

ВЕСТНИК города СЕРДОБСКА

**Информационный бюллетень города Сердобска Сердобского района
Пензенской области**

Издание официальных документов

Учредитель: Собрание представителей города Сердобска

Издатель: Администрация города Сердобска

**442890, Пензенская область, Сердобский район г. Сердобск,
ул. Ленина, 90**

Редактор: Глава Администрации города Сердобска В.В. Макаров

**тираж 30 экз.
(менее 1000 шт.)**

СОДЕРЖАНИЕ
№ 430 от 29.05.2018

Наименование НПА	Дата регистрации	Номер	Краткое содержание
Постановление администрации города Сердобска	29.05.2018	269	О проведении открытого аукциона №9 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.05.2018 № 269

О проведении открытого аукциона №9 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 № 1174 «Об утверждении Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 №32 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», постановлением администрации города Сердобска от 03.06.2016 № 298 «Об утверждении положения о порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска», решением Собрании представителей города Сердобска от 01.07.2016 № 341-34/3 «Об утверждении адресного перечня и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска»(с последующими изменениями) и руководствуясь Уставом города Сердобска Сердобского района Пензенской области, -

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона №9 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона №9 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Провести открытый аукциона №9 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области.
4. Обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Сердобска Пензенской области в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет извещение и аукционную документацию о проведении открытого аукциона №9 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и на официальном сайте администрации города Сердобска в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Сердобска.

Глава администрации

В.В. Макаров

Приложение №1
к постановлению
Администрации города Сердобска
от 29.05.2018г. № 269

**Аукционная документация о проведении аукциона №9 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска
Лоты 1-2**

1. Время, место и форма аукциона:

28 июня 2018 года, в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин. по местному времени по адресу: город Сердобск, ул. Ленина, 90, каб. 200 (2 этаж). Контактный телефон (факс): 8(84167)2-12-05.

Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска.

2. Предмет открытого аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска. Лоты №1-2 открытого аукциона №9, а также начальная цена, шаг аукциона и размер задатка за соответствующий лот в соответствии с приложением №1 к аукционной документации.

3. Существующие обременения продаваемого имущества: отсутствуют.

4. Порядок проведения аукциона:

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в п.1. настоящей аукционной документации о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии и аукционистом.

4.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;

- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона, аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Сердобска. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Сердобска. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 4.13.1. в аукционе участвовало менее двух участников;
- 4.13.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;
- 4.13.3. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.
- 4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Комиссии.
- 4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.
- 4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.
- 4.17. В случае, если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об этом возратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.
- 4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

5.Оформление участия в аукционе:

Прием заявок: с 29 мая по 27 июня 2018 года по адресу: город Сердобск, ул. Ленина, 90, каб. 200 с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 17 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. Контактный телефон (факс): 8(84167)2-12-05.

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением №2 к аукционной документации;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,

индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением №2 к аукционной документации.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявок.

5.7. После окончания приема заявок Комиссией в течении двух рабочих дней составляется протокол приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов и сведений о внесении задатка. В случае отказа в допуске заявителя к участию в аукционе, сведения о таких заявителях с указанием причин отказа также заносятся в протокол приема заявок.

5.8. Протокол приема заявок подписывается председателем Комиссии в течении пяти дней со дня окончания срока приема заявок.

5.9. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.10. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона:

Администрация города Сердобска

442895 Пензенская область, г. Сердобск, ул. Ленина, 90,

ИНН/КПП 5805009157/580501001, ОКТМО 56656101

УФК по пензенской области (Финансовое управление Сердобского района) администрация города Сердобска л/с 9012Щ22003

Отделение Пенза, г. Пенза БИК 045655001

р/с 40302810956555000081

5.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) не поступление задатка на счет, указанный в п. 5.10. настоящей аукционной документации, до 17.00 часов 27 июня 2018 года, дня окончания приема документов для участия в аукционе.

6. Определение лица, выигравшего аукцион:

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7. Сведения о начальной цене аукциона:

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с п.7 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области, утвержденного приложением №1 Приказа Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 №32 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области».

Начальная цена предмета аукциона согласно приложению №1 к аукционной документации.

8. Порядок заключения договора:

8.1. Форма договора, заключаемого по результатам проведения аукциона в соответствии с приложением № 3 к аукционной документации.

8.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска готовится организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

8.3. При заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

8.4. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам не допускается.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона реквизиты счета для перечисления задатка.

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона. Размер задатка за соответствующий лот в соответствии с приложением №1 к аукционной документации.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист – юрист администрации

Р.В. Шмаков

Н.А. Добролюбов

Приложение № 1
к аукционной документации
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории города Сердобска

Лоты №1-2 открытого аукциона №9

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта (НТО)	Вид НТО	Площадь НТО (кв.м)	Начальная цена аукциона (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Период размещения	Размер задатка
1.	Пензенская область, г. Сердобск, в 16 метрах по направлению на юг-запад от нежилого здания ул. М.Горького, 253 (ТК-35*)	Торговый киоск	6,0	7 077,42	353,87	С 07.2018 по 07.2019 (1 год)	3 538,71
2.	Пензенская область, г. Сердобск, в 9 метрах по направлению на юг от нежилого здания ул. М.Горького, 253 (ТК-36*)	Торговый киоск	9,0	10 616,12	530,81	С 07.2018 по 07.2019 (1 год)	5 308,06

*Номер нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска утвержденной Решением собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 01.07.2016 № 341-34/3 «Об утверждении адресного перечня и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска»(с последующими изменениями)

**Форма заявки на участие в аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории города Сердобска**

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска**

- По адресу: _____,
- _____, _____, _____,

**№ п/п (территориальное расположение-район) (№ приложения Решения собрания
представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 01.07.2016 №
341-34/3 «Об утверждении адресного перечня и схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории города Сердобска»),**

- Вид нестационарного торгового объекта: _____,
- Вид деятельности (цель использования) _____,
- Площадь нестационарного торгового объекта: _____,
- Высота нестационарного торгового объекта: _____,
- Период размещения (согласно Решения собрания представителей города Сердобска Сердобского
района Пензенской области от 01.07.2016 № 341-34/3 «Об утверждении адресного перечня и
схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города
Сердобска») _____.

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта по адресу:
_____, в том числе проект договора на
размещение нестационарного торгового объекта

(наименование участника аукциона),

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной
документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на
размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной
документации, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим лицом или
индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями действующего
законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки
данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого
сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Постановления необходимых
для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения
арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального

предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между администрацией города Сердобска (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя:

_____, телефон _____, факс _____,
банковские реквизиты:

_____, паспортные
данные _____.

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито ____ листов.

Подпись руководителя

М.П.

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска

(описание объекта аукциона, местонахождение,
Вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

Претендент (его полномочный представитель)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), имеющего сезонный характер, в т.ч. для размещения передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной, рыбной, кондитерской продукции, социально значимых продовольственных товаров первой необходимости)

"___" _____ 20__ г.

Администрация города Сердобска, именуемая в дальнейшем «Администрация», действующая в соответствии с _____, в лице _____, действующего на

должность, фамилия, имя, отчество

основании _____ с одной стороны, и

полное наименование юридического лица

либо фамилия, имя, отчество хозяйствующего субъекта

ИНН _____,
(дата, место регистрации)

(место нахождения юридического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании

указать наименование и реквизиты

положения, устава, доверенности и т.п.

в лице _____,

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____.№ ____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение НТО на земельном участке, расположенном по адресу: _____, площадь

адрес земельного участка (местоположение)

земельного участка, предназначенного для размещения НТО _____ кв. м,

согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения

НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

-вид и цели использования НТО _____,

-высота НТО _____ м, площадь НТО _____ кв. м, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом _____ раздела «_____» приложения № _____ к постановлению администрации города Сердобска от 03.06.2016 № 298 «Об утверждении положения о порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска».

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется хозяйствующим субъектом по следующему графику:

Ежедневно _____.

2.2. Плата по Договору устанавливается в порядке, установленном действующим законодательством за периоды, указанные в пункте 2.1. Договора.

2.3. Размер платы по Договору составляет _____.

2.4. Плата, указанная в пункте 2.3 Договора в размере _____, вносится не позднее двадцати дней со дня подписания Договора.

2.5. Плата по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на Р/Счет N 40101810300000010001.

Отделение Пенза г.Пенза БИК 045655001

Получатель УФК по Пензенской области (Администрация города Сердобска)

ИНН 5805009157

КПП 580501001

ОКТМО 56656101

КБК: 901 117 05050 13 0000 180.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в

установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства.

3.2.13. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.14. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.15. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО .

3.2.16. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.17. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного

производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.18. Разместить не более одного НТО в соответствии с данным договором.

3.2.19. Согласовать в течение одного рабочего дня после заключения Договора тип нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям, утвержденным нормативно-правовым актом, с отделом архитектуры и земельных отношений администрации города Сердобска.

3.2.20. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.21. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.3. Хозяйствующий субъект не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО в охранных зонах коммуникаций, в охранных зонах и границах территорий объектов культурного наследия местного, регионального и федерального назначения, на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны гидрометеорологических станций, в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев, бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, в границах красных линий, находящихся полностью или частично.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Хозяйствующим субъектом на счет,

указанный в пункте 2.5 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании Хозяйствующим субъектом места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение месяца с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Хозяйствующий субъект умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10 3.2.19 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию, экстремизм, наркоманию и терроризм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Администрация вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Хозяйствующим субъектом НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях

жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.2.11 - 3.2.13, 3.2.21 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.4.8. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.9. При нарушении пунктов 3.2.17 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Хозяйствующих субъектов, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.11. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.12. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.11, направляется Хозяйствующему субъекту за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Хозяйствующего субъекта, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Хозяйствующего субъекта либо третьих лиц. При этом Хозяйствующий субъект признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Хозяйствующий субъект обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Хозяйствующему субъекту о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств

мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Пензенской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на ____ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;
- _____ - 1 экз.

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Администрация: _____

Хозяйствующий субъект: _____

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация:

Администрация города Сердобска
442895, Российская Федерация,
Пензенская область,
Сердобский район, город Сердобск, ул.
Ленина, 90
ИНН 5805009157
КПП 580501001
БИК 045655001
Р/с: 40204810200003200488

Хозяйствующий субъект:

Адрес:
ОГРН
ИНН
паспорт серия № выдан _____
Банковские реквизиты: _____
ИНН/КПП
БИК
р/с
тел.

Глава администрации
Сердобска

М.П.

города

От Хозяйствующего субъекта

М.П. (при наличии)

АКТ № _____
допуска на земельный участок
от «_____» _____ 2017г.

Администрация _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация», действующая в соответствии с _____, в лице _____,

(должность, Ф.И.О)

действующего на основании _____,

(положения, доверенности)

с одной стороны, и _____

*полное наименование юридического лица либо фамилия,
имя, отчество индивидуального предпринимателя*

ИНН _____,

(дата, место регистрации, место нахождения юридического лица,

*реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес, место жительства -
для индивидуальных предпринимателей)*

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании _____

(указать наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.)

в лице _____,

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____. № ____ (далее - Договор) составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора Администрация обеспечила допуск Хозяйствующему субъекту на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору.

Настоящим Актом Хозяйствующий субъект подтверждает, что место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

Администрация: _____

Хозяйствующий субъект: _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Подписи сторон:

От Администрации

От Хозяйствующего субъекта

М.П.

М.П. *(при наличии)*

**Извещение о проведении открытого аукциона №9
на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории города Сердобска
Лоты 1-2**

1. Время, место и форма аукциона:

28 июня 2018 года, в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин. по местному времени по адресу: Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, ул. Ленина, 90, каб. 200 (2 этаж). Контактный телефон (факс): 8(84167) 2-12-05.

Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска, Сердобского района, Пензенской области.

2. Предмет открытого аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска, Сердобского района, Пензенской области. Лоты №1-2 открытого аукциона №9, а также начальная цена, шаг аукциона и размер задатка за соответствующий лот в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.

3. Существующие обременения продаваемого имущества: отсутствуют.

4. Порядок проведения аукциона:

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в п.1. настоящего извещения о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии и аукционистом.

4.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым

заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершённым.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона, аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Сердобска, Сердобского района, Пензенской области. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Сердобска, Сердобского района, Пензенской области. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

4.13.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

4.13.3. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение

нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.17. В случае, если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об этом возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

5. Оформление участия в аукционе:

Прием заявок: с 29 мая по 27 июня 2018 года по адресу: город Сердобск, ул. Ленина, 90, каб. 200 с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 17 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. Контактный телефон (факс): 8(84167)2-12-05.

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением №2 к настоящему извещению.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени

начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявок.

5.7. После окончания приема заявок Комиссией в течении двух рабочих дней составляется протокол приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов и сведений о внесении задатка. В случае отказа в допуске заявителя к участию в аукционе, сведения о таких заявителях с указанием причин отказа также заносятся в протокол приема заявок.

5.8. Протокол приема заявок подписывается председателем Комиссии в течении пяти дней со дня окончания срока приема заявок.

5.9. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.10. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона:

Администрация города Сердобска
442895 Пензенская область, г. Сердобск, ул. Ленина, 90,
ИНН/КПП 5805009157/580501001, ОКТМО 56656101
УФК по пензенской области (Финансовое управление Сердобского района) администрация города Сердобска л/с 9012Ц22003
Отделение Пенза, г. Пенза БИК 045655001
р/с 40302810956555000081

5.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5) непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

6) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

7) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

8) не поступление задатка на счет, указанный в п. 5.10. настоящего извещения о проведении аукциона, 17.00 часов 27 июня 2018 года., дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе заполняется в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

6. Определение лица выигравшего аукцион:

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7.Сведения о начальной цене аукциона:

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с п.7 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области, утвержденного приложением №1 Приказа Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 №32 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области».

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с приложением №1 к настоящему

извещению.

8. Порядок заключения договора

8.1. Форма договора, заключаемого по результатам проведения аукциона в соответствии с приложением №3 к настоящему извещению.

8.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска готовится организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

8.3. При заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

8.4. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам не допускается.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка.

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона. Размер задатка за соответствующий лот в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист – юрист администрации

Р.В. Шмаков
Н.А. Добролюбов

Приложение № 1
к извещению о проведении открытого аукциона №9
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории города Сердобска

Лоты №1-2 открытого аукциона №9

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта (НТО)	Вид НТО	Площадь НТО (кв.м)	Начальная цена аукциона (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Период размещения	Размер задатка
3.	Пензенская область, г. Сердобск, в 16 метрах по направлению на юг-запад от нежилого здания ул. М.Горького, 253 (ТК-35*)	Торговый киоск	6,0	7 077,42	353,87	С 07.2018 по 07.2019 (1 год)	3 538,71
4.	Пензенская область, г. Сердобск, в 9 метрах по направлению на юг от нежилого здания ул. М.Горького, 253 (ТК-36*)	Торговый киоск	9,0	10 616,12	530,81	С 07.2018 по 07.2019 (1 год)	5 308,06

*Номер нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска утвержденной Решением собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 01.07.2016 № 341-34/3 «Об утверждении адресного перечня и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска»(с последующими изменениями)

Приложение № 2
к извещению о проведении открытого аукциона №9
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории города Сердобска

**Форма заявки на участие в аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории города Сердобска, Сердобского района, Пензенской области**

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска, Сердобского района,
Пензенской области**

- По адресу: _____,

- _____,

№ п/п (территориальное расположение-район) (№ приложения Решения собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 01.07.2016 № 341-34/3 «Об утверждении адресного перечня и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска»),

- Вид нестационарного торгового объекта: _____,

- Вид деятельности (цель использования) _____,

- Площадь нестационарного торгового объекта: _____,

- Высота нестационарного торгового объекта: _____,

- Период размещения (согласно Решения собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 01.07.2016 № 341-34/3 «Об утверждении адресного перечня и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска»)

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта

_____ (наименование участника аукциона),

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в приложении № 3 к настоящему извещению, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Постановления необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 4) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

_____ (Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между администрацией города Сердобска (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя:

_____, телефон _____, факс _____,
банковские реквизиты:

_____, паспортные
данные _____.

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям п.5 настоящего извещения, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито ____ листов.

Подпись руководителя

М.П.

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сердобска, Сердобского района, Пензенской области

(описание объекта аукциона, местонахождение,
Вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1.		
2.		
3.		
...		

Претендент (его полномочный представитель)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), имеющего сезонный характер, в т.ч. для размещения передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной, рыбной, кондитерской продукции, социально значимых продовольственных товаров первой необходимости)

" __ " _____ 20__ г.

Администрация города Сердобска, именуемая в дальнейшем «Администрация», действующая в соответствии с _____, в лице _____, действующего на

должность, фамилия, имя, отчество

основании _____ с одной стороны, и

полное наименование юридического лица

либо фамилия, имя, отчество хозяйствующего субъекта

ИНН _____,
(дата, место регистрации)

(место нахождения юридического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании

указать наименование и реквизиты

положения, устава, доверенности и т.п.

в лице _____,
должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____.№ ____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение НТО на земельном участке, расположенном по адресу: _____, площадь

адрес земельного участка (местоположение)

земельного участка, предназначенного для размещения НТО _____ кв. м,

согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения

НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

-вид и цели использования НТО _____,

-высота НТО _____ м, площадь НТО _____ кв. м, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом _____ раздела «_____» приложения № _____ к постановлению администрации города Сердобска от 03.06.2016 № 298 «Об утверждении положения о порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сердобска».

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется хозяйствующим субъектом по следующему графику:

Ежедневно _____.

2.2. Плата по Договору устанавливается в порядке, установленном действующим законодательством за периоды, указанные в пункте 2.1. Договора.

2.3. Размер платы по Договору составляет _____.

2.4. Плата, указанная в пункте 2.3 Договора в размере _____, вносится не позднее двадцати дней со дня подписания Договора.

2.5. Плата по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на Р/Счет N 401018103000000010001.

Отделение Пенза г.Пенза БИК 045655001

Получатель УФК по Пензенской области (Администрация города Сердобска)

ИНН 5805009157

КПП 580501001

ОКТМО 56656101

КБК: 901 117 05050 13 0000 180.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в

установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства.

3.2.13. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.14. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.15. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО .

3.2.16. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.17. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного

производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.18. Разместить не более одного НТО в соответствии с данным договором.

3.2.19. Согласовать в течение одного рабочего дня после заключения Договора тип нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям, утвержденным нормативно-правовым актом, с отделом архитектуры и земельных отношений администрации города Сердобска.

3.2.20. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.21. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.3. Хозяйствующий субъект не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО в охранных зонах коммуникаций, в охранных зонах и границах территорий объектов культурного наследия местного, регионального и федерального назначения, на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны гидрометеорологических станций, в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев, бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, в границах красных линий, находящихся полностью или частично.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Хозяйствующим субъектом на счет,

указанный в пункте 2.5 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании Хозяйствующим субъектом места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение месяца с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Хозяйствующий субъект умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10 3.2.19 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию, экстремизм, наркоманию и терроризм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Администрация вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Хозяйствующим субъектом НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях

жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.2.11 - 3.2.13, 3.2.21 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.4.8. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.9. При нарушении пунктов 3.2.17 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Хозяйствующих субъектов, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.11. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.12. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.11, направляется Хозяйствующему субъекту за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Хозяйствующего субъекта, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Хозяйствующего субъекта либо третьих лиц. При этом Хозяйствующий субъект признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Хозяйствующий субъект обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Хозяйствующему субъекту о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств

мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Пензенской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на ____ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;
- _____ - 1 экз.

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Администрация: _____

Хозяйствующий субъект: _____

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация:

Администрация города Сердобска
442895, Российская Федерация,
Пензенская область,
Сердобский район, город Сердобск, ул.
Ленина, 90
ИНН 5805009157
КПП 580501001
БИК 045655001
Р/с: 40204810200003200488

Хозяйствующий субъект:

Адрес: _____
ОГРН _____
ИНН _____
паспорт серия № выдан _____
Банковские реквизиты: _____
ИНН/КПП _____
БИК _____
р/с _____
тел. _____

Глава администрации
Сердобска

М.П.

города

От Хозяйствующего субъекта

М.П. (при наличии)

АКТ № _____
допуска на земельный участок
от «_____» _____ 2018г.

Администрация _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация», действующая в соответствии с _____, в лице _____,

(должность, Ф.И.О)

действующего на основании _____,

(положения, доверенности)

с одной стороны, и _____

*полное наименование юридического лица либо фамилия,
имя, отчество индивидуального предпринимателя*

ИНН _____,

(дата, место регистрации, место нахождения юридического лица,

*реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес, место жительства -
для индивидуальных предпринимателей)*

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании _____

(указать наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.)

в лице _____,

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____. № ____ (далее - Договор) составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора Администрация обеспечила допуск Хозяйствующему субъекту на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору.

Настоящим Актом Хозяйствующий субъект подтверждает, что место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

Администрация: _____

Хозяйствующий субъект: _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Подписи сторон:

От Администрации

От Хозяйствующего субъекта

М.П.

М.П. *(при наличии)*

Учредитель: Собрание представителей города Сердобска
Сердобского района Пензенской области
Издатель: Администрация города Сердобска
442890, Пензенская область, Сердобский район
г. Сердобск, ул. Ленина, 90
Редактор: Глава администрации города Сердобска.
тираж 30 экз.
(менее 1000 шт.)