

МУП «ОГСАГиТИ»
объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и
технической инвентаризации.

Документация по планировке территории
линейного объекта:

«Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза –
р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000
Сердобского района Пензенской области.»

Проект планировки территории линейного объекта

Материалы обоснования.
ППТ-27-23-11-15-МО

Пенза 2015.

МУП «ОГСАГиТИ»
объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и
технической инвентаризации.

**Документация по планировке территории
линейного объекта:**

**«Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза –
р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000
Сердобского района Пензенской области.»**

Проект планировки территории линейного объекта

**Материалы обоснования.
ППТ-27-23-11-15-МО**

Директор

Кузнецова И. Ю.

ГИП

Селиванов М. Ю.

Пенза 2015.

Документация по планировке территории
линейного объекта утверждена

От _____ № _____

Содержание.

Кол-во листов	Обозначение	Наименование	Стр.
4	ППТ-27-23-11-15-МО.С	Содержание.	2
1	ППТ-27-23-11-15-СП	Состав проектной документации.	6
28	ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Проект планировки линейного объекта. Текстовая часть.	7
		1. Введение.	
		1.1. Требования ГРк РФ предъявляемые к документации.	
		1.2. Состав исполнителей.	
		2. Исходно- разрешительная документация.	
		2.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории	
		2.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.	
		2.3. Основная нормативная, правовая и методическая база.	
		2.4. Сведения о местоположения объекта регионального значения на территории.	
		2.5. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	
		3. Обоснование положений по размещению линейного объекта.	
		3.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.	
		3.1.1. Физико– географическое описание района.	

						ППТ-27-23-11-15-МО.С		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.				
Разработал	Воскресенский					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Селиванов М.						1	4
ГИП	Селиванов М.					МУП «ОГСАГиТИ»		
Директор	Кузнецова И.							

Кол-во листов	Обозначение	Наименование	Стр.
	ППТ-27-23-11-15- МО.ТЧ	3.1.2. Геологическое строение	
		3.1.3. Гидрология.	
		3.1.4. Климат.	
		3.1.5. Почвы.	
		3.1.6. Растительность.	
		3.2. Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны.	
		3.3. Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую.	
		3.4. Обоснование размещения объекта с учётом особых условий использования территории.	
		3.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	
		4. Иные вопросы проекта планировки.	
17	ППТ-27-23-11-15- МО	Проект планировки линейного объекта. Графическая часть.	35

**Состав чертежей графической части проекта планировки линейного
объекта.**

Материалы обоснования.

№ п.п.	Наименование	Гриф секретности.	Масштаб	Лист
1	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе области и муниципального района.	ОП	б/м	1
2	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе муниципального образования. Генеральный план городского поселения г. Сердобск, Сердобского района Пензенской области.	ОП	б/м	2
3	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе муниципального образования. Схема территориального зонирования муниципального образования Сазанский сельсовет Сердобского района Пензенской области.	ОП	б/м	3
4	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе муниципального образования. Схема территориального зонирования муниципального образования Роцинский сельсовет Сердобского района Пензенской области.	ОП	б/м	4
5	Схема размещения элемента планировочной структуры в составе муниципального образования. Схема территориального зонирования муниципального образования Пригородный сельсовет Сердобского района Пензенской области.	ОП	б/м	5
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ территории размещения объектов культурного наследия.	ОП	1/2000	6
7	Схема размещения улично- дорожной сети и движения транспорта на соответствующей	ОП	1/2000	10

						ППТ-27-23-11-15-МО.С				<i>Лист</i>
										3
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.						

	территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.			
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ОП	1/2000	14

						ППТ-27-23-11-15-МО.С	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.			4

Состав проекта.

№ тома	Обозначение.	Наименование	Прим.
1.	ППТ-27-23-11-15-ОЧ	Раздел 1. Основная утверждаемая часть.	
2.	ППТ-27-23-11-15-МО	Раздел 2. Материалы обоснования.	

Документация по планировке Территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ)) и техническим заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области».

						ППТ-27-23-11-15-СП		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№до</i>	<i>Подп.</i>		Состав проекта.		
Разработал	Воскресенский							
Проверил	Селиванов М.							
ГИП	Селиванов М.							
Директор	Кузнецова И.							
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						МУП «ОГСАГиТИ»		

1. Введение.

1.1. Требования ГрК РФ предъявляемые к документации.

Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны. (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.		Текстовая часть.		
Разработал	Воскресенский							
Проверил	Селиванов М.							
ГИП	Селиванов М.							
Директор	Кузнецова И.							
						Стадия	Лист	Листов
							1	28
						МУП «ОГСАГиТИ»		

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 42. Проект планировки территории.

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. *(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)*

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; *(в ред. Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ)*

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; *(пп. "з" введен Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ)*

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; *(в ред. Федерального закона от 21.04.2011 N 69-ФЗ)*

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			2

- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 43. Проекты межевания территорий.

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. *(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)*

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			3

нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". *(часть 4.1 введена Федеральным законом от 12.11.2012 N 179-ФЗ)*

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков. *(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)*

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			4

1.2. Состав исполнителей.

ГИП

Селиванов М. Ю.

Инженер

Воскресенский Д. В.

Особые примечания.

Документация по планировке территории линейного объекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным кодексом, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, другими нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории.

Главный инженер проекта



/Селиванов М.Ю./

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			5

2. Исходно- разрешительная документация.

2.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории.

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области» разработана на основании:

– Договор № 27, от 23.11. 2015 на разработку и подготовку проекта планировки территории для «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области» (протяженность 12,4 км).

– Технического задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта.

– Проектных решений по «Реконструкции автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области», разработанной ООО «Спецтехпроект», г. Тамбов в 2015г.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее документации по планировке территории:

– Схема территориального планирования муниципального образования Сердобский район Пензенской области.

– Генеральный план городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области.

– Правила землепользования и застройки города городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области.

– Генеральный план муниципального образования Сазановский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Сазановский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

– Генеральный план муниципального образования Рошинский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Рошинский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

– Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Сердобского района Пензенской области.

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			6

– Правила землепользования и застройки муниципального образования пригородный сельсовет Сердобского района Пензенской области.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

– «Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области», утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 8 августа 2011 года N 525-пП, с изменениями на 14.02.2014.

2.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Целями разработки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области» установлены:

1. Обеспечение устойчивого развития территории района.
2. Обоснование границ территории, в пределах которой производится реконструкция участка автомобильной дороги в соответствии со схемой территориального планирования Сердобского муниципального района Пензенской области и утвержденной проектной документацией.
3. Установление границ постоянных и временных земельных участков предназначенных для реконструкции и ремонта автомобильной дороги, размещения дорожных сооружений и объектов инженерной инфраструктуры.

2.3. Основная нормативная, правовая и методическая база.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153).

– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

– СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

– СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства».

– СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

2.4. Сведения о местоположении объекта на территории.

Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области» соединяет г. Сердобск с Колышлейским муниципальным районом Пензенской области, а также с а/д федерального значения Пенза- Тамбов.

Автомобильная дорога регионального значения «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области» (идентификационный номер 58-ОП-РЗ-К-304), расположена на территории Пензенской области и относится к собственности Пензенской области. *(постановление Правительства Пензенской области от 19.10.2012г. № 745-пП).*

Подлежащий реконструкции участок автомобильной дороги расположен на территории Сердобского района Пензенской области, начальная точка трассы расположена в границах городского поселения г. Сердобск. Трасса проходит по землям Сазанского, Рошинского и Пригородного сельсоветов, а также городского поселения г. Сердобск. За начальную точку реконструируемого участка дороги принята точка км 88+600. За конечную точку- км 101+000. Протяженность участка 12400 м (12,4 км).

2.5. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Территория размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области» расположена в границах нескольких муниципальных образований: Сазанского, Рошинского и Пригородного сельсоветов Сердобского района Пензенской области. Также трасса а/д проходит по территории городского поселения г. Сердобск, Сердобского района Пензенской области.

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			8

Для территории, на которой расположен линейный объект разработаны и утверждены:

- Схема территориального планирования муниципального образования Сердобский район Пензенской области.

- Генеральный план городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области.

- Правила землепользования и застройки города городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области.

- Генеральный план муниципального образования Сазановский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

Правила землепользования и застройки муниципального образования сазановский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

- Генеральный план муниципального образования Рощинский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Рощинский сельсовет Сердобского района Пензенской области.

- Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Сердобского района Пензенской области.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет Сердобского района Пензенской области.

Проектируемая а/д относится к автодорогам областного (регионального) значения.

Существующий з/у автодороги граничит: с землями сельскохозяйственного использования; с землями сельхозугодий, с землями населенных пунктов и городских поселений; землями объектов транспорта (Ю В железная дорога), землями государственного лесного фонда.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования Сердобский район Пензенской области, «Карта зон с особыми условиями использования территории» участок прохождения трассы пересекает водоохранную зоны р. Сердоба. Участок автодороги не затрагивает зон санитарной охраны источников водоснабжения, земель государственного лесного фонда.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований Сердобского района Пензенской области территория линейного объекта граничит землями:

- на территории муниципального образования Сазановский сельсовет Сердобского района Пензенской области:

- землями государственного лесного фонда;

- землями относящимися к территориальной зоне сельскохозяйственного использования, зоне сельхозугодий 7.01;

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			9

- на территории муниципального образования Рощинский сельсовет Сердобского района Пензенской области:
 - землями сельскохозяйственных предприятий;
- на территории муниципального образования Пригородный сельсовет Сердобского района Пензенской области:
 - землями государственного лесного фонда;
- в границах территории городского поселения г. Сердобск Сердобского района Пензенской области:
 - землями относящимися к территориальной зоне жилой застройки, зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания;
 - землями внешнего транспорта (трасса а/д частично расположена в границах полосы отвода железной дороги).

В соответствии с частью 6 ст. 36 ГрК РФ Градостроительные Регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с частью 6 ст. 36 ГрК РФ Градостроительные Регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (с изменениями на 13 июля 2015 года) и другими законодательными актами РФ.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки формируются границы временного и постоянного отводов земельного участка реконструируемой автодороги; границы придорожных полос; красные линии.

В связи с изменением границ земельного участка линейного объекта «Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области» требуется внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований: Сазановского сельсовета Сердобского района Пензенской области, Рощинского сельсовета Сердобского района Пензенской области, а также в документы территориального планирования городского поселения г. Сердобска, Сердобского района Пензенской области.

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			10

3. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

3.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково» является автомобильной дорогой общего пользования, соединяющей г. Сердобск с центрами соседних муниципальных районов, а также с а/д федерального значения Тамбов- Пенза.

Технические решения по реконструкции автодороги приняты согласно проектных решений на «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области», разработанной на основании муниципального контракта. Реконструируемый участок дороги проходит по полотну существующей автодороги, «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково» IV технической категории. Техническим заданием варианты маршрутов прохождения трассы не предусмотрены.

Технико- экономические показатели проектируемого участка автодороги сведены в таблицу 1.

Размещения постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, объектов дорожного сервиса в проекте не предусмотрено.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 26) для проектируемого участка автодороги предлагается установить придорожные полосы шириной 50,0 м.

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для строительства участка автомобильной дороги, определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09 2009 г “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса” согласно поперечным профилям, принятым на характерных участках трассы.

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			11

**Автомобильная дорога «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей –
г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района
Пензенской области**

Табл. 1

Категория дороги	III
Строительная длина, м	12400
Число полос движения, шт.	2
Расчётная скорость, км/ч	100
Наибольший продольный уклон, ‰	
Поперечный уклон - проезжей части, ‰	20
Наименьший радиус кривых в плане, м	600
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:	вогнутых – 2029
	выпуклых – 5001
Наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля, м	250
Тип дорожной одежды	
Ширина земляного полотна, м	12,0 м
Ширина проезжей части основной дороги, м	7,0 м
Ширина полосы движения, м	3,5 м
Ширина обочины, м	2,5 м
Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5 м
Искусственные сооружения, шт.:	
- мосты	2
- водопропускные трубы	10
Остановочные павильоны, шт.	Нет данных

При выполнении работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта, были учтены следующие природно- климатические и иные факторы:

3.1.1. Физико– географическое описание района.

В административном отношении участок работ расположен в Пензенской области, в Сердобском районе, на территориях муниципальных образований Сазановский, Рощинский и частично Пригородного сельсоветов Сердобского района Пензенской области, а также в границах городского поселения г. Сердобск.

В физико-географическом отношении участок изысканий расположен на Приволжской возвышенности, в центре европейской части России.

3.1.2. Геологическое строение.

Данные инженерно- геологических изысканий в задании в исходных данных на разработку проекта планировки линейного объекта отсутствуют.

3.1.3. Гидрология.

Проектируемая автодорога пересекает р. Сердобу по существующему мостовому переходу.

Русло реки умеренно извилистое, долина широкая, пойменная терраса, достигающая 1-1,5 км ширины, развита как на левом, так и на правом склоне. Левый берег пологий, правый — крутой, высокий. Максимальная глубина реки в межень — 2,5 м. Режим уровней характеризуется ярко выраженным пиком весеннего половодья и низкими устойчивыми уровнями летне-осенней межени.

Код водного объекта 05010200112107000005353. Относится к Донскому бассейновому округу, речной бассейн- Дон, речной подбассейн- Хопер, длина водотока- 160 км.

Для реки Сердоба установлены:

- водоохранная зона шириной 200,0 м от береговой линии водного объекта;
- прибрежная защитная полоса шириной 40,0 м;
- береговая полоса шириной 20,0 м

Проектируемый объект не затрагивает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов и зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

3.1.4. Климат.

По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			13

Ветровой район (согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85*» карта № 3 приложение Ж) – II.

3.1.5. Почвы.

В почвенном покрове Пензенской области преобладают два зональных типа почв: почвы черноземные (в основном северные черноземы) составляют 65% и почвы лесные, занимающие немногим более 20% всей территории области. Почвы черноземного типа расположены к западу от Сурской долины и к югу и юго-западу от ее левых притоков – рек Узы и Кадады. Они представлены в основном типичными (тучными и мощными), а кроме того в различной степени выщелоченными и оподзоленными черноземами.

На территории проектирования преобладают два типа черноземных почв: черноземы выщелоченные и черноземы выщелоченные остаточно- луговые

Собственно участок реконструкции расположен на антропогенно преобразованной территории. Почвенно-растительный слой на площадке предполагаемого строительства перекрыт насыпным техногенным грунтом при отсыпке существующей дороги.

3.1.6. Растительность.

Территория строительства в ботанико-географическом отношении расположена в лесостепной зоне, для которой характерно присутствие широколиственных лесов и лугово-степной растительности. Основные породы древесной растительности дуб, береза, сосна, ель, ива, ветла, орешник, ольха, ветла, черемуха, клен.

По данным рекогносцировочного обследования участок расположен на антропогенно преобразованной территории. Растительный покров представлен: одуванчик лекарственный, полынь, лопух, злаковые.

3.2. Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны.

Размещение территории линейного объекта выполнено с учетом технического задания на проектирование и проектных решений по «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области».

Граница полосы отвода участка автодороги установлена с учетом ПП РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. от 11.03.2011 № 153).

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			15

Полоса отвода земельного участка под размещение автодороги (полоса отвода автомобильной дороги) включает в себя следующие конструктивные элементы дороги:

- две полосы движения, шириной 3,5м;
- две обочины, шириной по 2,5м;
- два откоса насыпи, при заложении откосов 1:3, шириной от 3,0 до 5,0м;
- две дополнительные полосы для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги, шириной по 3,0м;

Общая ширина полосы отвода под дорогу составляет от 24 до 28 метров

Временная полоса отвода включает участки, временно отведённые на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий и т.д. Расчёт размеров временно отводимых земельных участков не выполнялся, поскольку в предоставленной исходной документации отсутствует раздел «ПОС».

Баланс планируемого деления территории в границах подготовки проекта планировки приведен в таблице 4. Перечень земельных участков, формируемых для организации полосы постоянного и временного отводов линейного объекта- см. табл. 5. Перечень земельных участков (частей земельных участков), планируемых к изъятию для строительства линейного объекта приведен в таблице 6.

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			16

Баланс планируемого деления территории в границах подготовки проекта планировки

Табл. 4

№ п.п.	Территории	Площадь, тыс. м ²	Прим.
1	Площадь территории в границах проекта планировки.		
2	Площадь проектируемой полосы отвода а/д	358,603	
3	Площадь изымаемых земель городских поселений	66,359	
4	Площадь изымаемых земель территориальной зоны сельхозугодий	34,789	
5	Площадь изымаемых земель ГЛФ	16,234	
6	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры		В границах установленных охранных зон
7	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, из них	358,603	
8	– зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта регионального значения	358,603	В границах полосы постоянного отвода а/д.

Общая площадь территории линейного объекта в границах постоянного отвода- 358602,67 м². Земли под организацию временного отвода а/д в проектной документации не представлены.

Площадь вновь формируемых земельных участков в границах красных линий а/д составила 17383,93 м². Площадь изымаемых земельных участков различного назначения- 118532,57 м².

**Перечень земельных участков, формируемых для реконструкции
линейного объекта.**

Табл. 5

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м ²
1	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	ЗУ-1	2538,62
2	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-2	33318,77
3	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	ЗУ-3	312,54
4	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-4	23563,13
5	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	ЗУ-5	4079,33
6	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-6	120,18
7	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-7	197,88
8	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	ЗУ-8	15411,01
9	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	ЗУ -9	6740,84
10	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-10	96,23
11	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-11	315,40
12	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-12	4409,61
13	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	ЗУ-13	4458,46

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м ²
14	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-14	32098,08
15	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-15	6805,59
16	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-16	51,99
17	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-17	50425,6
18	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-18	16233,58
19	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-19	3996,54
20	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-20	1030,24
21	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-21	37,46
22	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-22	255,39
23	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-23	4546,58
24	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-24	169,27
25	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-25	20539,15
26	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-26	4542,7
27	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-27	1532,09

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м ²
28	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-28	5537,47
29	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-29	1376,50
30	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-30	14396,12
31	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-31	32738,52
32	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-32	21306,02
33	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-33	126,07
34	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-34	97,7
35	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-35	44,85
36	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-36	291,32
37	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-37	118,01
38	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-38	15312,53
39	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-39	7251,39
40	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-40	1141,69
41	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (изымаемая в долгосрочное пользование часть з/у)	3У-41	19067,3

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	Номер земельного участка.	Площадь, м ²
42	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области (формируемый з/у)	3У-42	21306,02

**Перечень земельных участков (частей земельных участков), планируемых
к изъятию для реконструкции линейного объекта.**

Табл. 6

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	К/н земельного уч-ка/площадь, м ² .	Назначение земельного участка.	Изымаемая площадь, м ² .
Под постоянный отвод дороги				
1	Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области	58:32:0010101:1	Земли населенных пунктов. Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.	33318,7 7
2	То же	58:32:0010215:16	Земли населенных пунктов. Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.	23563,1 3
3	То же	58:32:0020101:3	Для общего пользования Для строительства многоотопливного автозаправочного комплекса	120,18
4	То же	58:32:0020101:3	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для общего пользования Для строительства многоотопливного автозаправочного комплекса	197,88
5	То же	58:32:0020601:348	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для строительства объектов торговли	96,23
6	То же	58:32:0020601:1	Земли поселений (земли населенных пунктов) Размещение и эксплуатация АЗС	315,40
7	То же	58:32:0000000:407 (1)	Земли поселений (земли населенных пунктов) Размещение газопроводов	4409,61
8	То же	58:32:0010215:16	Земли населенных пунктов. Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.	4458,46
9	То же	58:25:0190201:17	Земли лесного фонда	16233,5 8

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства.	К/н земельного уч-ка/площадь, м ² .	Назначение земельного участка.	Изымаемая площадь, м ² .
Под постоянный отвод дороги				
10	То же	58:25:0120301:95	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для строительства линий канализации	1030,24
11	То же	58:25:0081401:2	Для сельскохозяйственного производства	291,32
12	То же	58:25:0081401:2	Для сельскохозяйственного производства	118,01
13	То же	58:25:0081401:2	Для сельскохозяйственного производства	15312,53
14	То же	58:25:0081301:19	Для сельскохозяйственного производства	19067,3

Для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области» изымаются земельные участки общей площадью 11,85 га (118532,57 м²), в том числе:

- из земель сельскохозяйственного назначения с переводом в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, 34789,16 м²;

– из земель населенных пунктов с переводом в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, 66359,48 м²;

Также, для размещения линейного объекта формируются земельные участки из состава свободных земель муниципального образований, населенных пунктов и поселений, с последующим переводом их в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, общей площадью 17383,93 м².

3.3. Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую.

На основании документации по планировке Территории, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру перевода образованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса- в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения и провести согласование исключения части земельных участков предназначенных для нужд обороны.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлена Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с консервацией земель;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее – линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			23

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.

Статья 11. Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий.

Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:

- 1) организации особо охраняемых природных территорий;
- 2) установления или изменения границы населенного пункта;
- 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- 4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

Статья 13. Особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

3.4. Обоснование размещения объекта с учётом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению культурного наследия.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			24

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реконструируемый участок дороги проходит по полотну существующей автодороги, «г. Тамбов - г. Пенза – р.п. Колышлей – г. Сердобск – р.п. Беково» IV технической категории. В соответствии с техническим заданием и разработанной проектной документацией, иных вариантов маршрутов прохождения трассы не предусматривается.

Проектируемая автодорога не затрагивает зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Проектируемая автодорога на участке ПК 78+50 км пересекает р. Сердоба. Для нее установлены: водоохранная зона шириной 200 м от береговой линии водного объекта; прибрежная защитная полоса шириной 40 м.

Согласно постановлению губернатора Пензенской области от 31 декабря 2008 г. N 613 «Об утверждении Лесного плана Пензенской области» в пределах участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

На территории изысканий запасы полезных ископаемых отсутствуют.

На территории изысканий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр, не выявлено.

Комплексная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду выполнена в разделе ООС разработанной проектной документации.

Для снижения воздействия на гидрологический режим р. Сердоба предусматриваются следующие мероприятия. Отвод поверхностных сточных вод с проезжей части дороги и мостов осуществляется за счет создания продольного и поперечных уклонов (двускатных и односкатных на кривых). Для обеспечения водоотвода предусматриваются искусственные сооружения, которые перепускают сток с пониженных мест и из логов через земляное полотно дороги. Количество и отверстия искусственных сооружений назначены из условия обеспечения пропуска расчетного расхода в безнапорном режиме, и скорости на выходе, не создающей размывов укреплений и грунтов. Сбор стока вдоль дороги и направление его через трубы осуществляется посредством системы дорожного водоотвода. Прямого сброса поверхностного стока в водотоки с дороги не предусматривается.

Границы воздействия объекта на почвенно-растительную среду определяются шириной полосы отвода. Для локализации возможных последствий воздействия объектов строительства на почвенный покров предусмотрены

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

природоохранные мероприятия, основным из которых является техническая рекультивация земель.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями на 9 сентября 2010 г.) от проектируемой автомобильной дороги устанавливается санитарный разрыв.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории не оказывают влияния на размещение и эксплуатацию проектируемого объекта.

Согласно ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ для проектируемого участка автодороги предлагается установить придорожные полосы шириной 50,0 м.

3.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта по проектируемому участку автодороги, предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов:

- габариты проезда, спроектированные по современным нормам;
- комплекс дорожных устройств и обстановки дороги (знаки и указатели, разметка проезжей части);
- участок трассы оборудуется необходимыми дорожными знаками и устройствами;

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			26

- участок трассы запроектирован в соответствии с нормативными радиусами вертикальных кривых и уклонами.

Согласно СНиП 2.04.02-84* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

При возникновении возможных пожаров на проезжей части автодороги обеспечивается беспрепятственная эвакуация водителей и пассажиров автотранспорта, а так же самого автотранспорта на безопасное удаление от очага горения.

Размещения АЗС в границах проектируемой дороги не предусматривается.

Строительства зданий, обеспечивающих функционирование линейного объекта, проектом не предусматривается.

Оборудование и наружные установки, которые отвечают требованиям НПБ 105-03 и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности, отсутствуют.

Так как проектной документацией не предусматривается строительство и реконструкция помещений, зданий и сооружений, а также наличие технологических процессов, пожарные риски угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества отсутствуют.

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к некатегорированному объекту.

4. Иные вопросы проекта планировки.

Данный раздел в проекте планировки территории не рассматривается, т.к. основные технико-экономические показатели проекта планировки уже были рассмотрены в разделах и подразделах указанных выше.

На основании разработанной документации предлагается установить линии градостроительного регулирования и внести изменения в действующую документацию по территориальному планированию и учесть разработанные линии градостроительного регулирования в разрабатываемой градостроительной документации.

Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения со дня их регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

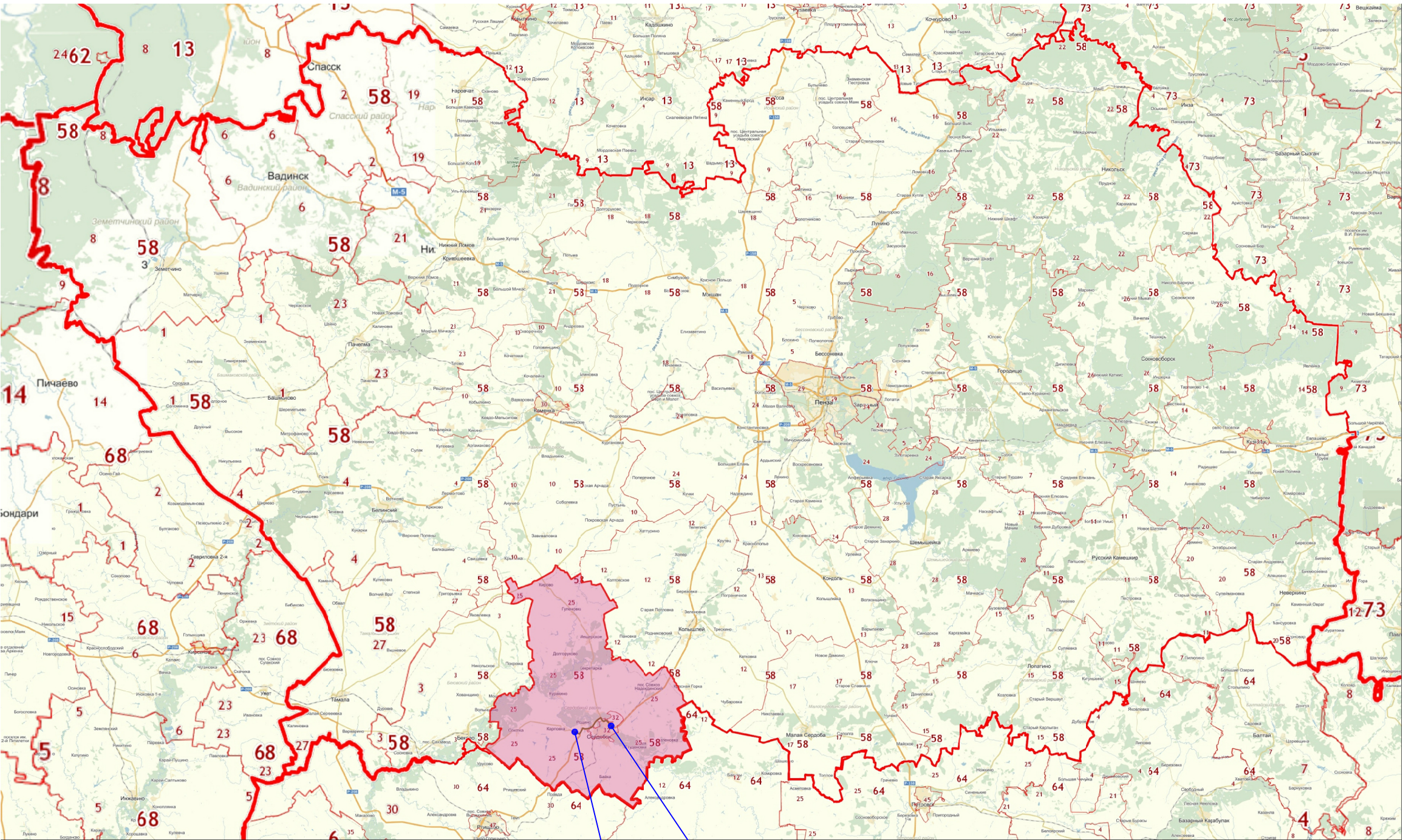
Земельные участки необходимые для реконструкции участка автодороги расположены на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, землях запаса, землях населенных пунктов. Изъятие и перевод земельных участков проводится в соответствии с действующим законодательством применительно к землям соответствующей категории.

						ППТ-27-23-11-15-МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			27

Иные предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки – отсутствуют.

Схема границ Сердобского муниципального района Пензенской области.

Условные обозначения.



- граница Пензенской области
- территория Сердобского района Пензенской области.
- реконструируемый участок а/д

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ППТ-27-23-11-15-МО		
						Реконструкция автомобильной дороги г.Тамбов-г.Пенза-р.п.Колышлей-г.Сердобск-р.п.Беково км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	1
Проверил	Селиванов М.					Схема размещения элемента планировочной структуры в составе муниципального района. б/м	МУП "ОГСАГТИ"	
ГИП	Селиванов М.							
Директор	Кузнецова И. Ю.							

Копировал

А3

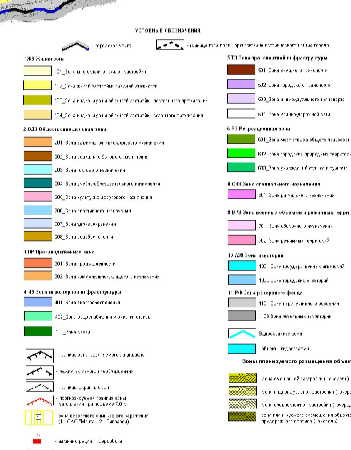
A3

Схема административного деления Сердобского муниципального района.
Территория муниципального образования Сазанский сельсовет.



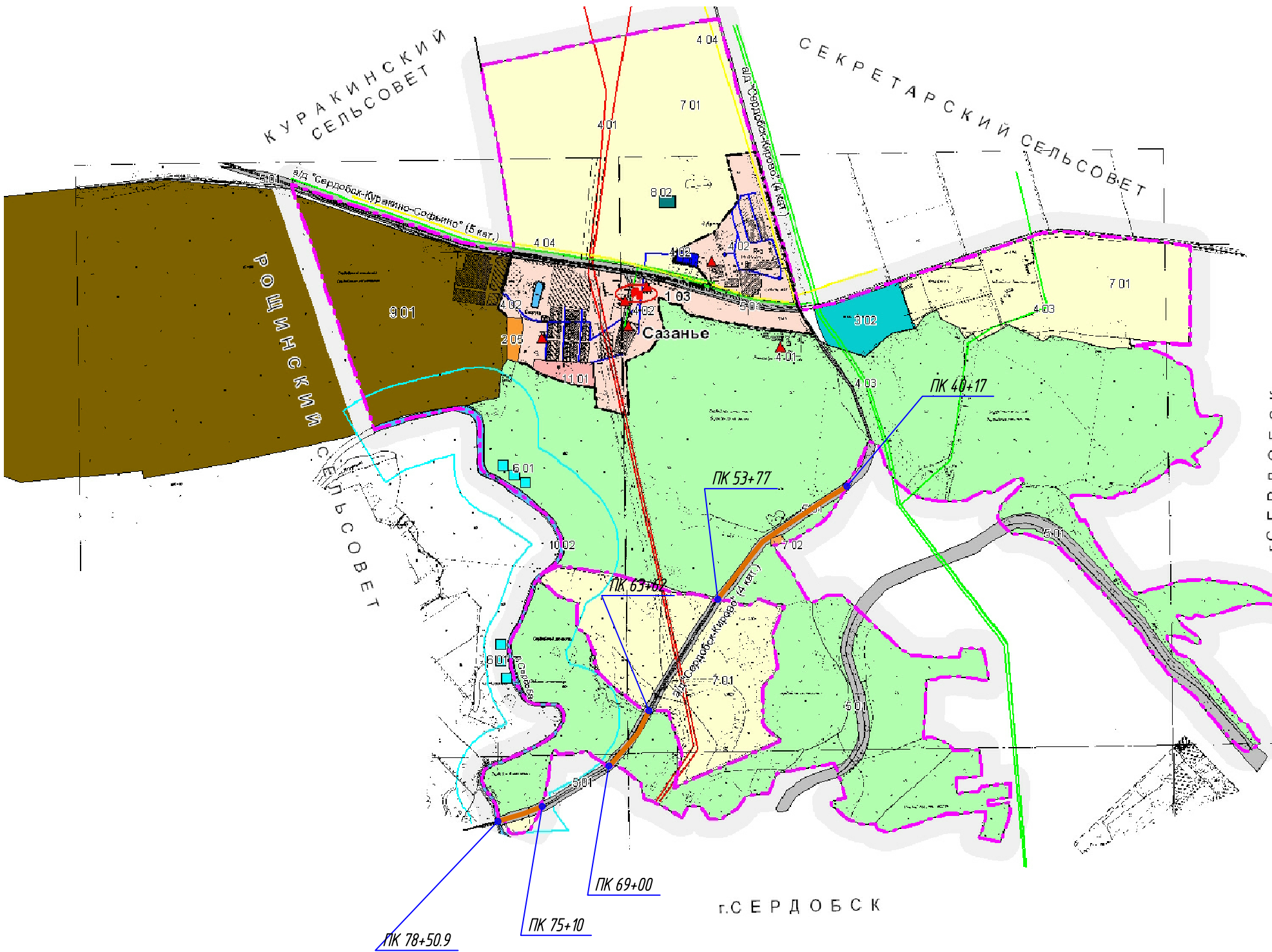
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельсовета
- существующая граница населенного пункта
- административный центр сельсовета
- водоохранная зона
- Государственный лесной фонд

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- 1 ЖЗ Жилая зона
 - 1.03 Индивидуальной жилой застройки
- 2 ОДЗ Общественно-деловая зона
 - 2.05 Культурно-досугового назначения
- ЗПР ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
 - 3.02 Коммунально-складского назначения
- 4 ИЗ ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - 4.01 Энергообеспечения
 - 4.02 водоснабжения и очистки стоков
 - 4.03 Связи
 - 4.04 Технического обслуживания
- 5 ТЗ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - 5.01 Внешнего транспорта
- 6 РЗ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
 - 6.01 Места отдыха общего пользования
- 7 СХЗ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - 7.01 Сельхоз.угодий
 - 7.02 Сельхоз. производства
- 8 СНЗ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - 8.02 Складирования и захоронения отходов
- 9 ВРЗ ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - 9.01 Оборонного назначения
- 10 АЗ ЗОНА АКВАТОРИЙ
 - 10.02 Городские акватории
- 11 РФ ЗОНА РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
 - 11.01 Перспективного освоения

Схема градостроительного зонирования муниципального образования Сазанский сельский совет Сердобского района Пензенской области.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ППТ-27-23-11-15-МО		
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600 - км 101+000 Сердобского района Пензенской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	3
Проверил	Селиванов М.					Схема размещения элемента планировочной структуры в составе муниципального образования. д/м	МУП "ОГСАГУТИ"	
ГИП	Селиванов М.							
Директор	Кузнецова И. Ю.							

Схема административного деления Сердобского муниципального района.
Территория муниципального образования Роцинский сельсовет.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

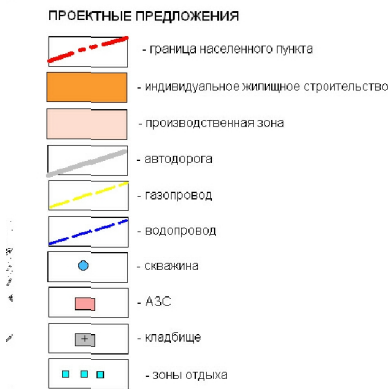
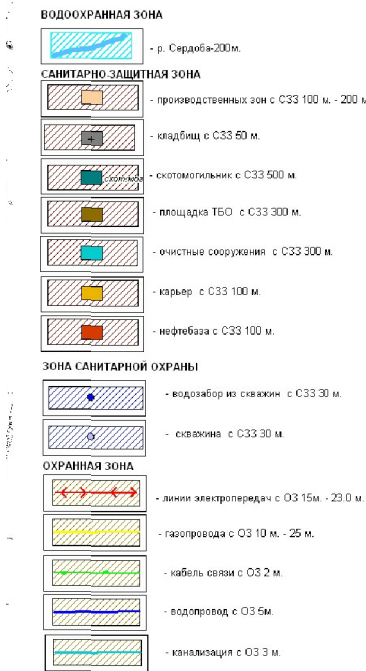
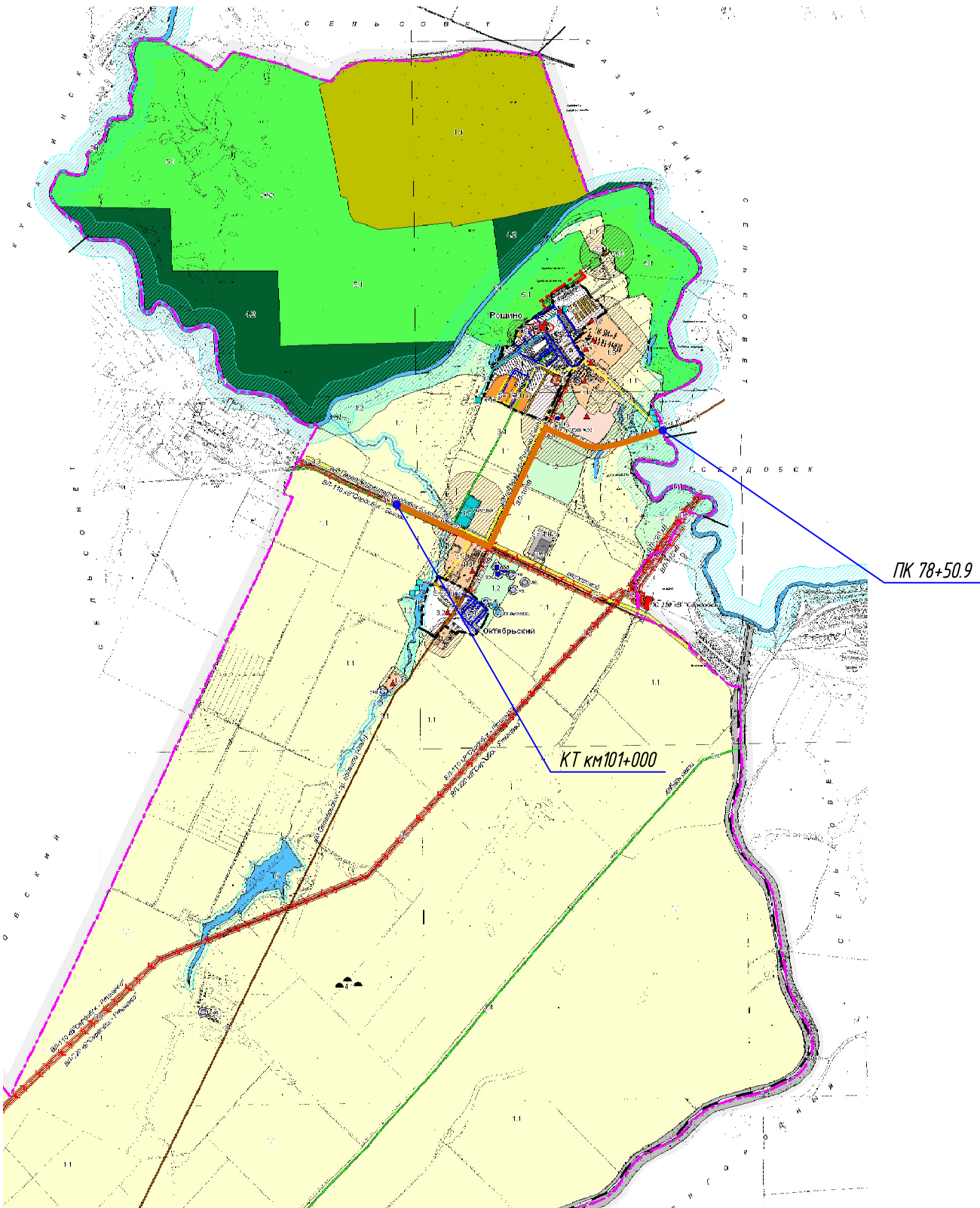


Схема градостроительного зонирования муниципального образования Роцинский сельсовет Сердобского района Пензенской области (фрагмент).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



						ППТ-27-23-11-15-МО			
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза -р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	4	
Проверил	Селиванов М.								
ГИП	Селиванов М.					Схема размещения элемента планировочной структуры в составе муниципального образования. б/м	МУП "ОГСАГУТИ"		
Директор	Кузнецова И. Ю.								

Схема градостроительного зонирования муниципального образования Пригородный сельский совет Сердобского района Пензенской области

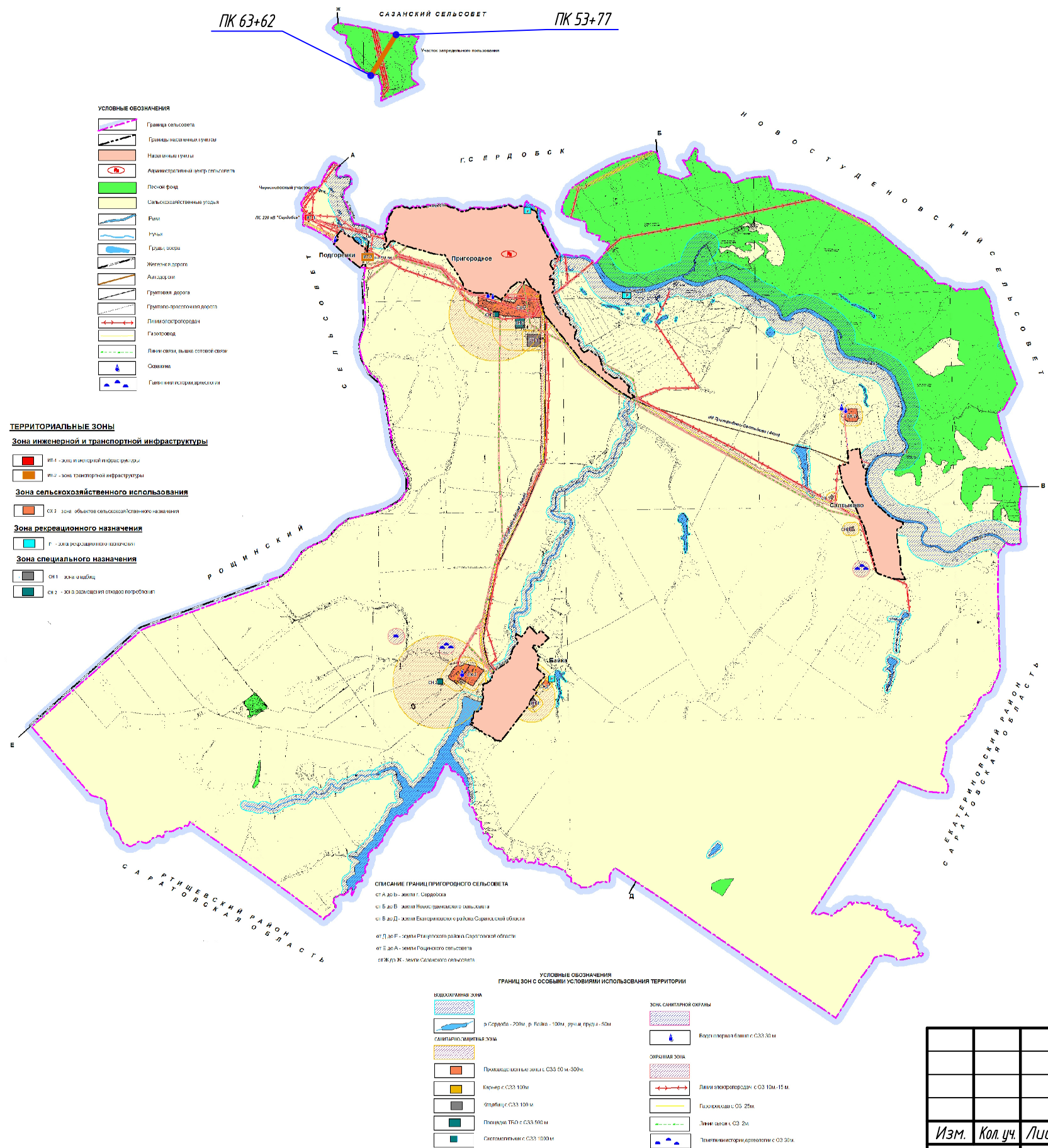
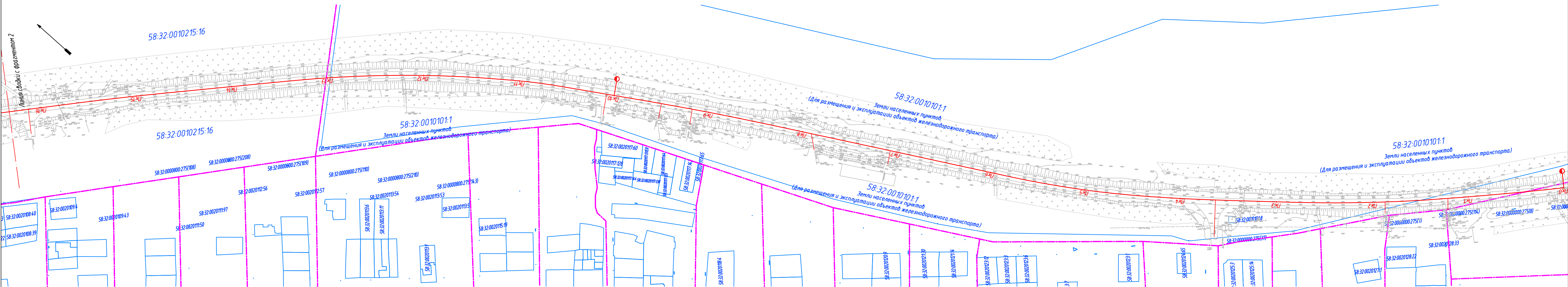


Схема административного деления Сердобского муниципального района.
Территория муниципального образования Пригородный сельсовет.

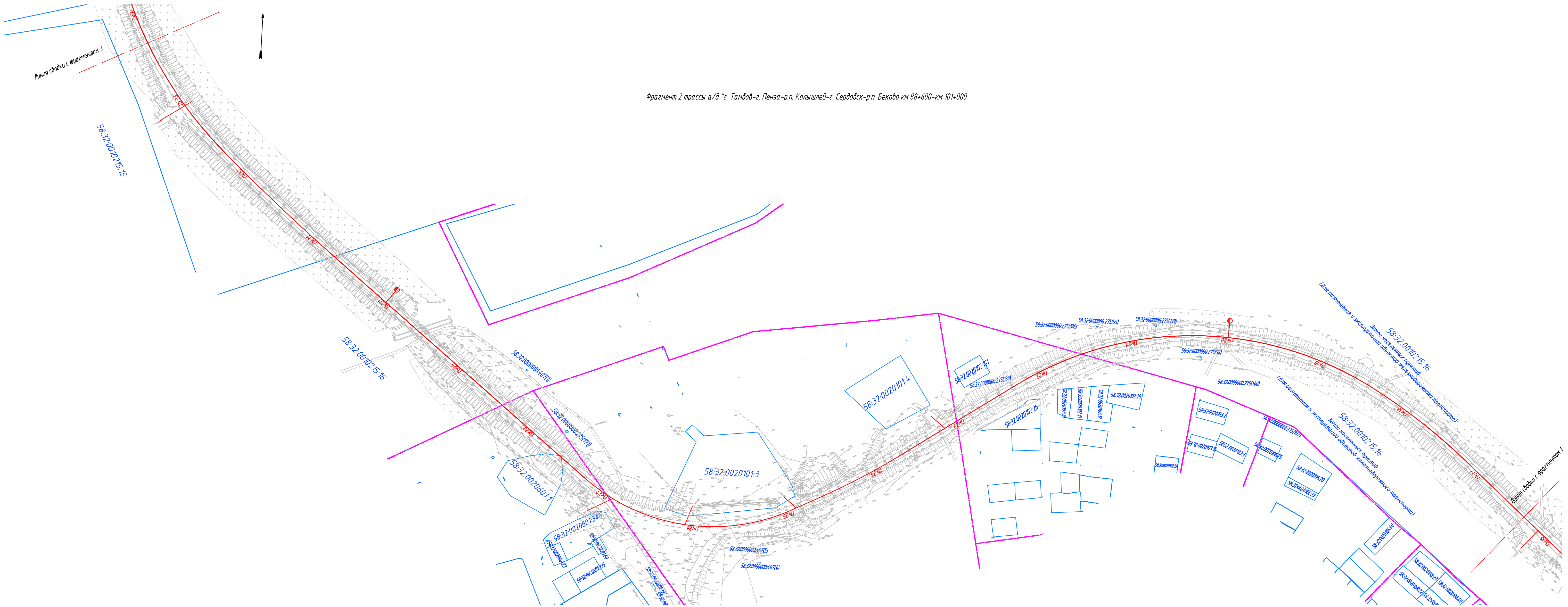


						ППТ-27-23-11-15-МО		
						Реконструкция автомобильной дороги		
						г.Тамбов-г.Пенза-р.п.Колышлей-г.Сердобск-р.п.Беково		
						км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	5
Проверил	Селиванов М.					Схема размещения элемента планировочной структуры	МУП "ОГСАГТИ"	
ГИП	Селиванов М.							
Директор	Кузнецова И. Ю.							

Фрагмент 1 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600-км 101+000.



Фрагмент 2 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600-км 101+000.



Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов

Границы кадастровых кварталов

Границы отводов земельных участков

58:22:0090401:177

Кадастровый номер земельного участка
- Линии электропередачи

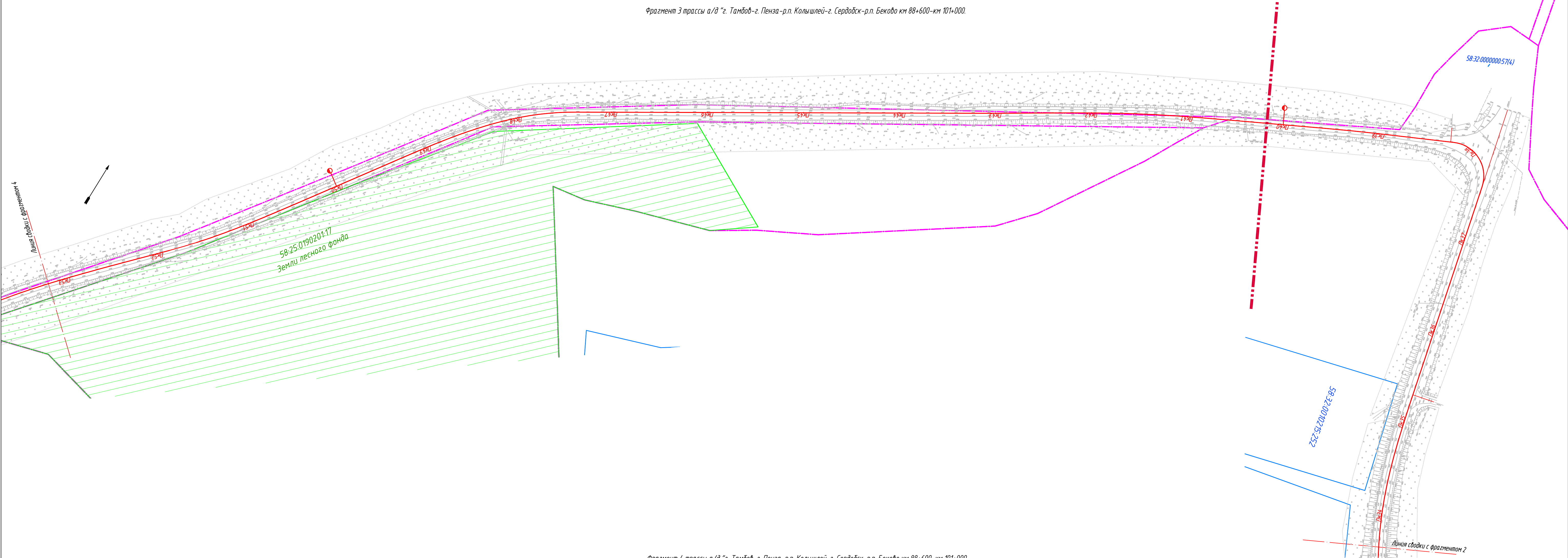
Газопровод

Водопровод

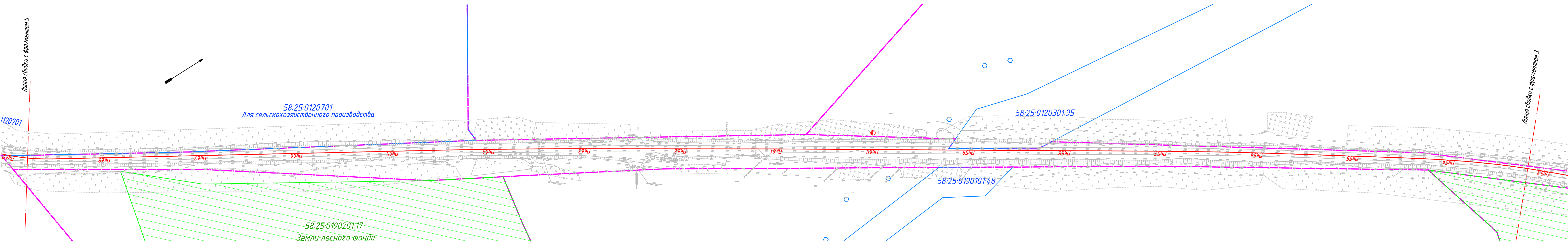
Подземные линии связи

						ППТ-27-23-11-15-МО		
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области		
Изм.	Хол. уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	6
Проверил	Селиванов М.					Схема использования территории в период разработки проекта планировки. Схема границ территории размещения объектов культурного наследия. Масштаб 1:2000		
ГИП	Селиванов М.							
Директор	Кузнецова И. Ю.					МУП "ОГСАГИТИ"		

Фрагмент 3 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600-км 101+000.



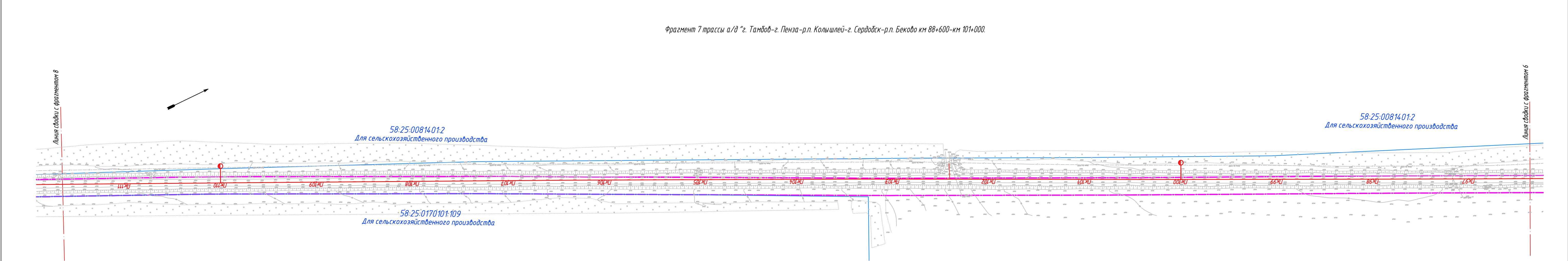
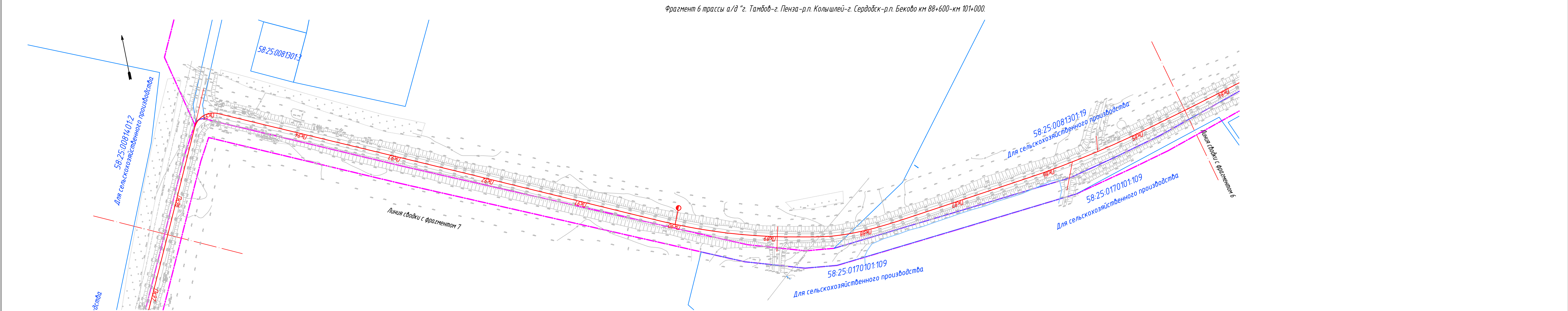
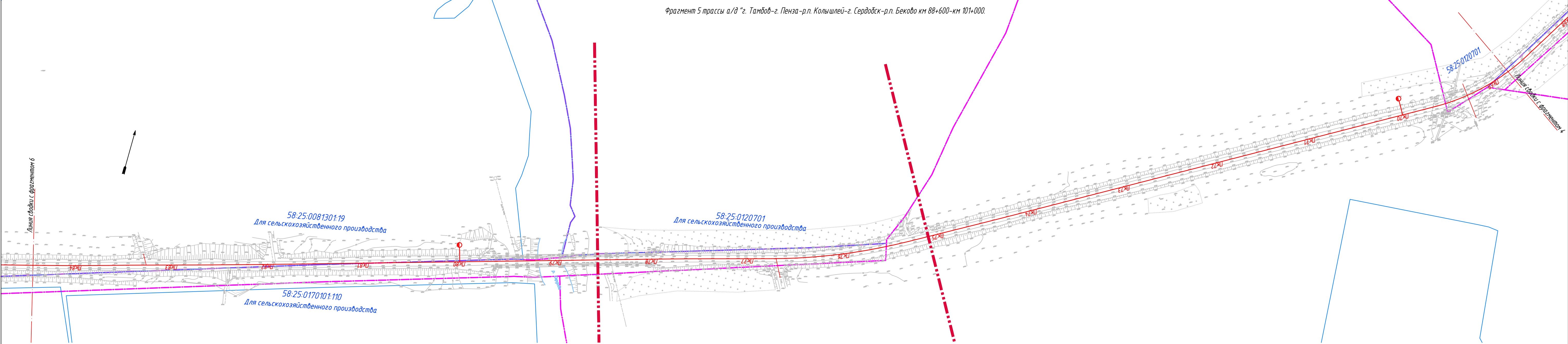
Фрагмент 4 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600-км 101+000.



Условные обозначения:

- | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|
| — · — · — · — | Границы населенных пунктов | — — — — — | Линии электропередачи |
| — · — · — · — | Границы кадастровых кварталов | — — — — — | Газопровод |
| — — — — — | Границы отводов земельных участков | — — — — — | Водопровод |
| 58:22:0090401:177 | Кадастровый номер земельного участка | — — — — — | Подземные линии связи |

						ППТ-27-23-11-15-МО		
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы одоснования.	Стадия	Лист
Выполнил Проверил	Воскресенский Д. Селиванов М.						ППТ	7
ГИП Директор	Селиванов М. Кузнецова И. Ю.					Схема использования территории в период разработки проекта планировки. Схема границ территории размещения объектов культурного наследия. Масштаб 1:2000	МУП "ОГСАГИТИ"	



Условные обозначения:

- · — · — ·

Границы населенных пунктов
- · — · — ·

Границы кадастровых кварталов
- · — · — ·

Границы оттодов земельных участков
- 58.22.0090401.177

Кадастровый номер земельного участка
- — — — —

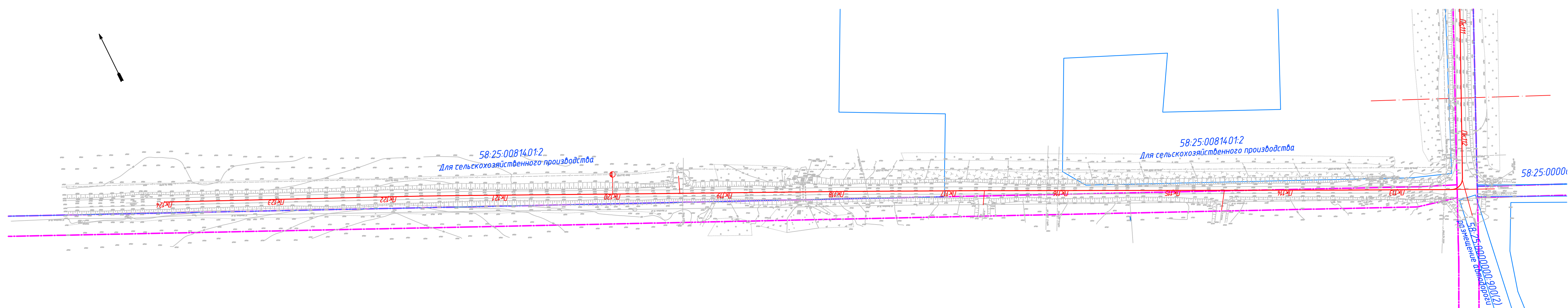
Линии электропередачи
- — — — —

Газопровод
- — — — —

Водопровод
- — — — —

Подземные линии связи

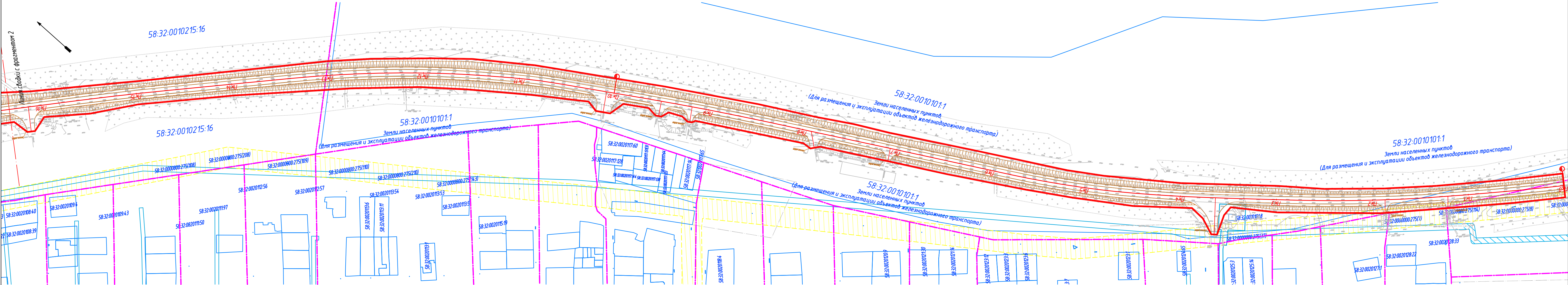
						ППТ-27-23-11-15-МО				
						Реконструкция автомобильной дороги г.Тамбов-г.Пенза-р.п.Колышлей-г.Сердобск-р.п.Беково км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области				
Изм.	Хол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	8		
Проверил	Селиванов М.					Схема использования территории в период разработки проекта планировки. Схема границ территории размещения объектов культурного наследия. Масштаб 1:2000	МУП "ОГСАГИТИ"			
ГИП	Селиванов М.									
Директор	Кузнецова И. Ю.									



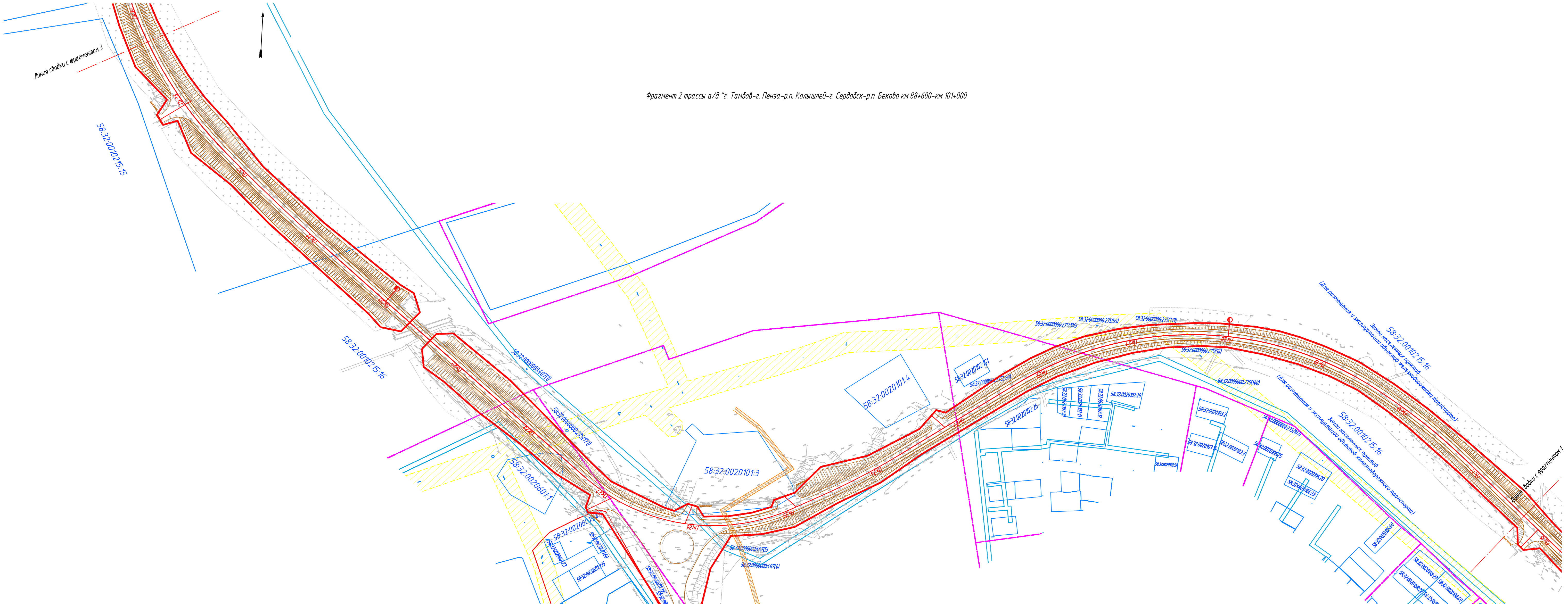
	Границы населенных пунктов		Линии электропередачи
	Границы кадастровых кварталов		Газопровод
	Границы отводов земельных участков		Водопровод
58:22:0090401:177	Кадастровый номер земельного участка		Подземные линии связи

						ППТ-27-23-11-15-М0										
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов - г. Пенза - р.п. Колышево - г. Сердодск - р.п. Беково км 88+000 – км 101+000 Сердодского района Пензенской области										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Выполнил Проверил			Воскресенский Д. Сельванов И.	Проект планировки территории личного объекта. Материалы обоснования.		Стадия	Лист	Листов		
												ППТ	9			
ГИП	Сельванов И.					Схема использования территории в период разработки проектируемой территории										
Директор	Кузнецова И. Ю.					Схема границ территории размещения культурного наследия. Масштаб 1 : 2000									МУП "ОГАСУТИ"	

Фрагмент 1 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600-км 101+000.



Фрагмент 2 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600-км 101+000.



Условные обозначения:

- Граница полосы отвода а/д
- Граница придорожной полосы
- Граница водоохранных зон водоемов
- Граница прибрежной полосы
- Граница береговой полосы

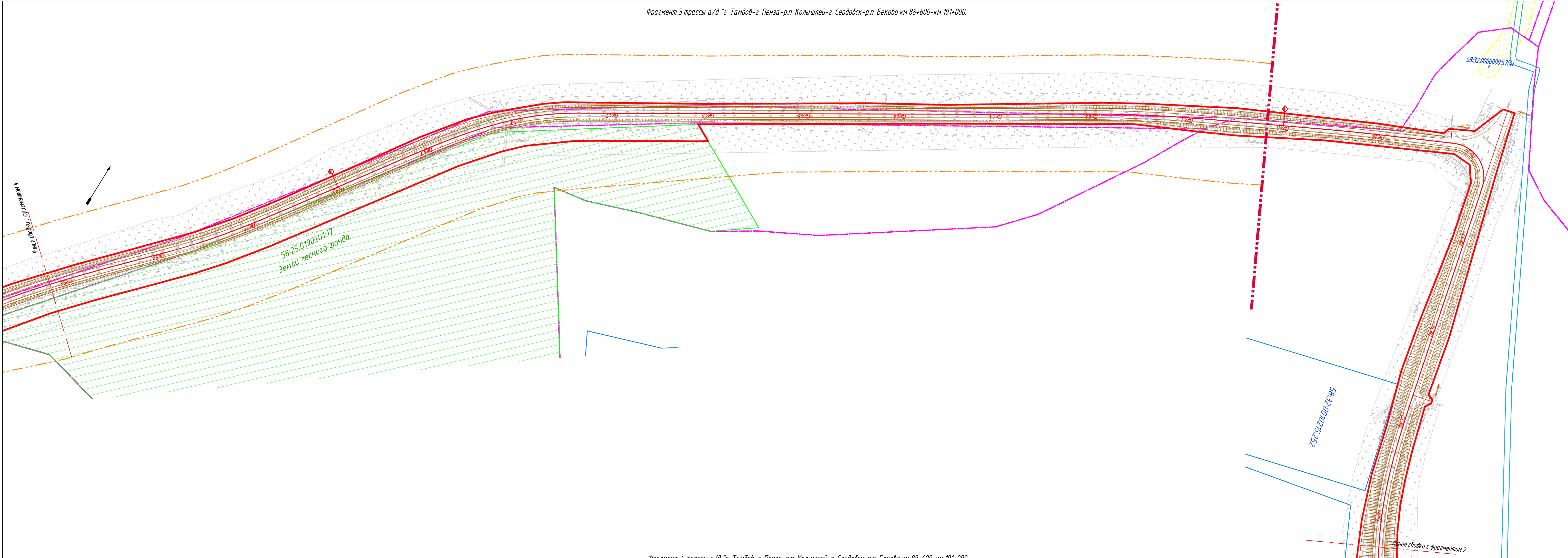
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы отводов земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка

58:22:0090401:77

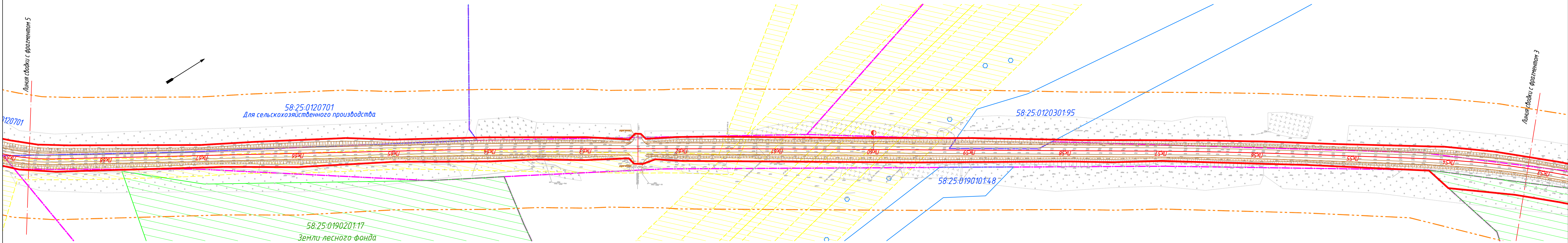
- Линии электропередачи
- Газопровод
- Водопровод
- Подземные линии связи

						ППТ-27-23-11-15-МО		
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области		
Изм.	Хол. уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	10
Проверил	Селиванов М.					Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. Схема зонирования с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000		
ГИП	Селиванов М.							
Директор	Кузнецова И. Ю.					МУП "ОГСАГИТИ"		

Фрагмент 3 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600-км 101+000.



Фрагмент 4 трассы а/д "г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600-км 101+000.



Условные обозначения:

- Граница полосы отвода а/д

Граница придорожной полосы

Граница водоохранных зон водоемов

Граница прибрежной полосы

Граница береговой полосы
- Границы населенных пунктов

Границы кадастровых кварталов

Границы отводов земельных участков

58.22.00904.01.177

Кадастровый номер земельного участка
- Линии электропередачи

Газопровод

Водопровод

Подземные линии связи

						ППТ-27-23-11-15-МО				
						Реконструкция автомобильной дороги г. Тамбов-г. Пенза-р.п. Колышлей-г. Сердобск-р.п. Беково км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области				
Изм.	Хол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Проверил	Воскресенский Д. Селиванов М.					ППТ	11		
ГИП	Селиванов М.					Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1 : 2000	МУП "ОГСАГИТИ"			
Директор	Кузнецова И. Ю.									

This technical drawing illustrates a road layout, likely a road reconstruction or new road construction project. The road is depicted as a series of connected segments, with its centerline and boundaries marked by red and blue lines. The road is flanked by agricultural land parcels, which are outlined in yellow and labeled with parcel numbers: 58:25:0081301.3, 58:25:0081301.19, 58:25:0170101.109, and 58:25:0170101.109. The road is labeled with the text "Для сельскохозяйственного производства" (For agricultural production). The drawing also shows a "Линия съезда с фрагментом 7" (Exit line from fragment 7) and a "Линия съезда с фрагментом 6" (Exit line from fragment 6). The road is shown with a width of 12.00 meters and a length of 12.00 meters. The drawing is a plan view, showing the road's alignment and its relationship to the surrounding land parcels.

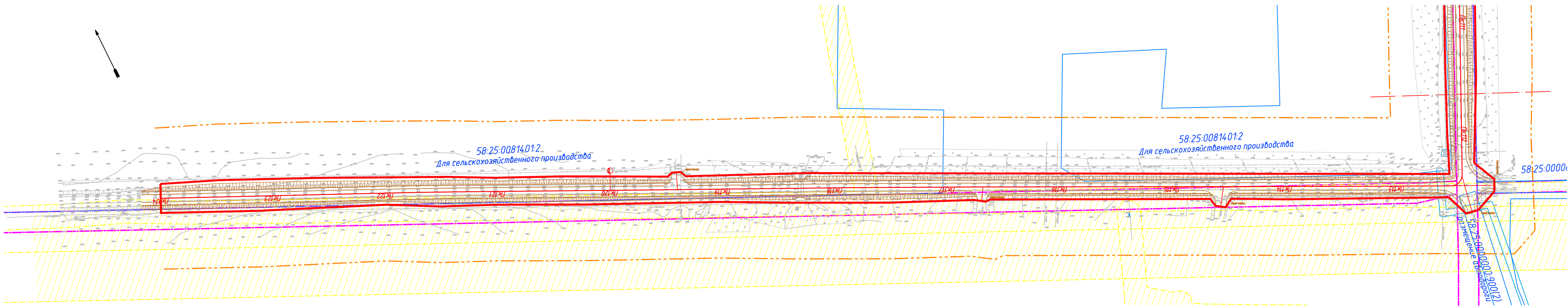
[illegible]

	Граница полосы отвода а/д
	Граница придорожной полосы
	Граница водоохранных зон водоемов
	Граница прибрежной полосы
	Граница береговой полосы

Границы населенных пунктов
Границы кадастровых кварталов
Границы отводов земельных участков
Кадастровый номер земельного участка

Линии электропередачи
 Газопровод
 Водопровод
 Подземные линии связи

						ППТ-27-23-11-15-МО				
						Реконструкция автомобильной дороги г.Тамбов-г.Ленза-р.п.Колышлей-г.Сердобск-р.п.Беково км 88+600 – км 104+000 Сердобского района Пензенской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории лечебного объекта. Материалы обоснования.		Страница	Лист	Листов
Выполнил	Воскресенский Д.					Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта на существующей территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000		ППТ	12	МУП "ОГАСИТИ"
Проверил	Сельванов М.									
ГИП	Сельванов М.									
Директор	Кузнецова И.Ю.									



Условные обозначения:

- Граница полосы отвода а/д

Граница придорожной полосы

Граница водоохранных зон водоемов

Граница прибрежной полосы

Граница береговой полосы
- Границы населенных пунктов

Границы кадастровых кварталов

Границы отводов земельных участков

58:22:0090401177

Кадастровый номер земельного участка

- Линии электропередачи
- Газопровод
- Водопровод
- Подземные линии связи

						ППТ-27-23-11-15-МО				
						Реконструкция автомобильной дороги г Тамбов-г Пенза-р.п.Колышлей-г.Сердобск-р.п.Беково км 88+600 – км 101+000 Сердобского района Пензенской области				
Изм.	Хол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы обоснования.	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Воскресенский Д.						ППТ	13		
Проверил	Селиванов М.					Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. Схема зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000	МУП "ОГСАГИТИ"			
ГИП	Селиванов М.									
Директор	Кузнецова И.Ю.									