года с 8.00 до 17.00 часов (перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье).

4. Настоящее распоряжение о проведении публичных слушаний вместе с проектом планировки и проектом межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7» опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и разместить на сайте Администрации города Сердобска.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава города**

**Е.Г. Мельситов**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Сердобск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10,12, ул. Худобина, 7»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, постановления Администрации города Сердобска от 28.04.2016 №215 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск Сердобского района Пензенской области к жилым домам по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7», -

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Сердобска.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству.

**ООО "ЦИИТЭ "Согласие"**

**Заказчик: ООО «ГАЗПРОМ  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА»**

Шифр: 2016/4458/ППТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта «Газопровод  
высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по  
ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7».**

**Том № 1**

**Положение о размещении объекта капитального  
строительства**

**2016 г.**

**ООО "ЦИИТЭ "Согласие"**

Заказчик: ООО «ГАЗПРОМ  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА»

Шифр: 2016/4458/ППТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта «Газопровод  
высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по  
ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7».**

**Том № 1**

**Положение о размещении объекта капитального  
строительства**

Генеральный директор

ГИП



А.М. Кацман

И.В. Тюрин

2016 г.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
Состав проекта .....	3
Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта .....	5
1. Цели и задачи .....	5
2. Исходно-разрешительная документация.....	5
3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	6
4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории .....	7
5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории ..	7
6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения.....	7
7. Охранная зона.....	7
Приложения .....	9

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)**

**Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

- Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории.	ППТ.Г-1	1:1 000

**Том 2. Обоснование проекта планировки территории**

-Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ.Г-2	1:10 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.Г-3	1:1 000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	ППТ.Г-4	1:1 000
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ.Г-5	1:1 000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ.Г-6	1:1 000

### **Том 3. Проект межевания территории**

- Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМТ.Г	1:1 000

## **Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта**

### **1. Цели и задачи.**

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7».

### **2. Исходно – разрешительная документация.**

Документация по планировке территории – Проект планировки территории с проектом межевания в его составе – для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7» – разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. (с изм. на 19 октября 2015 г.) № 190-ФЗ;

Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. ( ред. от 05.10.2015 с изм. и доп., вступ. в силу с 19 октября 2015 г.) № 136-ФЗ;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Правила землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

1. Постановление Администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области №215 от 28.04.2016 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск Сердобского района Пензенской области к жилым домам по ул. Степанова 1, 5,7, 9, 11, ул. Сурская 1-10, 12, ул. Худобина, 7».

2. Техническое задание и договор подряда 2016/ПМТ/ППТ/4458 от 08 июля 2016 г. на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7 (газопровод высокого давления – 157м; ГРПШ, газопровод низкого давления – 1100м)».

Проект планировки и проект межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000.

### **3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода высокого и низкого давления, а также прокладка газопроводов-вводов к границам земельных участков частных домовладений в г. Сердобске по ул. Степанова, 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7.

Точкой подключения служит существующий межпоселковый подземный стальной газопровод высокого давления (P=0,6МПа) D=530мм, проложенный к пос. Зубринка Сердобского района Пензенской области.

Проектируемый газопровод проходит подземно от точки врезки до выхода из земли, затем входит в проектируемый ГРПШ, установленный для снижения давления газа. Далее газопровод выходит из ГРПШ и опускается в землю, газопровод низкого давления подземно прокладывается до заглушек, расположенных у красных линий домовладений.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления;
- отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений;
- установку ГРПШ VENIO.C.3.P.H.OH-1.

При проектировании газопровода высокого и низкого давления применяются трубы:

для подземного газопровода высокого давления:

- стальные электросварные прямошовные трубы Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91 в изоляции «ВУС» по ГОСТ 9.602-2005, полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 63x5,8 с коэффициентом запаса прочности 3,2;

для подземного газопровода низкого давления:

- полиэтиленовые трубы ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 110х6,3, ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 63х3,6 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 2,6, а также ПЭ 80 ГАЗ SDR11 - 32х3 по ГОСТ Р 50838-2009.

для надземного газопровода:

- стальные электросварные трубы Ø108х4 и Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 гр. В ст3сп.

Газопровод высокого давления из труб ПЭ100 SDR11 Ø63×5,8, газопровод низкого давления из труб ПЭ80 SDR17,6 Ø110×6,3, Ø63×3,6 прокладывается бухтами по 100м.

Газопроводы-ответвления к земельным участкам из трубы ПЭ80 SDR11 Ø32×3 прокладывается отрезками по 2 м и по 9 м.

При пересечении проектируемой трассы газопровода с существующими подземными коммуникациями разработку грунта в траншее вести вручную по 5 метров в обе стороны от существующих коммуникаций.

При пересечении дорог необходимо установить шлагбаумы и указатели объезда.

#### **4.Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.**

Полоса отвода для проектируемых подземных газопроводов высокого и низкого давления принята 7,0 м и расположена в границах кадастрового квартала: 58:32:0020315.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка для строительства линейного объекта: составляет 7626 кв.м.

#### **5.Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.**

Границы образуемого участка для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7» располагаются на землях населенного пункта г. Сердобск. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, земли обороны и безопасности, территории объектов культурного наследия не выявлены.

Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы на образуемом участке под строительство газопровода не проявлены.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

**6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения.**

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам.

Восстановление существующих дорог в период производства строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть проектом рекультивации.

**7. Охранная зона.**

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- для стального газопровода в местах прохождения трассы по населенным пунктам – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- для полиэтиленового газопровода вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

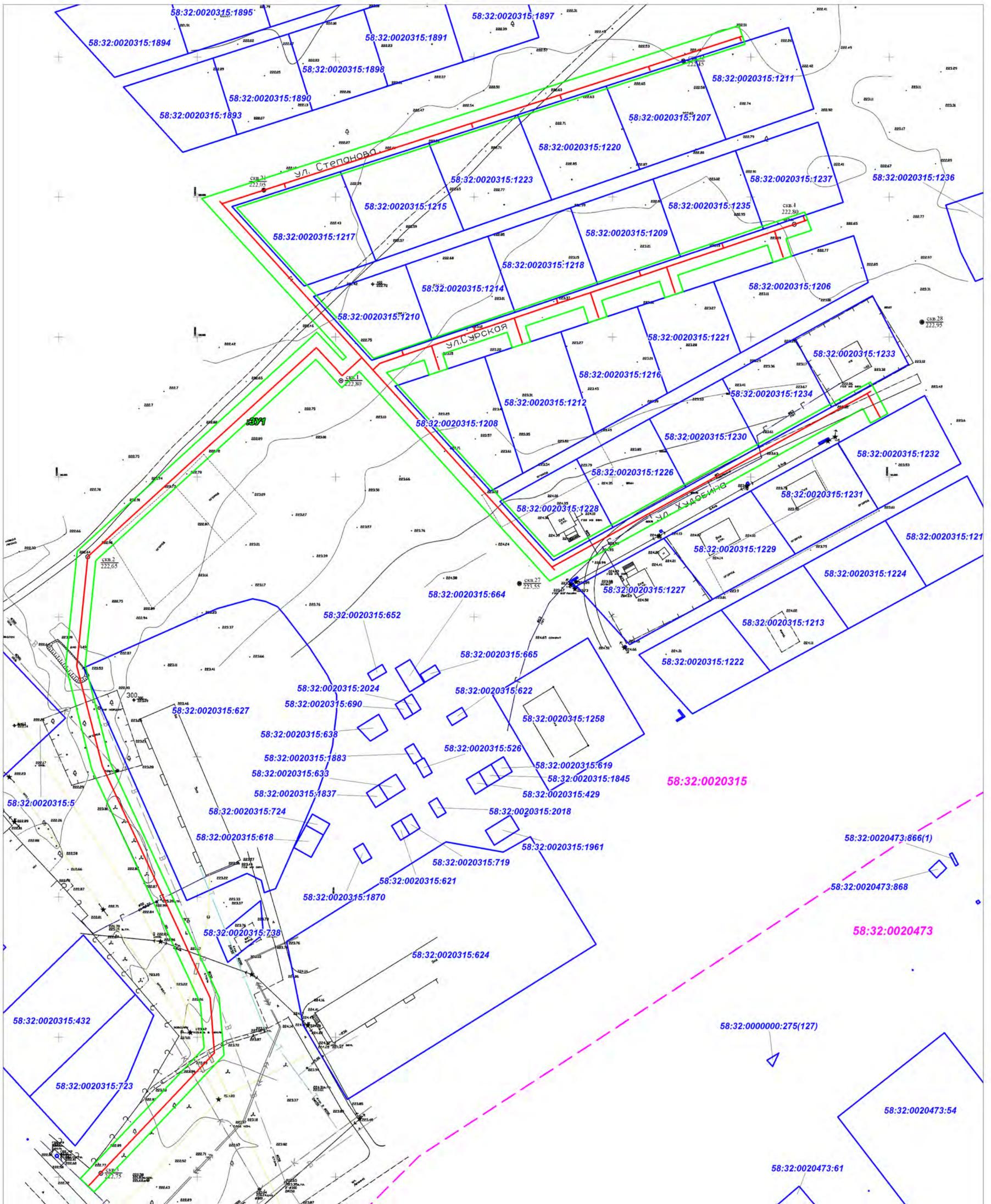
ГИП ООО "ЦИИТЭ "Согласие"



И.В. Тюрин

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Чертеж планировки территории  
План. Масштаб 1:1000**



**Условные обозначения**

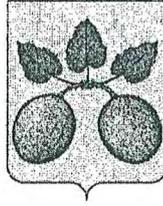
- - ось проектируемого газопровода
- - ось существующего газопровода
- земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет
- земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 58:32:0020315 - кадастровый номер квартала
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер земельного участка
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер образуемого земельного участка

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

2016/4458/П/ПТ.Г-1					
Заказчик: ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Казман А.М.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Тюрин И.В.			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Шикняева К.В.			<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Шикняева К.В.			<i>[Signature]</i>	
Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7				Стация	Лист
				П	1
Чертеж планировки территории План. Масштаб 1:1000				Листовое	1
ООО "ЦИИТЭ "Союзасие"					

Име. № подл. Подпись и дата Возврат. инд. №

*Петаловой И.С.*  
*Кирюхин*



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28.04.2016 № 215  
г. Сердобск

О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г.Сердобск Сердобского района Пензенской области к жилым домам по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская 1-10,12, ул. Худобина, 7».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании письма заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ОАО «Газпром Газораспределение Пенза» Н.Н. Летучева, -

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ОАО «Газпром Газораспределение Пенза» разрешить подготовку документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г.Сердобск Сердобского района Пензенской области к жилым домам по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская 1-10,12, ул. Худобина, 7».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Сердобска.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава администрации



И.А. Кирюхин

ОАО «Газпром газораспределение Пенза»	
Вход. №	14-44
" дз "	05 2016 г.
Подпись	<i>Кирюхин</i>

**ООО «ЦИИТЭ «Согласие»**

**Заказчик: ООО «ГАЗПРОМ  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА»**

Шифр: 2016/4458/ЛПТТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта «Газопровод  
высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по  
ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, 12 ул. Худобина, 7».**

**Том № 2**

**Материалы по обоснованию**

**Генеральный директор**

**ГИП**



**А.М. Кацман**

**И.В. Тюрин**

**2016 г.**

### Содержание:

	Состав проекта	4
1	Обоснование параметров линейного объекта.	6
2	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	8
3	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	11
4	Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.	12
5	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.	17
6.	Показатели проекта планировки территории	22

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)**

**Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ППТ.Г-1	1:1 000

**Том 2. Обоснование проекта планировки территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ.Г-2	1:10 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.Г-3	1:1 000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	ППТ.Г-4	1:1 000
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ.Г-5	1:1 000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ.Г-6	1:1 000

### Том 3. Проект межевания территории

- Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМТ.Г	1:1 000

## 1. Обоснование параметров линейного объекта.

### Сведения о линейном объекте

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода высокого и низкого давления, а также прокладка газопроводов-вводов к границам земельных участков частных домовладений в г. Сердобске по ул. Степанова, 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7.

Точкой подключения служит существующий межпоселковый подземный стальной газопровод высокого давления ( $P=0,6\text{МПа}$ )  $D=530\text{мм}$ , проложенный к пос. Зубринка Сердобского района Пензенской области.

Проектируемый газопровод проходит подземно от точки врезки до выхода из земли, затем входит в проектируемый ГРПШ, установленный для снижения давления газа. Далее газопровод выходит из ГРПШ и опускается в землю, газопровод низкого давления подземно прокладывается до заглушек, расположенных у красных линий домовладений.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления;
- отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений;
- установку ГРПШ VENIO.C.3.P.H.OH-1.

При проектировании газопровода высокого и низкого давления применяются трубы:

для подземного газопровода высокого давления:

- стальные электросварные прямошовные трубы  $\text{Ø}57\times 3,5$  по ГОСТ 10704-91 в изоляции «ВУС» по ГОСТ 9.602-2005, полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 -  $63\times 5,8$  с коэффициентом запаса прочности 3,2;

для подземного газопровода низкого давления:

- полиэтиленовые трубы ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 -  $110\times 6,3$ , ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 -  $63\times 3,6$  по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 2,6, а также ПЭ 80 ГАЗ SDR11 -  $32\times 3$  по ГОСТ Р 50838-2009.

для надземного газопровода:

- стальные электросварные трубы  $\text{Ø}108\times 4$  и  $\text{Ø}57\times 3,5$  по ГОСТ 10704-91 гр. В ст3сп.

Газопровод высокого давления из труб ПЭ100 SDR11  $\text{Ø}63\times 5,8$ , газопровод низкого давления из труб ПЭ80 SDR17,6  $\text{Ø}110\times 6,3$ ,  $\text{Ø}63\times 3,6$  прокладывается бухтами по 100м.

Газопроводы-ответвления к земельным участкам из трубы ПЭ80 SDR11  $\text{Ø}32\times 3$  прокладывается отрезками по 2 м и по 9 м.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях населенного пункта г. Сердобск в границах кадастрового квартала - 58:32:0020315.

Для подъезда к объекту предусматриваются существующие дороги.

Газопровод запроектирован в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утверждены приказом Ростехнадзора №542 от 15 ноября 2013г.), СП 62.13330.2011 и др. нормативной документацией.

### **Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надёжность линейного объекта**

Строительство предусматривается на проектируемой площадке согласно нормам действующих СП и ТР. Прокладка газопровода осуществляется по территории сельского поселения. Расстояния от газопровода высокого и низкого давления до существующих зданий и сооружений соответствуют СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

- расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода и должны быть не менее требуемых строительными нормами и правилами.

- хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей".

Газопроводы высокого и низкого давления прокладываются из стальных и полиэтиленовых труб в соответствии с СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы».

Для оперативного отключения газа к потребителю устанавливаются отключающие устройства – шаровые краны:

- в месте врезки в существующий газопровод высокого давления – шаровой кран под-земной установки;

- на входе и выходе газопровода из земли до и после ГРПН - шаровой кран надземной установки;

Для определения местонахождения газопровода проектом предусматривается установка опознавательных табличек, укладка сигнальной ленты с проводником.

Подземные стальные участки газопроводов выполняются из труб в изоляции «ВУС».

Надземные газопроводы окрашиваются краской для наружных работ за 2 раза.

Используемые в проекте материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности, имеют разрешение Ростехнадзора, декларацию о соответствии таможенного союза.

## **2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.**

### **Сведения о природно-климатических условиях планируемой территории**

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СНиП 23-01-99\*).

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

– среднегодовая температура воздуха +5,10С  
– средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года + 20,10С

– средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца –12,30С

– средняя продолжительность снежного покрова – 141 день

– средняя продолжительность безморозного периода – 144 дня

– средняя дата первого заморозка – 22 сентября

– средняя дата последнего заморозка – 12 мая

– среднегодовая роза ветров, % :

С – 8	Ю – 13	В – 12	З – 16
СВ – 10	ЮЗ – 15	ЮВ – 14	СЗ – 79

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, – 9 м/сек. (По письму Пензенского областного центра по гидрометеорологии № 41-В от 07.08.97 г.).

### Геологическое строение

В геологическом строении исследуемого участка принимают участие среднечетвертичные флювиогляциальные отложения днепровской стадии оледенения (fQnd), представленные суглинками, глинами и прослойками песка, вскрытой мощностью до 3м и песками пылеватыми мощностью 0,3-1,6м. С поверхности развит современный почвенный слой (pdQ IV) мощностью до 0,9м.

Залегание отложений в разрезе преимущественно горизонтальное.

Подземные воды в период изысканий (июнь 2016 г.) до глубины бурения 4 м не вскрыты. По критериям типизации по подтопляемости, согласно приложения И СП 11-105-97 часть (II), территория относится к области III (неподтопляемая), району III-A (неподтопляемый в силу естественных причин), участку III- A-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Коэффициент фильтрации песков пылеватых составляет 2,6м/сут, суглинков – 0,15м/сут, глин – 0,05м/сут.

Опасные природные и техногенные процессы не обнаружены.

В инженерно-геологическом разрезе исследуемого участка зон распространения специфических (просадочных, набухающих, органических, засоленных и т.д.) грунтов не выявлено.

### Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве и дальнейшей эксплуатации газопровода.

Муниципальный район, населенный пункт	Кадастровый номер зем. участка	Принадлежность	Площадь, м.кв. (испрашиваемого участка)
1	2	3	4
г. Сердобск Сердобский район Пензенская область	:3У1	Земли населенных пунктов	7626

### Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

При проектировании использовались сведения филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации

кадастра и картографии» по Пензенской области. Согласно полученных сведений линейный объект располагается на землях населенного пункта.

### **Размеры земельных участков, предоставленных для реконструкции линейного объекта**

Для строительства проектируемого газопровода земельный участок предоставляется во временное пользование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Предоставление земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

В постоянное пользование отводятся земли для размещения запорной арматуры, выход газопровода из земли, контрольные трубки.

Площадь земель, отводимых в постоянное пользование составляет:

-кран в точке подключения в надземном исполнении–  $1,5 \times 1,5 = 2,25 \text{ м}^2$

- ГРПШ –  $3 \times 4 = 12 \text{ м}^2$ ;

- опознавательный столбик, в том числе с выводом провода-спутника –  $14 \times 1 \times 1 = 14 \text{ м}^2$ .

По окончании строительства из состава земель выделяемых во временное пользование отводится 28,25 м<sup>2</sup> в постоянное пользование.

Земельные участки выделяются в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Отводимая на время строительства площадь составит 7626 м<sup>2</sup>.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

### **3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По данным реестра объектов культурного наследия регионального и (или) местного значения, находящихся на территории Пензенской области и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, таковые объекты в районе проектирования отсутствуют.

### **Зоны особо охраняемых территорий**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции» на проектируемом участке под строительство газопровода особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

На проектируемом участке под строительство газопровода месторождений общераспространенных полезных ископаемых не имеется.

### **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия**

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции» на проектируемом участке под строительство газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

### **Водоохранные зоны**

На территории строительства газопровода высокого и низкого давления водоохранные зоны отсутствуют.

### **Санитарно-защитные зоны**

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции» на проектируемой территории действующих и законсервированных скотомогильников, в том числе сибирезвенных захоронений нет. Земельный участок находится в зоне жилой застройки.

### **Охранные зоны**

В зоне строительства газопровода санитарно-защитные и охранные зоны не определены.

**4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

1. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. От 30.12.2015 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
2. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. № 52-ФЗ (в редакции от 28.11.2015 г.)
3. «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ с изм. на 29 декабря 2015 г.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

### **Воздействие на атмосферный воздух и мероприятия по его охране**

Основными источниками загрязнения воздуха являются выброс загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники в период строительства и автотранспорта в период эксплуатации объекта;
- при работе сварочных работ;
- при нанесении лакокрасочных покрытий.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

При нарушении правил изготовления, монтажа или неправильной эксплуатации линейная арматура на газопроводе может являться источником технологических утечек газа в связи с потерей герметичности газового оборудования.

Отключающие устройства могут служить неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ. В атмосферу выделяется метан и одорант. Технологические утечки газа рассматриваются как аварийная ситуация.

Эксплуатация негерметичной запорной арматуры категорически запрещается. Обнаружение при регулярном техническом контроле аварийные утечки должны немедленно устраняться обслуживающим персоналом.

Наиболее существенное воздействие на атмосферный воздух оказывается при аварийных ситуациях – порывах, повреждениях газопровода.

Авария на линейной части газопровода возможна в связи с дефектами используемых материалов, подземной коррозией металла, от механических повреждений, стихийных бедствий или нарушениями режима эксплуатации.

Аварии на газопроводе с природным газом, содержащим, в основном, метан, имеют сравнительно локальный характер. Основной ущерб определяется тепловым воздействием и воздействием ударной волны.

#### **Воздействие физических факторов на окружающую среду.**

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиального излучений отсутствуют.

#### **Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду**

Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы и почвенный покров происходит только в период строительно-монтажных работ и выражается в отчуждении земель для размещения объекта.

Техногенные воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров в полосе временного отвода земель скажутся в период строительства линейной части газопровода и будут вызваны нарушением почвенного покрова в связи с проведением земельных работ, ухудшением физико-механических и биологических свойств почв в результате воздействия строительной техники.

Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров, предусматривается ряд следующих мероприятий, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный

покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров, предусматривается ряд следующих мероприятий, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Необходимо предусмотреть следующие работы:

- снятие плодородного слоя в период подготовительных работ до начала строительных работ;
- перемещение плодородного слоя во временный отвал;
- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка поверхности по всей ширине строительной полосы;
- обратное перемещение из временного отвала и нанесение плодородного слоя почвы, уплотнение плодородного слоя почвы в зоне рекультивации грунтоуплотняющей машиной;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями или материалами, размыв и выдувание.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится так же вручную, т.е. плодородный верхний слой складировается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный – в другую, засыпают траншеи в обратном порядке.

Плодородный слой почвы снимается, по возможности, за один проход на всю толщину. Восстановление плодородного слоя должно производиться только в благоприятный период. При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие.

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

При эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров, т.к. является герметичной системой, заглубленной в грунт.

### **Воздействие объекта на состояние подземных и поверхностных вод**

На своем протяжении трасса газопровода не пересекает водные объекты.

В период эксплуатации проектируемого газопровода негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не происходит, т.к. газопровод является герметичной системой, работающей в автономном режиме.

### **Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду при складировании (утилизации) отходов**

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду при складировании (утилизации) отходов осуществляется только на этапе выполнения строительно-монтажных работ.

При строительстве проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

- при сварке стальных труб образуются обрезки 2% от количества используемого материала;
- при сварке труб образуются огарки электродов 10-15% от массы использования электродов;
- отходы шлака сварочного образуются при проведении сварочных работ в количестве 10% от объема остатков и огарков сварочных электродов;
- при устройстве фундамента под ограждения, опоры образуются отходы щебня – 1,12%, бетона – 2%;
- отходы тары лакокрасочных материалов;
- при выполнении расчистки площадки строительства (вырубке деревьев и кустарников), образуются отходы корчевания пней, сучьев и ветвей;
- твердые бытовые отходы (ТБО).

Все твердые производственные и бытовые отходы, непригодные для дальнейшего использования, по мере накопления и окончания строительства передаются специализированной организации, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов.

Лишний минеральный грунт, образуемый в результате вытеснения объема при укладке трубопровода в траншею, может быть равномерно распределен и спланирован на полосе отвода, либо вывезен на пределы строительной полосы на площадки, согласованные с администрацией поселения.

Проектируемый объект в период эксплуатации работает автономно и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, образования производственных отходов не происходит, поэтому он не является источником загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет

административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

#### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы в период строительства газопровода предусмотреть следующие мероприятия:

- проезд строительной техники и размещение отвалов грунта в пределах временной полосы отвода земель;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

#### **Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при реконструкции**

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве газопровода, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

#### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Для снижения техногенных воздействий при реконструкции на окружающую природную среду предусматриваются мероприятия по уменьшению количества отходов:

- при реконструкции максимально использовать сырьевые материалы и оборудование;
- организовать сбор, сортировку и утилизацию отходов;
- отходы складироваться и вывозятся в специально отведенные места;
- не допускается сжигание строительных отходов на строительной площадке.

#### **Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Для снижения воздействия на растительный и животный мир в период строительства газопровода предусмотреть следующие мероприятия:

- работы должны вестись только в пределах временной полосы отвода

земель;

- рекультивация нарушенных земель;
- соблюдение норм и правил строительства;
- запрещение использования при строительстве токсичных материалов

и веществ;

- запрещение использования неисправной техники.

Шумовое воздействие исключает случайную гибель животных и носит временный характер.

**5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.**

**Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления**

Место размещения трассы газопровода определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды.

Г. Сердобск к группе по ГО не отнесено и находится вне возможных разрушений, не попадает в зону повышенного радиоактивного заражения.

Проектируемый газопровод по гражданской обороне не категорирован.

**Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.**

Технические решения по системе оповещения должны отвечать требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/902/376 и Постановления Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению

мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы (ОД ЕДДС) Пензенского района реализуется через телефонную связь.

**Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ.**

На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения, направленные на предупреждение развитие аварий и локализацию выбросов опасных веществ: возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств.

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на газопроводе в эксплуатирующей организации имеется аварийно-диспетчерская служба (АДС). Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни;
- координацию действий технического персонала;
- выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа;
- поддержка связи с коммунальными службами города.

Места их дислокации определяется зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности, аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью банджа, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод, при ежесменном наблюдении за этим участком.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, не провар и поры сверх допустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30 % от толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

Сварные стыки газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

#### **Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.**

Ближайшая пожарная часть находится по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Куйбышева, 118, на расстоянии 1,5 км от объекта.

Ближайший полигон ТБО расположен на расстоянии 3 км от объекта.

На газопроводе система охранно-пожарной сигнализации не предусматривается.

Ось трассы газопровода проходит в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в которых указаны минимальные допустимые расстояния до стенки трубопровода :

- 7 м от фундаментов зданий и сооружений для газопровода высокого давления, 2 м — для низкого давления;
- 1 метр от опоры ВЛ до 1 кВ;
- 5 метров от опоры ВЛ свыше 1 кВ до 35 кВ при параллельной прокладке;
- 1 метр от водопровода при параллельной прокладке для газопровода низкого давления, 1,5 метра — для газопровода высокого давления до 6 МПа;
- 1,5 м от оси ствола дерева.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных

ориентирах, расположенных вблизи от газопровода. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы; кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводом-спутником.

– соединение стальных труб и соединительных деталей предусмотрено на сварке по ГОСТ 16037-80\*;

– предусмотрена защита стальных участков газопровода от коррозии.

Систематическими работами в период эксплуатации газопроводов являются: обходы газопроводов; проверка загазованности в колодцах и подвалах на расстоянии 15 м в обе стороны от газопроводов; проверка дополнительно, в случае обнаружения утечки, колодцев и подвалов в радиусе 80 м от места утечки.

Для каждого вида работ главным инженером эксплуатирующей организации должны быть разработаны и утверждены инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Все работы, связанные с обслуживанием газового оборудования, должны проводиться только квалифицированным, обученным и проинструктированным персоналом.

Выбор оборудования, арматуры, трубопроводов производится в соответствии с параметрами рабочего давления, температуры и коррозионности среды.

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а так же ликвидировать последствия аварии.

**Решение по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта**

Газопровод запроектирован подземно.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопровода проектом предусматривается охранная зона по всей трассе газопровода 2 метра.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода:

- на прямолинейных участках в пределах видимости, но не более чем 200 м на территории населенного пункта;
- в углах поворота трассы;
- в местах пересечения с коммуникациями, в т. ч. транспортными;
- на границах ННБ.

Опознавательные знаки (табличка-указатель) устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах вблизи газопровода, как правило, справа по ходу газа. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении.

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения или высота над землей, телефон аварийнодиспетчерской службы.

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей; организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

**6. Показатели проекта планировки территории.**

Общая площадь отводимого земельного участка для строительства газопровода составляет 7626 кв.м.

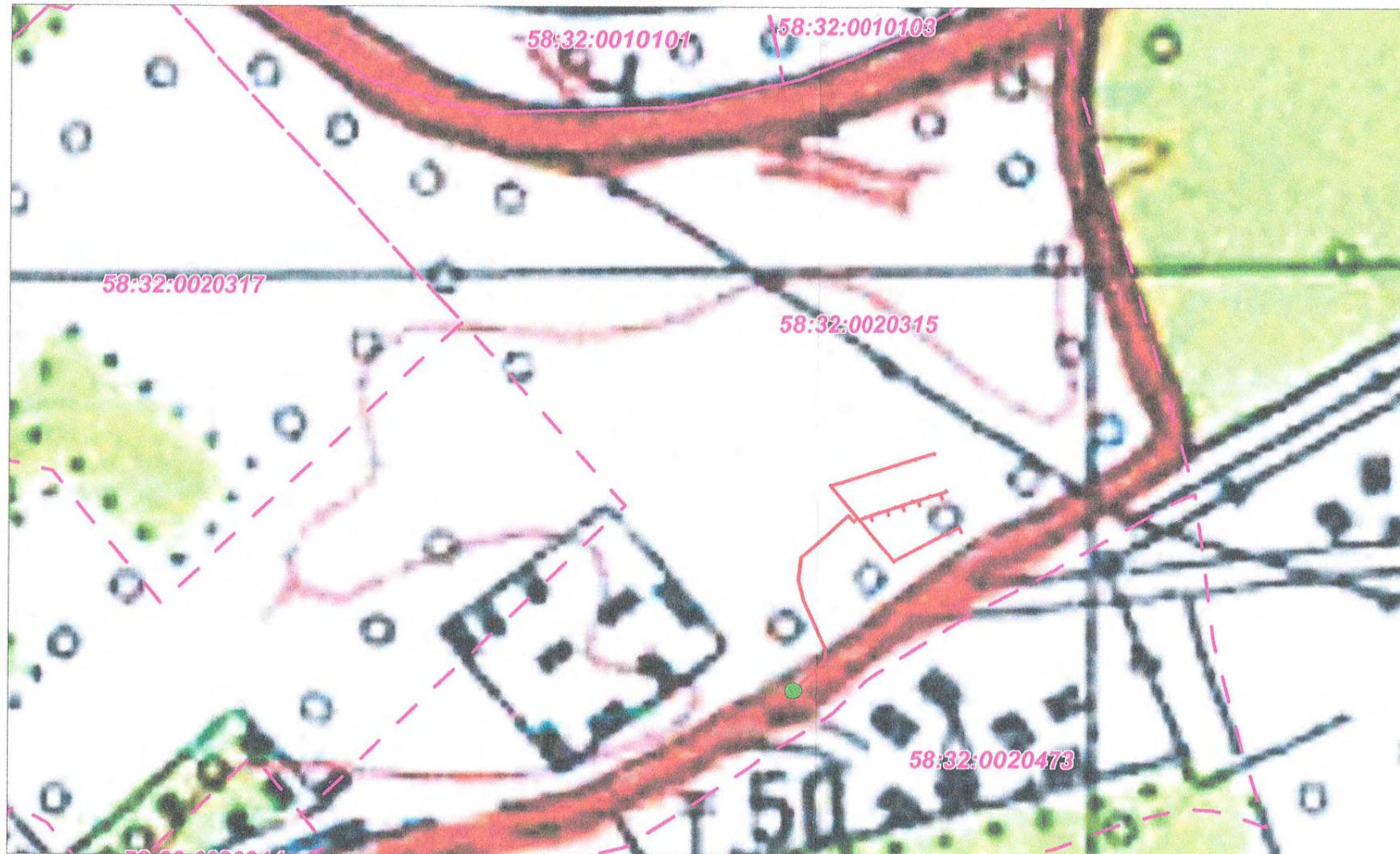
Протяженность трассы газопровода составит 1058,5 м.п.

ГИП ООО "ЦИИТЭ "Согласие"



И.В. Тюрин

**Схема расположения элемента  
планировочной структуры. План. М 1:10000**



**Условные обозначения**

- - ось проектируемого газопровода
- - - - граница кадастрового квартала
- 58:32:0020315 - кадастровый номер квартала
- - точка подключения

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

						2016/4458/ППТ.Г-2			
						Заказчик: ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Кацман А.М.						П	1	1
ГИП	Тюрин И.В.								
ГАП	Шикняева К.В.								
Разраб.	Шикняева К.В.					Схема расположения элемента планировочной структуры. План. М 1:10000	ООО "ЦИИТЭ "Согласие"		

Име. № подл. Подпись и дата Возврат. инд. №

**ООО «ЦИИТЭ «Согласие»**

Заказчик: ООО «ГАЗПРОМ  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА»

Шифр: 2016/4458/ПМТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта «Газопровод  
высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по  
ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, 12 ул. Худобина, 7».**

**Том № 3  
Проект межевания территории**

Генеральный директор

**А.М. Кацман**

ГИП

**И.В. Тюрин**



**2016 г.**

**Содержание:**

	Состав проекта	3
1	Цели и задачи	5
2	Исходно-разрешительная документация	5
3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
4	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
5	Сведения о земельных участках, формируемых на период строительства и эксплуатации объекта	6
6	Формирование красных линий	7
7	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)**

**Том1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории.	ППТ.Г-1	1:1 000

**Том 2. Обоснование проекта планировки территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ.Г-2	1:10 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.Г-3	1:1 000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	ППТ.Г-4	1:1 000
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ.Г-5	1:1 000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ.Г-6	1:1 000

### Том 3. Проект межевания территории

- Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМТ.Г	1:1 000

## **1. Цели и задачи.**

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков, необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории на строительство газопровода высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

## **2. Исходно – разрешительная документация.**

1. Постановление Администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области №215 от 28.04.2016 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск Сердобского района Пензенской области к жилым домам по ул. Степанова 1, 5,7, 9, 11, ул. Сурская 1-10, 12, ул. Худобина, 7».

2. Техническое задание и договор подряда 2016/ПМТ/ПШТ/4458 от 08 июля 2016 г. на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, 12, ул. Худобина, 7 (газопровод высокого давления – 157м; ГРПШ, газопровод низкого давления – 1100м)».

3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4. Топографическая съемка территории в местной системе координат МСК-58.

## **3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-58. Действующая система геодезической сети удовлетворяет

требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### **4. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания, а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории РФ.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### **5. Сведения о земельных участках, формируемых на период строительства и эксплуатации объекта.**

Проект межевания разрабатывается на территорию расположенную в г. Сердобск в кадастровом квартале - 58:32:0020315.

Граница квартала №58:32:0020315 с севера-восточной стороны проходит вдоль а/д по ул. Ленина. Южная граница кадастрового квартала проходит вдоль а/д по ул. Ленина. Северо-западная граница кадастрового квартала проходит вдоль забора с/о "Часовщик". Юго-западная граница кадастрового квартала проходит вдоль забора с/о "Часовщик". Северо-западная граница кадастрового квартала проходит вдоль суходола.

Территория строительства расположена в восточной части кадастрового квартала.

В соответствии со схемой градостроительного зонирования и правилами землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции», территория строительства газопровода расположена в г. Сердобск в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.

Всего образуется 1 земельный участок. Площадь земельного участка для строительства газопровода высокого и низкого давления в г. Сердобск по

ул. Степанова, ул. Сурская, Худобина составляет 7626 м.кв., участок расположен на землях населенного пункта.

Данные по участку приведены в экспликации.

#### Экспликация земельных участков

№ участка	Кадастровый номер зем.уч.	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Планируемое разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	7626	Земли населенных пунктов	Строительство газопровода	Сердобский район, г. Сердобск

Участок ставится на учет на период строительства газопровода, носит временный характер и будет снят с кадастрового учета по истечении сроков.

Земельные участки отражены на чертеже 2016/4458/ПМТ.Г «Чертеж межевания территории».

#### **6. Формирование красных линий.**

Формирование красных линий на рассматриваемой территории для строительства линейного объекта не требуется.

**7. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

#### **Зоны особо охраняемых территорий**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции» на проектируемом участке под строительство газопровода особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

На проектируемом участке под строительство газопровода месторождений общераспространенных полезных ископаемых не имеется.

### **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции» на проектируемом участке под строительство газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

### **Водоохранные зоны**

На территории строительства газопровода высокого и низкого давления водоохранные зоны отсутствуют.

### **Санитарно-защитные зоны**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции» на проектируемой территории действующих и законсервированных скотомогильников, в том числе сибиреязвенных захоронений нет. Земельный участок находится в зоне жилой застройки.

### **Охранные зоны**

В зоне строительства газопровода определены санитарно-защитные и охранные зоны:

1. Охранная зона газопровода, в том числе:

– зона с особыми условиями использования территории газопровода высокого и низкого давления инвентарный номер 56:256:002:000065420; учетный номер 58.00.2.11.

*Охранные зоны газопровода* устанавливаются в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ от 20 ноября 2000 г. с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г.

Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Охранная зона для газораспределительных сетей устанавливается:

- вдоль газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров – с каждой стороны;

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода при использовании

медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон производится от оси крайних газопроводов.

Наличие охранных зон обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

ГИП ООО "ЦИИТЭ "Согласие"

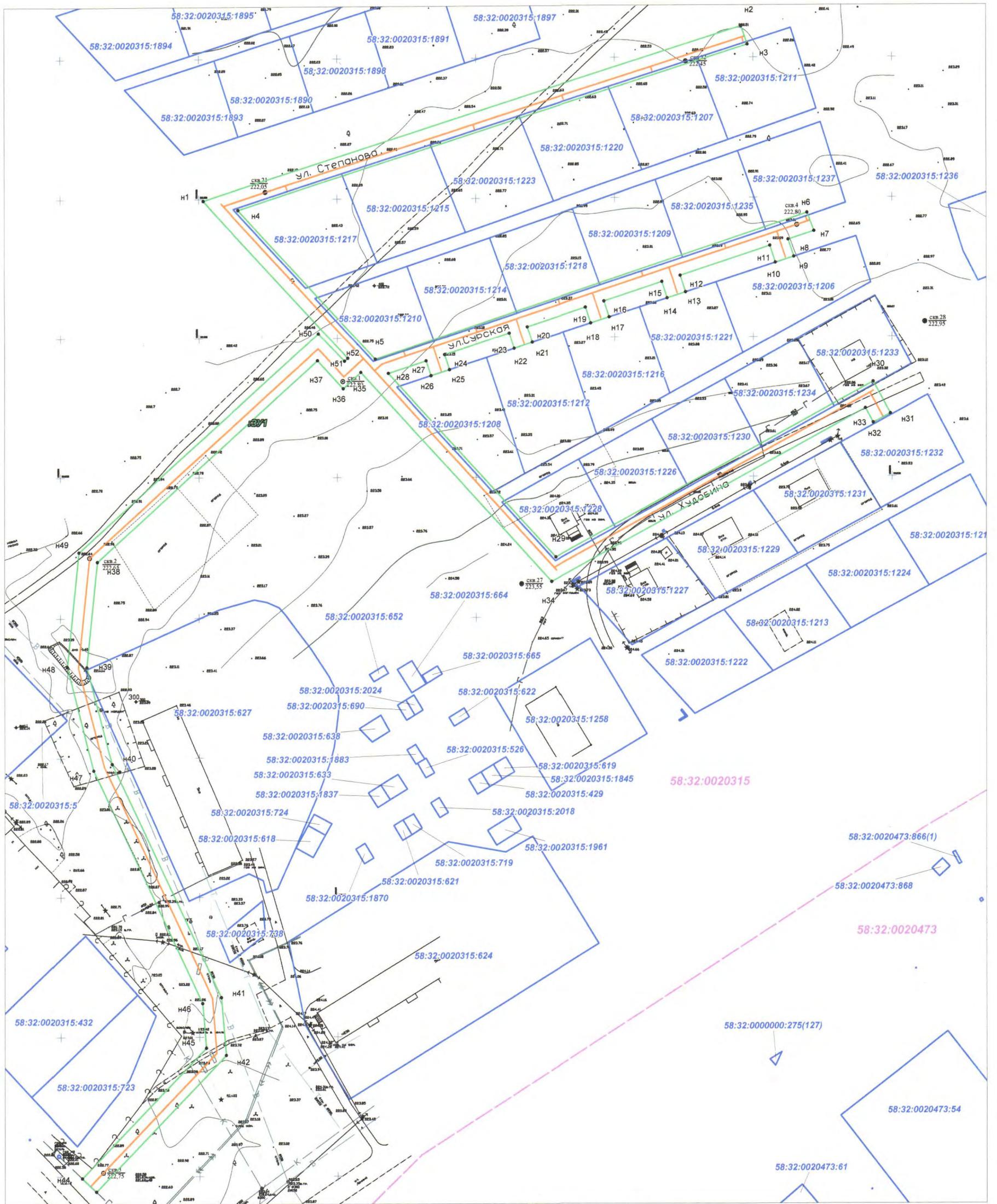


И.В. Тюрин

Каталог координат, образуемого земельного участка, для  
 строительства линейного объекта "Газопровод высокого и низкого  
 давления в г.Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11,  
 ул.Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7"

:3У1					
№	X	Y	№	X	Y
н1	301349.500	1382051.550	н27	301291.820	1382131.980
н2	301411.230	1382245.580	н28	301287.300	1382118.330
н3	301404.650	1382247.890	н29	301221.540	1382178.770
н4	301346.200	1382064.180	н30	301283.880	1382293.190
н5	301292.420	1382113.620	н31	301272.520	1382299.420
н6	301344.660	1382269.380	н32	301269.280	1382293.220
н7	301338.130	1382271.880	н33	301274.430	1382290.380
н8	301335.050	1382262.580	н34	301212.810	1382177.290
н9	301328.890	1382264.620	н35	301287.720	1382108.440
н10	301326.750	1382257.960	н36	301281.890	1382102.090
н11	301332.850	1382255.940	н37	301291.970	1382092.820
н12	301322.150	1382223.600	н38	301220.100	1382013.280
н13	301316.240	1382225.560	н39	301182.730	1382009.490
н14	301314.080	1382218.890	н40	301147.860	1382018.530
н15	301319.950	1382216.960	н41	301064.100	1382057.880
н16	301313.030	1382196.070	н42	301043.450	1382059.650
н17	301307.300	1382197.970	н43	300994.560	1382012.780
н18	301305.140	1382191.310	н44	300999.370	1382007.710
н19	301310.830	1382189.430	н45	301046.020	1382052.420
н20	301303.910	1382168.530	н46	301062.000	1382051.110
н21	301298.350	1382170.380	н47	301145.530	1382011.870
н22	301296.200	1382163.720	н48	301182.810	1382002.480
н23	301301.710	1382161.890	н49	301223.510	1382006.620
н24	301294.010	1382138.630	н50	301301.670	1382093.140
н25	301288.640	1382140.410	н51	301291.770	1382102.540
н26	301286.480	1382133.750	н52	301292.840	1382103.730

**Чертеж межевания территории  
План. Масштаб 1:1000**



**Условные обозначения**

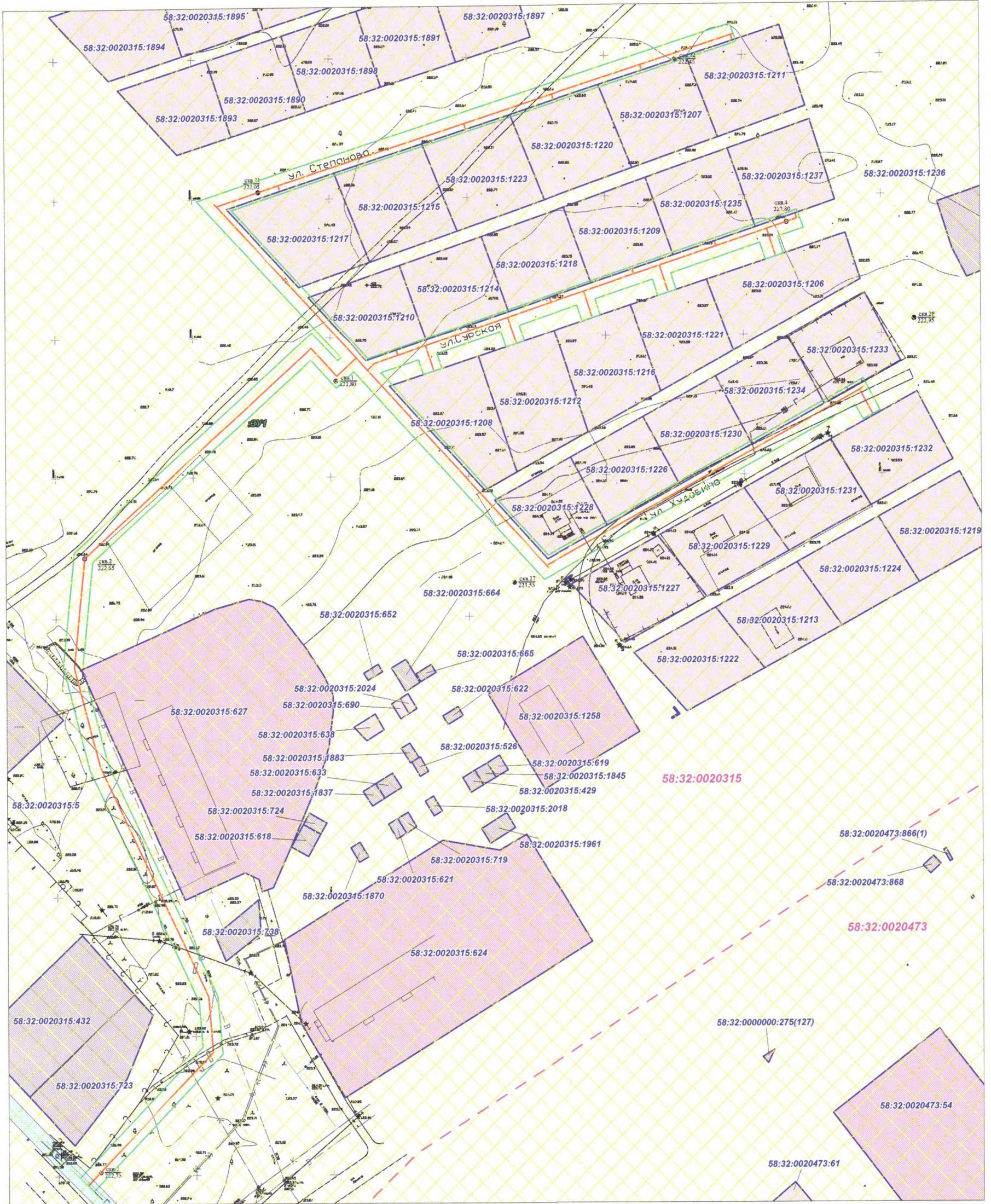
- ось проектируемого газопровода
- ось существующего газопровода
- земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет
- земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 58:32:0020315 - кадастровый номер квартала
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер земельного участка
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер образуемого земельного участка

Система координат: МСК-83  
Система высот: Балтийская 1977

:ЗУ1					
№	X	Y	№	X	Y
н1	301349.500	1382051.550	н19	301310.830	1382189.430
н2	301411.230	1382245.580	н20	301303.910	1382168.530
н3	301404.650	1382247.890	н21	301298.350	1382170.380
н4	301346.200	1382064.180	н22	301296.200	1382163.720
н5	301292.420	1382113.620	н23	301301.710	1382161.890
н6	301344.660	1382269.380	н24	301294.010	1382138.630
н7	301338.130	1382271.880	н25	301288.640	1382140.410
н8	301335.050	1382262.580	н26	301286.480	1382133.750
н9	301328.890	1382264.620	н27	301291.820	1382131.980
н10	301326.750	1382257.960	н28	301287.300	1382118.330
н11	301332.850	1382255.940	н29	301221.540	1382178.770
н12	301322.150	1382223.600	н30	301283.880	1382293.190
н13	301316.240	1382225.560	н31	301272.520	1382299.420
н14	301314.080	1382218.890	н32	301269.280	1382293.220
н15	301319.950	1382216.960	н33	301274.430	1382290.380
н16	301313.030	1382196.070	н34	301212.810	1382177.290
н17	301307.300	1382197.970	н35	301287.720	1382108.440
н18	301305.140	1382191.310	н36	301281.890	1382102.090

2016/4458/ПМТ.Г					
Заказчик: ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор		Кацман А.М.		<i>[Подпись]</i>	
Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7					
Стadia					
Лист					
Листов					
П 1 1					
Чертеж межевания территории План. Масштаб 1:1000					
ООО "ЦИИТЭ "Согазис"					

**Схема использования территории в период  
подготовки проекта планировки территории.  
Масштаб 1:1000**



**Условные обозначения**

- - ось проектируемого газопровода
- - ось существующего газопровода
- земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет
- земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории газопровода высокого и низкого давления инвентарный номер 56:256:002:000065420
- земельные участки, для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства
- земельные участки для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; для гаражного строительства; для размещения иных объектов промышленности
- земельные участки, для строительства многоэтажной застройки
- земли населенного пункта

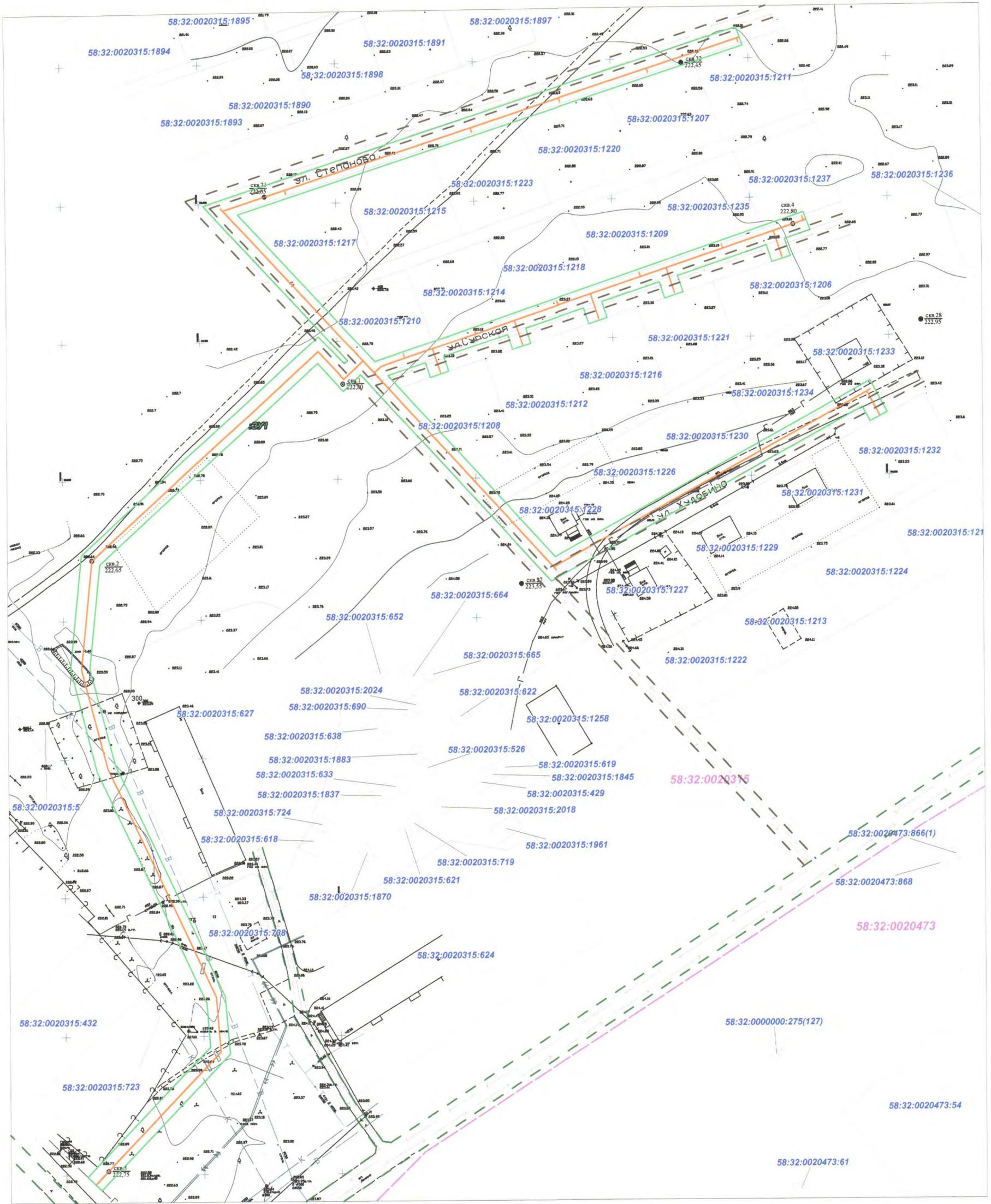
- 58:32:0020315 - кадастровый номер квартала
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер земельного участка
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер образуемого земельного участка

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

						2016/4458/ППТ.Г-3			
						Заказчик: ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Кацман А.М.			П	1	1
				Тюрин И.В.		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	ООО "ЦИИТЭ "Согласие"		
				Шкиняева К.В.					
				Разраб. Шкиняева К.В.					

Име. № подл. Подпись и дата Возврат. инв. №

**Схема движения улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000**



**Условные обозначения**

- - ось проектируемого газопровода
- - ось существующего газопровода
- земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет
- земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- существующая дорога
- перспективное направление дороги
- направления движения транспорта
- 58:32:0020315 - кадастровый номер квартала
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер земельного участка
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер образуемого земельного участка

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

2016/4458/ППТ.Г-4

Заказчик: ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"

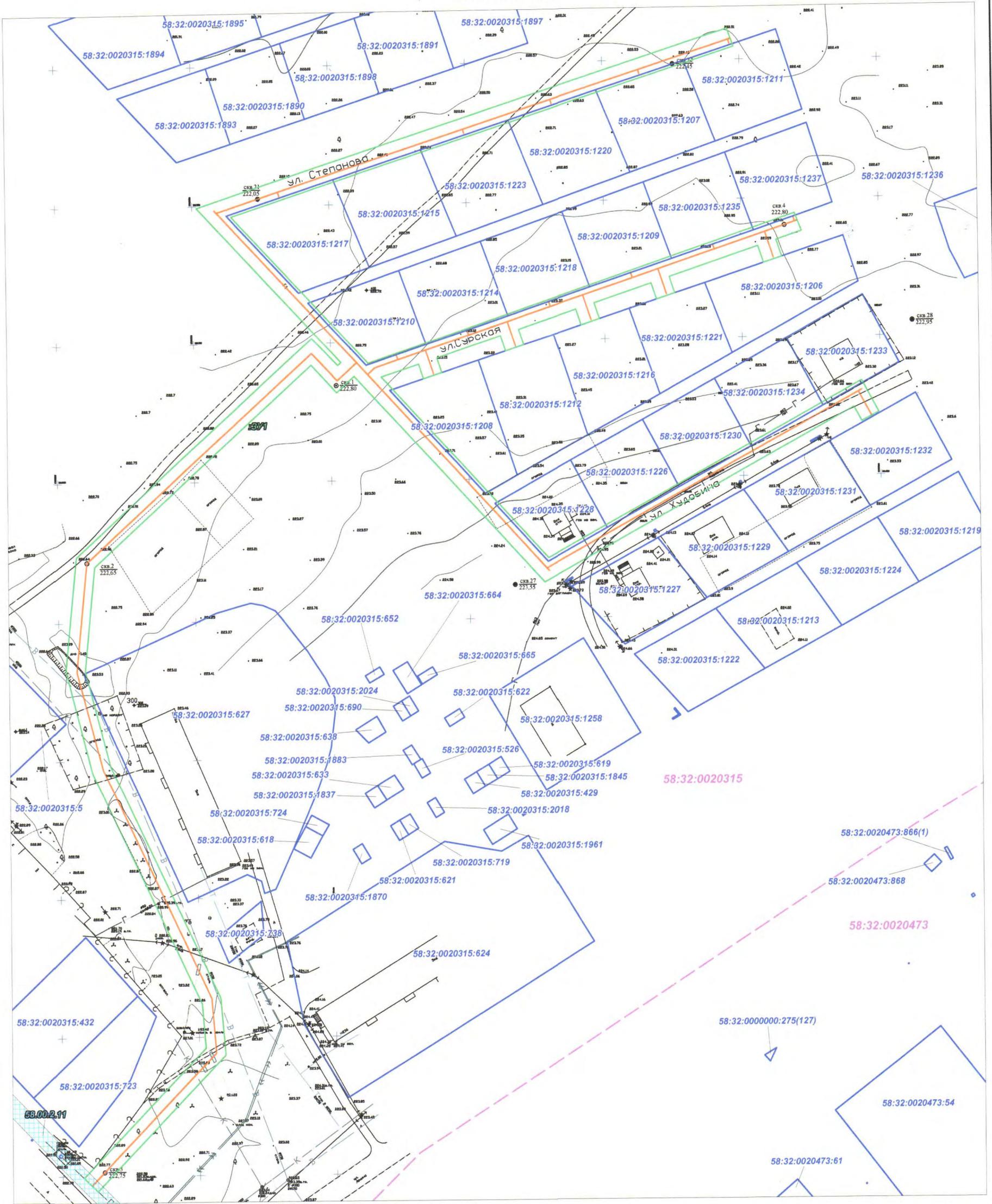
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор				Кацман А.М.		Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7	П	1
ГИП				Тюрин И.В.				
ГАП				Шикняева К.В.				
Разраб.				Шикняева К.В.		Схема движения улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000		ООО "ЦИИТЭ "Согласие"

Возврат. инд. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

**Схема границ территорий объектов культурного наследия.  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
Масштаб 1:1000**



**Условные обозначения**

- - ось проектируемого газопровода
- - ось существующего газопровода
- земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет
- земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории газопровода высокого и низкого давления инвентарный номер 56:256:002:000065420
- 58:32:0020315 - кадастровый номер квартала
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер земельного участка
- 56/1 - кадастровый номер образуемого земельного участка
- 58.00.2.11 - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории газопровода высокого и низкого давления инвентарный номер 56:256:002:000065420

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции, утвержденного собранием представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области в новой редакции" на проектируемой территории объектов:  
- особо охраняемые природные территории местного, регионального, федерального значений отсутствуют;  
- объекты культурного наследия отсутствуют;  
- полезные ископаемые отсутствуют;  
- действующих и законсервированных скотомогильников, сибиреявственных захоронений и биотермических ям не зарегистрировано;  
- особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

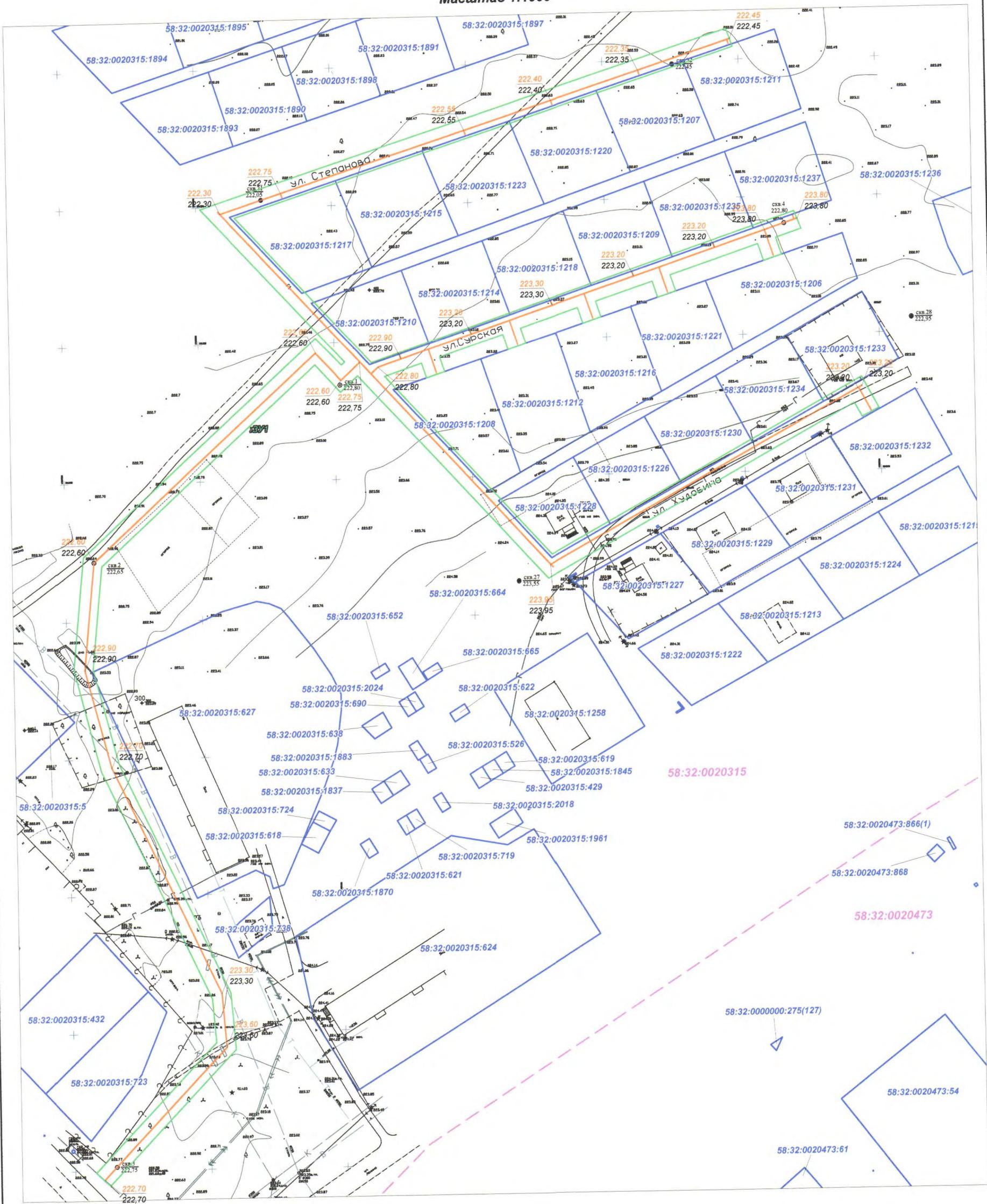
2016/4458/ППТ.Г-5

Заказчик: ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7	П	1	1
Ген.директор				Кациман А.М.					
ГИП				Тюрин И.В.		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000	ООО "ЦИИТЭ "Согласие"		
ГАП				Шлякеева К.В.					
Разраб.				Шлякеева К.В.					

Имя, № подл. Подпись и дата. Возврат. инв. №

**Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проекта планировки территории.  
Масштаб 1:1000**



**Условные обозначения**

- - ось проектируемого газопровода
- - ось существующего газопровода
- земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет
- земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 58:32:0020315 - кадастровый номер квартала
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер земельного участка
- 58:32:0020315:1227 - кадастровый номер образуемого земельного участка
- 222.45 - проектируемая отметка поверхности земли
- 222.45 - существующая отметка поверхности земли

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

2016/4458/П/ПТ.Г-6

Заказчик: ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Ген.директор				Кацман А.М.		Газопровод высокого и низкого давления в г. Сардобск к ж.д. по ул. Степанова 1, 5, 7, 9, 11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7		
ГИП				Тюрин И.В.				
ГАП				Шикняева К.В.		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000		
Разраб.				Шикняева К.В.				
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "ЦИИТЭ "Согласие"		

Возврат. инд. №  
Подпись и дата  
Име. № подл.